



Gemütliche Dachwohnung in bevorzugter Wohn-Lage, nahe zu Altstadt, Sundpromenade, Hafen und Altstadt sind fußläufig zu erreichen.



Stadtvilla aus dem Jahr 1897

### Beschreibung der Ferienwohnung

Die kleine abgeschlossene Nichtraucher-Wohnung liegt nordöstlich der Altstadt im Dachgeschoss (2. Etage) einer stilvollen Vorstadtvilla. Von einem Flur aus erreichen Sie rechts den großen Wohn-Schlafrum mit Doppelbett. Fenster und zusätzliche Oberlichte machen diesen hohen Raum sehr hell.

Oder Sie gehen links in die gut eingerichtete Küche mit gemütlichem Essplatz am Fenster. Ein Schlafboden, der meist Jugendlichen oder Kindern gefällt, ist von dort über eine Leiter zu erreichen. Das separate Dusch-Bad komplettiert die Wohnung. Natürlich finden Sie Mikrowelle, Kaffeemaschine, Radio und Flachbildfernseher (Digital-Sat) und vieles mehr, was das Wohnen angenehm macht, vor.

Sie wohnen bei uns in einem ganz normalen Wohnhaus, keiner Ferienwohnungsanlage. So wohnen Sie ruhig und komfortabel gemeinsam mit 3 weiteren Parteien unter einem Dach. Wir als Eigentümer wohnen unten im Haus.

Bitte verstehen Sie, dass die Nutzung des Gartens den Hausbewohnern vorbehalten ist.

**Baujahr:** 1897 **Renovierung in:** 1997

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

#### Lage von Stralsund



#### Land

Deutschland

#### Bundesland

Mecklenburg-Vorpommern

#### Region

Ostsee, Nordvorpommern

#### Ort

18435 Stralsund

### Beschreibung der Umgebung

Die attraktiver Wohnlage, eine der beliebtesten in Stralsund, wird Ihnen zu gute kommen, wenn Sie nach erlebnisreichen Tagen Entspannung und Ruhe in unserer Ferienwohnung suchen.

Sie erreichen die Sehenswürdigkeiten, Cafés oder Restaurants, wie auch die berühmten Kirchen und Museen gut zu Fuß. Ebenso gelangen sie in wenigen Gehminuten durch einen Park zur Sund-Promenade und zum Hafen. Als Stralsundbesucherinnen und -besucher sollten sie auf jeden Fall im Ozeaneum Wale und Pinguine bestaunen und im Hanse-Dom das Erlebnisbad oder die Wellnesslandschaft ausprobieren.



Die Hainholzstr. in der Kniepervorstadt

Gute Nahverkehrsverbindungen (Stadtbushaltestelle "Knieperdamm" keine 150 m entfernt) und bequem zu erreichende Einkaufsmöglichkeiten laden dazu ein, selbst dann Ihr Auto stehen zu lassen, wenn Sie kleine Ausflüge planen.

Stralsund ist ideal gelegen, um von hier aus Rügen, den Darß und Usedom zu erreichen, die die drei Inseln mit den schönsten Stränden.

---

### Entfernungen

Strand	1 km
Flughafen	70 km
Restaurant	1 km
Einkaufsmöglichkeit	300 m
Arzt/Apotheke	500 m
Bahnhof	1600 m

### Orte

Greifswald 30 km, Rostock 70 km, Schwerin 185 km

### Sonstige Entfernungen

Bäderküste Rügen 40 km, Stralsund: Hansedom 3 km, Stralsund: Ozeaneum 2 km

---

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Golf, Kanufahren, Kegeln, Motorbootverleih, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Squash, Strandsegeln, Surfen, Surfschule, Tennis, Wandern, Wellness, Windsurfschule, Zoo

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Allergikergerecht,  Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher,  WLAN

---

### Urlaubsseiten

#### Angelurlaub

Der Sund ist reich an Fisch und zu bestimmten Zeiten (z.B. wenn der Hering kommt) voll kleiner Angelboote. Das Angeln von der Nordmole oder der Rügenbrücke unterliegt bestimmten Regeln, ist aber ein großer Anziehungspunkt. [Sport- und Aktivurlaub](#)

Der HanseDom in Stralsund ist ein beliebtes Ziel für sportliche Aktive oder Wellness- und Sauna-Liebhaber. Sportbegeisterte können sich am Rügenbrückenlauf oder dem traditionsreichen Sundschwimmen beteiligen. [Urlaub in historischen Gebäuden](#)

Unsere Vorstadtvilla aus dem Jahre 1897 wurde 1996 liebevoll und unter Auflage der Denkmalpflege saniert. Der denkmalgeschützte Stufengiebel blieb so ebenfalls erhalten, wie Haustür und Treppenhaus.

