

Sie wohnen in einem alten Tuffsteinhaus, umgeben von der Weite der Weinfelder und Wiesen mit dem Blick auf das große Bergmassiv MtAmiata (4 Pers.)

Casa C Anbau rechts

**Beschreibung der Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung ist Teil des alten Steinhauses der Weinbauerfamilie Lombardelli. Der Hausteil C ist separat zurückgesetzt vom großen Haus, hat eine Terrasse und den Gemeinschaftsgarten mit Grillanlage, Pergola, mit Blick auf die umliegenden Weinberge. 2 Schlafzimmer (Doppelbett), Wohnküche mit Schlafcouch und Bad. Bitte entscheiden Sie selber, ob das Haus behindertengerecht mit den folgenden Maßen ist: Badtür 60cm ( herausnehmbar), Duschenbreite 80cm, Duschschwelle 10cm.  
**Baujahr:** 1850 **Renovierung in:** 1995

**Alle Unterkünfte in diesem Objekt**

Das alte Tuffsteinhaus liegt in der weiten Landschaft der Wein- und Olivenfelder. Der blühende Steingarten geht in das bewaldete Tal über. Sehr ruhig und landschaftlich abwechslungsreich ist die Umgebung mit dem Gesang der Vögel. Pizzaofen im großen Garten. Pool. Zwei Pergolas, eigene Terrassen zu jeder Wohnung. Waschmaschine. Fahrräder.

|  |              |                        |
|--|--------------|------------------------|
| <u>Poggio dell'Olivo - Casa A</u>          | 56 qm        | max. 4 Personen        |
| <u>Poggio dell'Olivo - Ferienwohnung C</u> | <b>56 qm</b> | <b>max. 4 Personen</b> |
| <u>Poggio dell'Olivo - Casa B</u>          | 70 qm        | max. 4 Personen        |

**Lage von Pitigliano**

Land  
 Italien

Urlandsland  
 Toskana

Region  
 Grosseto-Maremma

Ort  
 58017 Pitigliano

**Beschreibung der Umgebung**

Das Haus liegt i.d. Wein- u. Olivengebiet um Pitigliano und Sovana, direkt vor einer romantischen, etruskischen Schlucht. Die etruskische-mittelalterlichen Felsenorte Pitigliano, Sovana u Sorano mit den etruskischen Gräbern sind in ca. 10 Min. erreichbar, die Schwefel-Kuranlage Pitiglian/Sorano u. die Schwefelquellen v. Saturnia in 15 Min, der gewaltige Bolsenasee in 20 Min., das Meer in 60 min. ROM, FLORENZ und SIENA sind in ca. 2 Std. erreichbar. 1 km entfernt gibt es eine Reitschule, wo Sie auch Pferde mieten können.

Pool im großen Garten

**Entfernungen**

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Strand              | 20 km  |
| Flughafen           | 155 km |
| Restaurant          | 3 km   |
| Einkaufsmöglichkeit | 7 km   |
| Arzt/Apotheke       | 7 km   |
| Bahnhof             | 50 km  |

#### Orte

Meeresstrand Orbetello 63 km, Orvieto 50 km, Bolsena (See) 25 km

#### Sonstige Entfernungen

Nationalpark Amiata 20 km, Etruskische Totenstädte 3 km, Kurthermen Sorano 10 km

---

### Freizeitmöglichkeiten

Bootstouren, Fitness, Freizeitbad, Meerwasserschwimmbad, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Skifahren, Surfen, Tauchen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness

#### Zusätzlich

Die Angabe "Strand 18km" bezieht sich auf den Lago Bolsena.

