

Liebevoll restaurierte Wohnung in 100 Jahre altem Haus auf privatem Grundstück in exponierter Alleinlage mit atemberaubendem Panorama und Pool



CasAntica

Beschreibung der Ferienwohnung

CasAntica ist ein ca. 100 Jahre altes Landhaus, das in mühevoller Handarbeit erstellt wurde und in den Jahren 2011 - 2012 liebevoll restauriert und unter Beibehaltung der alten Strukturen dem modernen Wohnstandard angepasst wurde.

Die obere der beiden Wohnungen 'Alloggio della Luna' wurde liebevoll restauriert und mit Liebe zum Detail eingerichtet, ist funktioniell wie auch einladend ausgestattet.

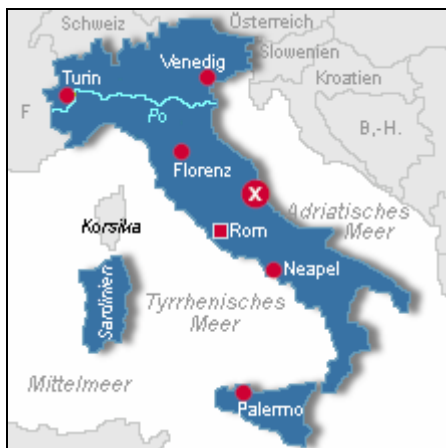
Der Wohn-Essbereich mit seinen mediterranen Farben bietet einen traumhaften Blick auf das Meer. Rückwärtig können Sie auf einer Terrasse den Sonnenuntergang in sämtlichen Farben je nach Jahreszeit genießen. Die Küche mit Ausblick wird Sie beim Kochen inspirieren, ebenso wie die 'Kräuterkisten' direkt vor dem Haus, wo Sie duftende Kräuter ernten können. Für frischere Tage steht ein Holzofen zur Verfügung.

Schlafbereich: Dank Fliegengitter können Sie auch in lauen Sommernächten die Fenster öffnen. Badbereich: Das Bad besitzt eine große Dusche mit niedrigem Einstieg und Handtuchheizung.

Baujahr: 1911 **Renovierung in:** 2011

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Lage von Castilenti-Villa San Romualdo



Land
Italien

Urlaubsland
Abruzzen

Region
Teramo

Ort
64035 Castilenti-Villa San Romualdo

Beschreibung der Umgebung

Wir liegen zwischen der Adria und dem höchsten Bergmassiv der italienischen Halbinsel, dem Gran Sasso. Dank Hügellage hat man einen unverstellten 360°-Rundumblick.

Die vielen Naturreservate und geologische Beschaffenheit dieser Region macht einen Urlaub auch ausserhalb der touristischen Hochsaison immer zu einem Highlight, ob die 100 Wasserfälle, Burgenanlagen, felsige Steilküsten im Süden der Region oder die Hochgebirgs-Massive, Burgen und Schlösser: jeder Naturliebhaber wie auch Aktivurlauber kommt hier garantiert auf seine Kosten. Besonders Kulturfreunde müssen nichts missen, zahlreiche Kirchen, Kathedralen und historische Stätten laden zu



Besuchen auch bei schlechter Witterung ein und bringen Ihnen die Geschichte und Kultur dieser ursprünglich bitterarmen Region näher. Unsere Region ist geradezu prädestiniert für Aktivurlauber. Egal, ob Sie Gehen, Wandern, Rad fahren oder auch Klettern; bei uns haben Sie nicht nur die Möglichkeit, sondern auch die spektakuläre Kulisse dafür!

Pool mit Panoramablick

Entfernungen

Orte

Villa San Romuald 1 km

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, FKK, Fitness, Grottenfahrten, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Shopping, Tennis, Wandern, Weinproben, Wellness

Zusätzlich

Nordic Walking

Besonderheiten der Ferienwohnung

 Barrierefrei,  Haustiere auf Anfrage,  Kinderfreundlich,  WLAN

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Unser Grundstück liegt auf dem Sattel eines Hügels, mit einem 360 Grad Panoramablick und über 7000m² gross dieses ist über eine Privatstrasse zu erreichen, der nächste Nachbar (2 liebe ältere Personen) befindet sich in 50 m Entfernung. [Berg-Urlaub](#)

Wir liegen etwa 30 km vom höchsten Berg der Apenninenhalbinsel, dem Corno Grande 2914m entfernt. Zur Hochebene Campo Imperatore (ca. 1800 m) kommt man in etwa einer 3/4 Stunde. [Meerblick](#)

Das Meer kann man sowohl vom Grundstück selbst, als auch vom Küchenfenster und dem Balkon der OG-Wohnung sehen. [Motorrad-Urlaub](#)

Sehr gerne kommen auch Biker zu uns, wir bieten Ihnen eine sichere Abstellmöglichkeit für die Bikes, Werkzeug aus der Werkstatt, wenn einmal nötig und auch die Möglichkeit, die Kombis zu trocknen oder Wechsel-Kleidung kurzfristig zu waschen. [Romantikurlaub](#)

Bei uns haben sich schon mehrfach Paare verlobt und auch den Hochzeitstag gefeiert. Dies ist der unglaublichen Panoramalage und den Terrassen gedankt, wohin sich ein Paar auch zurückziehen kann um in einer lauen Nacht Glühwürmchen zu beobachten. [Senioren-Urlaub](#)

Eine der Wohnungen ist barrierefrei mit breiten Türen und Zufahrtsrampe zur Wohnung ausgestattet. Ausserdem ist das Badezimmer mit einem Sitz und zusätzlichen Haltegriffen versehen. [Sport- und Aktivurlaub](#)

