

Eine schöne Villa mit eigenem Garten. In der Nähe liegen die Villa von Kaiser Hadrian, schwefelhaltige Thermalbäder, viele Geschäfte und Gaststätten.



Die ganze Villa

### Beschreibung der Ferienwohnung

Ein Wohnzimmer mit offenem Kamin befindet sich im 1. Stock. Eine kleine, gut ausgestattete Küche ist mit dem Wohnzimmer durch einen Bogen verbunden. Im selben Stockwerk ist auch eine Toilette. Ein Doppelzimmer mit großem Balkon und ein kleines Einzelzimmer sowie ein schönes Badezimmer mit Toilette befinden sich im 2. Stock. Im 3. Stock hat man von einer kleinen Terrasse einen schönen Ausblick auf Tivoli. Im Kellergeschoß ist noch ein schönes kleines Doppelzimmer. Alle Zimmer sind reich möbliert.

**Baujahr:** 1998

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

### Lage von Rom-Villa Adriana



**Land**  
Italien

**Urlaubsland**  
Latium

**Region**  
Rom, Tivoli

**Ort**  
00010 Rom-Villa Adriana

**Straße**  
Via Orazio Coccanari

### Beschreibung der Umgebung

In Tivoli gibt es eine schöne Altstadt, die zum Teil aus der römischen Antike stammt.

Tivoli hat drei berühmte "Villas":

- 1) Die Villa des Römischen Kaisers Hadrian (römische Paläste und Badehäuser);
- 2) Villa D'Este (Palast und Garten des Renaissance-Kardinals Ippolito D'Este mit Hunderten von Springbrunnen und Wasserspielen);
- 3) Villa Gregoriana (ein natürlicher Park mit großen Wasserfällen).

In unserer Nähe gibt es schwefelhaltige Thermalbäder: der berühmte Kurort von Rom.



Ausblick von Ihrer Dachterrasse

### Entfernungen

Strand	5 km
Flughafen	35 km
Restaurant	200 m
Einkaufsmöglichkeit	50 m
Arzt/Apotheke	200 m
Bahnhof	5 km

### Orte

Rom 25 km, Tivoli 3 km, Tivoli Terme 5 km

### Sonstige Entfernungen

Die Villa des Kaisers Hadrian 1 km, Die Villa D'Este 3 km, Die Villa Gregoriana 3 km

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bowling, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Grottenfahrten, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Thermalbäder, Wandern, Weinproben

#### Zusätzlich

Möglichkeiten zum Skifahren und Schneeschuhwandern gibt es bei Subiaco (Monte Livato).

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere auf Anfrage,  Kinderfreundlich,  Nichtraucher

### Urlaubs idee

#### Langzeitvermieter

Im Winter zahlen zwei Personen nur 44 Euro pro Tag. Der Winter ist eine angenehme Jahreszeit für einen Besuch in Rom. Es ist dann bestimmt nicht kalt. Im Berggebiet können Sie wunderbare Spaziergänge machen, und ein Skigebiet ist nur 35 Km. entfernt.

### Verpflegung

Selbstverpflegung

#### Zusätzlich

In der Nähe gibt es eine Bar, in der man Frühstück und Mittagessen auf Wunsch bestellen kann.

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 5	■ 1 Wohnzimmer
	■ 3 Schlafzimmer
	■ 1 Badezimmer
Wohnfläche	■ 1 Gäste-WC
100 qm	■ 1 Dachterrasse
	■ 1 Gartenterrasse
	■ 1 Wendeltreppe (Marmor)
	■ 1 Waschraum

### Ausstattung Innen

#### Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Ventilator

#### Schlafbereich

5 Einzelbetten, Bettwäsche vorhanden

#### Küche und Haushaltsgegenstände

4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Elektrogrill, Espressomaschine, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Kühlschrank, Sandwichtoaster, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine

#### Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

**Unterhaltung und Kommunikation**

Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Internetzugang (DSL), Kabel-TV