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

Barrierefrei, Haustiere auf Anfrage, Kinderfreundlich

---

### Urlaubsideen

#### Alleinlage - Ruhe

Gäste charakterisieren die Umgebung "wie in Afrika". Vor dem Haus erstreckt sich das bewaldete Tuffsteintal mit dem Weinkeller, und hinter dem Haus haben Sie den Weitblick auf den Monte Amiata. [Romantikurlaub](#)

Das alte Familienhaus ist ein für die Kulturlandschaft der südlichen Toskana typisches Tuffsteinhaus und liegt an einem baumbestandenen Tal. Viele voneinander getrennte Sitzmöglichkeiten gewähren die private Atmosphäre der Gäste. [Urlaub in historischen Gebäuden](#)

Das Tuffsteinhaus der Eigentümer ist ein typisches Landhaus der Südtoskana, an einem baumbestandenen Tal gelegen und mit einem tiefen Weinkeller im Berg unter dem Haus. [Urlaub mit Pool](#)

Der Rundpool hat einen Durchmesser von 7 Metern und ist 105 cm tief. Da er in angemessener Entfernung vom Haus liegt, ist eine Geräuschbelästigung vermieden. [Wein-Urlaub](#)

Die Eigentümer des Hauses besitzen ein ausgedehntes Weinbaugebiet. Im Berghang befindet sich der tiefe Weinkeller, dessen Wein Sie zu einem Abendessen mit Amida genießen dürfen.

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

#### Zusätzlich

Reichhaltiges Abendmenu auf Wunsch im gemütlichen Speiseraum möglich.

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

| Personen   | Zimmer  | Grundriss |
|------------|---|-----------|
| max. 4     | 2 Schlafzimmer<br>1 Badezimmer<br>1 Wohnküche |           |
| Wohnfläche |   |           |
| 56 qm      |   |           |

---

### Ausstattung Innen

Extras



## Saisonpreise

| Zeitraum                           | Preisminimum   | jede weitere Nacht | Mindest-aufenthalt |
|------------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Nov. - Dez. 2017</b>            |  |                    |                    |
| 01.11.2017 - 19.12.2017            | 218,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 61,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Weihnachten &amp; Silvester</b> |  |                    |                    |
| 20.12.2017 - 07.01.2018            | 317,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 94,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Winter</b>                      |  |                    |                    |
| 08.01.2018 - 27.02.2018            | 218,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 61,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Vorsaison</b>                   |  |                    |                    |
| 28.02.2018 - 24.03.2018            | 230,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 65,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Ostern</b>                      |  |                    |                    |
| 25.03.2018 - 07.04.2018            | 317,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 94,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Vorsaison</b>                   |  |                    |                    |
| 08.04.2018 - 31.05.2018            | 230,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 65,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Hauptsaison</b>                 |  |                    |                    |
| 01.06.2018 - 09.09.2018            | 317,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 94,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Nebensaison</b>                 |  |                    |                    |
| 10.09.2018 - 30.10.2018            | 230,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)<br>Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.<br>Anreise: täglich | 65,00 EUR          | 3 Nächte           |
| <b>Winter</b>                      |  |                    |                    |
| 31.10.2018 - 18.12.2018            | 218,00 EUR (3 Nächte)<br>inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  | 61,00 EUR          | 3 Nächte           |

Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.  
Anreise: täglich

## Weihnachten & Silvester

19.12.2018 - 06.01.2019

317,00 EUR (3 Nächte)

94,00 EUR

3 Nächte

inkl. Endreinigung (35,00 EUR)

Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.  
Anreise: täglich

## Optionale Zusatzleistungen

| Bezeichnung  | Preis     | Berechnung             |
|--------------|-----------|------------------------|
| Endreinigung | 50,00 EUR | Pro Aufenthalt/Einheit |

## Weitere Informationen

Kaution 150,00; Endreinigung 50,00€; komplette Wäsche (optional) 10,00 p.P./Wo.; Hund 40,00; Heizung 2,00 /Std.; kommunale Übernachtungssteuer 1,50 € / Erwachsener bis zu 7 Tagen; Waschmaschine einschl. Waschmittel 3,00 €

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Michael Mütke

### Telefon

+49 (0)30 2185315

### Telefax

+49 (0)30 2185315

### Mobil

+49 (0)1516 7464442

## Wir sprechen

deutsch englisch französisch

italienisch

## Ihr Vermieter Herr Michael Mütke stellt sich vor

Die Eigentümer sind eine pitiglianese Wein- und Olivenbauernfamilie. Die Produktion ist rein biologisch. Das Haus hat einen eigenen Weinkeller. Hauseigener Verkauf möglich.

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 21.11.2017

---

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/>  
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/druckansicht-6961.pdf>