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 3

Wohnfläche

32 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 Wohn-Küche

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras  
Heizung

Schlafbereich  
1 Doppelbett, 1 Etagenbett, Bettwäsche vorhanden

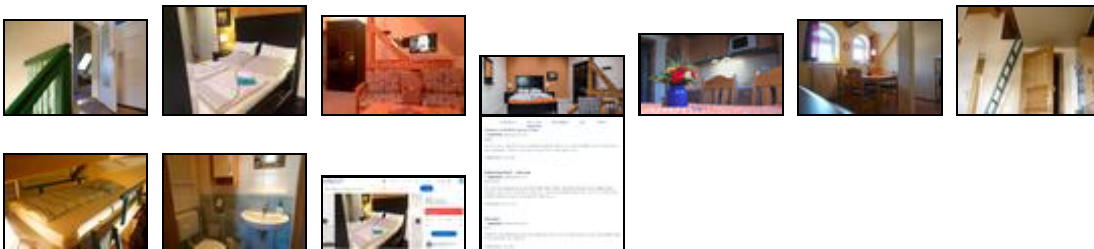
Küche und Haushaltsgegenstände  
2-Zonen Cerankochfeld, Einbauküche, Elektrogrill, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär  
Dusche, Föhn, Handtücher vorhanden, Kosmetikspiegel, WC

Kinder  
1 Kinderbett

Unterhaltung und Kommunikation  
Fernseher, Flachbildfernseher, Radio, SAT-Anlage, Internetzugang (WLAN)

**Bilder**



**Belegungsplan** (letzte Aktualisierung am 18.02.2019)

keine Angabe    frei    reserviert    belegt    nicht verfügbar

Februar 2019							März 2019							April 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					
Mai 2019							Juni 2019							Juli 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				

August 2019							September 2019							Oktober 2019											
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So					
			1	2	3	4							1	1	2	3	4	5	6						
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27			
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31								
						30																			
November 2019							Dezember 2019							Januar 2020											
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So					
				1	2	3							1		1	2	3	4	5						
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31							
						30	31																		
Februar 2020							März 2020							April 2020											
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So					
					1	2							1		1	2	3	4	5						
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		
24	25	26	27	28	29		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30								
						30	31																		
Mai 2020							Juni 2020							Juli 2020											
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So					
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7		1	2	3	4	5						
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30	31	29	30						27	28	29	30	31							

### Anreisemöglichkeit nach Stralsund

Sie erreichen die Wohnung entweder mit öffentlichen Verkehrsmitteln: Vom Hauptbahnhof Stralsund aus fahren Stadtbusse bis zur Haltestelle "Knieperdamm" - von dort sind es knapp 150 Meter bis zu uns. Aber auch zu Fuß vom Bahnhof aus sind Sie in ca. 20 Minuten bei uns.  
 Wenn Sie mit dem PKW kommen - in unserer Straße können Sie kostenfrei parken, meist findet sich ein Platz unmittelbar vor unserem Haus.

### Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	Preis pro Woche	Mindest-aufenthalt
Nebensaison			
06.01.2019 - 17.05.2019	125,00 EUR (2 Nächte)	350,00 EUR	2 Nächte
	inkl. Endreinigung (35,00 EUR)		

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Hauptsaison

18.05.2019 - 20.09.2019      145,00 EUR (2 Nächte)      420,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Nebensaison

21.09.2019 - 20.12.2019      125,00 EUR (2 Nächte)      350,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Standard

21.12.2019 - 28.12.2019      90,00 EUR (2 Nächte)      315,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Jahreswechsel

29.12.2019 - 05.01.2020      145,00 EUR (2 Nächte)      420,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Nebensaison

06.01.2020 - 17.05.2020      125,00 EUR (2 Nächte)      350,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Hauptsaison

18.05.2020 - 20.09.2020      145,00 EUR (2 Nächte)      420,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Nebensaison

21.09.2020 - 20.12.2020      125,00 EUR (2 Nächte)      350,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung (35,00 EUR)  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Standard

21.12.2020 - 28.12.2020      90,00 EUR (2 Nächte)      315,00 EUR      2 Nächte  
inkl. Endreinigung  
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

#### Jahreswechsel

29.12.2020 - 05.01.2021

145,00 EUR (2 Nächte)

420,00 EUR

2 Nächte

inkl. Endreinigung (35,00 EUR)

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.

Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.

Anreise: täglich

### Weitere Informationen

Einmalig wird für Bettwäsche, Handtücher und Endreinigung 35 Euro pro Aufenthalt erhoben.

---

### Kontakt

#### Ansprechpartner

Eheleute Birgit und Burkhard Schmidt

#### Telefon

+49 (0)172 8704117

### Birgit und Burkhard Schmidt



Im Jahre 2002 haben wir diese liebevoll sanierte Vorstadtvilla aus der Gründerzeit übernommen. Seit 2010 vermieten wir die kleine gemütliche Dachgeschosswohnung an Feriengäste. Gern auch an Sie! Altstadt und Wasser sind fußläufig zu erreichen, Sie wohnen hier sehr privat, unter einem Dach mit 3 weiteren Wohnparteien. Uns finden Sie in der Hochparterre. Wir freuen uns, wenn Sie bei uns ein paar entspannte Tage verleben möchten - herzlich willkommen!

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 18.02.2019

---

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/129722/>

URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/129722/druckansicht/>

URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/129722/druckansicht-129722.pdf>