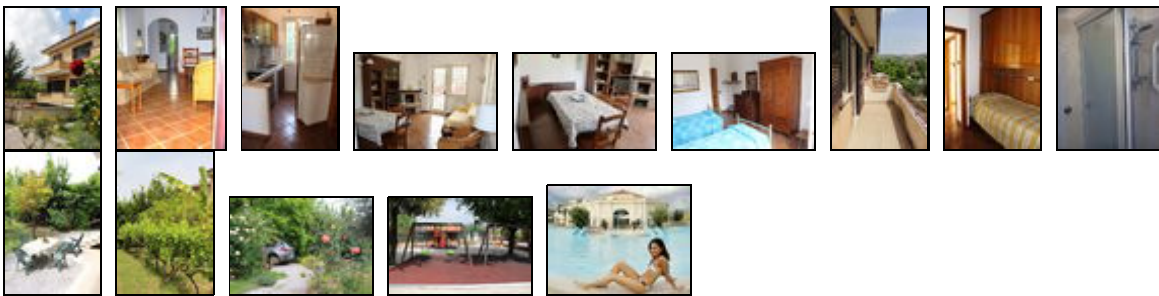
**Zusätzlich**

Malschule, auch fuer Kinder (einmal pro Woche: 1. Oktober bis 31. Mai). Es gibt Ausstattung fuer Kaffee.

**Ausstattung Außen**

Balkon, Carport, Dachterrasse, Garten, Gartenmöbel, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Spielplatz, Terrasse, Wintergarten

**Bilder**



**Belegungsplan** (letzte Aktualisierung am 17.07.2018)

keine Angabe    frei    reserviert    belegt    nicht verfügbar

Juli 2018							August 2018							September 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
						1		1	2	3	4	5						1	2		
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31										
30	31												24	25	26	27	28	29	30		
Oktober 2018							November 2018							Dezember 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4						1	2		
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	
29	30	31					26	27	28	29	30										
													24	25	26	27	28	29	30		
													31								
Januar 2019							Februar 2019							März 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
	1	2	3	4	5	6				1	2	3						1	2	3	
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	
28	29	30	31				25	26	27	28					25	26	27	28	29	30	31

April 2019							Mai 2019							Juni 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5						1	2
8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
29	30						27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30
Juli 2019							August 2019							September 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4							1
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22
29	30	31					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29
													30							
Oktober 2019							November 2019							Dezember 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29
													30	31						

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Rom-Villa Adriana

Die Innenstadt von Rom ist 25 km entfernt. Busse und Bahnen pendeln dahin in kurzen Abständen (3 Minuten zu Fuß bis zur nächsten Bushaltestelle).

Die Villa Maria ist nur 2 km vom Autobahnanschluss (A24) entfernt.

Die schwefelhaltigen Thermalbäder 'Tivoli Terme', der berühmte Kurort von Rom, liegen nur 5 km entfernt (termediroma . org).

### Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	Preis pro Woche	Mindest-aufenthalt
Mär.-Okt.2018			
21.03.2018 - 31.10.2018	186,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	434,00 EUR	3 Nächte
Nov. - Dez. 2018			
01.11.2018 - 19.12.2018	138,00 EUR (3 Nächte)	322,00 EUR	3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Dez.-Jan. 2019

20.12.2018 - 07.01.2019 186,00 EUR (3 Nächte) 434,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Jan.-Mär.2019

08.01.2019 - 20.03.2019 138,00 EUR (3 Nächte) 322,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Mär.-Okt.2019

21.03.2019 - 31.10.2019 186,00 EUR (3 Nächte) 434,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Nov. - Dez. 2019

01.11.2019 - 19.12.2019 138,00 EUR (3 Nächte) 322,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Dez.-Jan. 2020

20.12.2019 - 07.01.2020 186,00 EUR (3 Nächte) 434,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Jan.-Mär.2020

08.01.2020 - 20.03.2020 138,00 EUR (3 Nächte) 322,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Mär.-Okt.2020

21.03.2020 - 31.10.2020 186,00 EUR (3 Nächte) 434,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Nov. - Dez. 2020

01.11.2020 - 19.12.2020 138,00 EUR (3 Nächte) 322,00 EUR 3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Dez.-Jan. 2021

20.12.2020 - 07.01.2021

186,00 EUR (3 Nächte)

434,00 EUR

3 Nächte

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.

Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht.

Anreise: täglich

## Weitere Informationen

nach Absprache

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr René van Hees




### Telefon

+39 0774 381307

### Mobil

+39 348 102 2102

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

 niederländisch

## Ihr Vermieter Herr René van Hees stellt sich vor



Die Inhaber:  
Herr René van Hees  
und  
Frau Maria Di Giovanni

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 18.07.2018

---

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17074/>  
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17074/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17074/druckansicht-17074.pdf>