Die Region an sich schon bietet zahllose Möglichkeiten für Aktivurlauber wie Wanderer, Fahrradfahrer oder Kletterer, wir liegen zentral zwischen Meer und Bergen, man kann direkt von uns aus etwa mit dem Fahrrad oder zu Fuß starten ... [Urlaub mit Pool](#)

Wir bieten einen Salzwasserpool, der zusammen mit den Gästen der 2. Wohnung benutzt werden kann. Es gibt keine zeitlichen Beschränkungen, Sie können auch um Mitternacht bei romantischem Sternenhimmel in den Pool gehen und Sternschuppen beobachten. [Wein-Urlaub](#)

Wir liegen nur 4 km vom Weingut San Lorenzo entfernt. Die Weingärten beginnen bereits ganz in der Nähe von uns und können auch in einem Spaziergang erreicht werden. Werden Weinproben gewünscht, können wir dies gerne organisieren.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 4	■ 1 Wohnzimmer
	■ 1 Schlafzimmer
	■ 1 Badezimmer
Wohnfläche	■ 1 Wohnküche
45 qm	

Ausstattung Innen

Extras
Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Kaminofen, Swimming-Pool, Ventilator

Schlafbereich
2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände
4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär
Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Kosmetikspiegel, WC

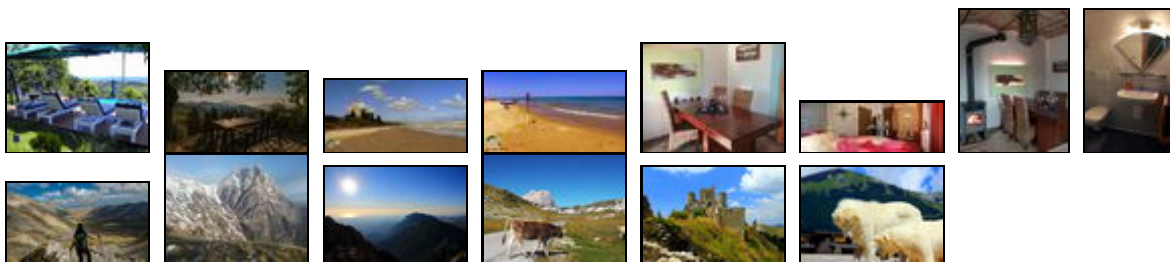
Kinder
2 Kinderbetten, Baby-Badewanne, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation
CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Flachbildfernseher, Radio, SAT-Receiver mit Festplatte, Spielesammlung, Internetzugang (WLAN)

Ausstattung Außen

Außendusche, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Strandkorb, Swimming Pool, Terrasse

Bilder



Belegungsplan (letzte Aktualisierung am 01.04.2018)

Juli 2018							August 2018							September 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1			1	2	3	4	5						1	2
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23

23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	
30	31																				
Oktober 2018							November 2018							Dezember 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4							1	2	
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	
													31								
Januar 2019							Februar 2019							März 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
	1	2	3	4	5	6				1	2	3						1	2	3	
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	
April 2019							Mai 2019							Juni 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5						1	2	
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	
29	30						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	
Juli 2019							August 2019							September 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4							1		
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	
29	30	31					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	
													30								
Oktober 2019							November 2019							Dezember 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
	1	2	3	4	5	6				1	2	3							1		
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	
													30	31							

Anreisetag

Der Anreisetag ist flexibel, d.h. heißt, Sie können an jedem beliebigen Tag anreisen und beliebig lange buchen. Mögliche Anreisetage entnehmen Sie dem Belegungskalender. Sollte einmal nichts frei sein, bitte um Nachricht, da

es ja 2 Wohnungen sind.

Anreismöglichkeit nach Castilenti-Villa San Romualdo

Anreise über PKW: die Autobahnausfahrt der A14 ist ca. 20km entfernt, desweiteren ist eine Anreise über Flugzeug am Zielflughafen Pescara (PSR), ca. 30km von uns möglich, Verbindungen mit Ryan Air ab Frankfurt Hahn. Mögliche Ausweichflughäfen: Rom und Ancona.

Zugverbindung bis Pescara Centrale (ca. 25km von uns).

Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	Preis pro Woche	Mindest-aufenthalt
Jun. - Sep. 2018			
01.06.2018 - 19.09.2018	546,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	546,00 EUR	7 Nächte
Sep. - Dez. 2018			
20.09.2018 - 31.12.2018	455,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	455,00 EUR	7 Nächte
Standard			
01.01.2019 - 01.07.2019	553,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	553,00 EUR	7 Nächte

Weitere Informationen

Der Anreisetag ist flexibel, d.h. heißt, Sie können an jedem beliebigen Tag anreisen und beliebig lange buchen. Mögliche Anreisetage entnehmen Sie dem Belegungskalender. Sollte einmal nichts frei sein, bitte um Nachricht, da es ja 2 Wohnungen sind.

Kontakt

Ansprechpartnerin
Frau Silvia Fantone

Telefon
+39 333 659 8626

Mobil
+49 (0)171 4859549

Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

Ihre Vermieterin Frau Silvia Fantone stellt sich vor



Hallo, wir sind Silvia & Werner, Ihre Vermieter.

Wir leben seit 6 Jahren in den Abruzzen, da einer von uns zur Hälfte aus dieser Region stammt. Beide sind wir gebürtige Münchner.
Zu unserem Team gehören noch zwei schwer verschmuste Hundemädels und 4 liebe Schmusekatzen.

Alle Tiere nebst den Vermietern sind sehr freundlich und beißen nicht!!

Wir sind beide sportlich aktiv, gehen regelmässig schwimmen direkt in der Nachbarschaft und wandern regelmäßig in den nahegelegenen Bergen, gerne auch mit Gästen.

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 17.07.2018

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/76508/>
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/76508/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/76508/druckansicht-76508.pdf>