
Willkommen in der Löwengrube in Passau! Wir freuen uns, Ihnen unser schönes altes Stadthaus am Inn als Feriendomizil vorstellen zu können!

•
Straßenansicht Ferienhaus Löwengrube

Beschreibung des Ferienhauses

Ein gemütliches Haus für Sie allein!
Das alte Stadthaus liegt im Passauer Stadtteil Innstadt direkt am Ufer des Inn, ruhig und doch zentral. Es verfügt auf zwei Etagen über zwei Schlafzimmer mit insgesamt fünf Betten, einem Badezimmer, zwei separaten Toiletten, einer Küche mit kleiner Frühstücksecke sowie einem geräumigen Ess- und Wohnzimmer mit Fußbodenheizung und gasbetriebenem Kachelofen. Zum Haus gehört eine flussseitig gelegene Terrasse. Sie haben einen fantastischen Blick auf den Inn, die Passauer Altstadt sowie die Passauer Veste.
Aufgrund der dicken alten Mauern herrscht im Haus ein angenehmes Raumklima, Umgebungsgeräusche werden nahezu vollständig abgeschirmt. Sie werden bemerken, wie die Ruhe und die frische Luft am Fluss in kürzester Zeit für Entspannung sorgen. Ein idealer Ort auch zum konzentrierten Lesen oder Arbeiten. Die Einrichtung hat mit ihren teilweise historischen Möbeln einen außergewöhnlichen Charme.
Baujahr: 1812 **Renovierung in:** 2016

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Lage von Passau

Land
Deutschland

Bundesland
Bayern

Region
Passauer Land

Ort
94032 Passau

Beschreibung der Umgebung

Als Ansprechpartner sind wir in direkter Nachbarschaft für Sie erreichbar. Vielfältige Gastronomie und ein Supermarkt befinden sich in direkter Umgebung. Schräg gegenüber in der Löwengrube hat Bäcker Ratzinger seine Backstube und verkauft leckere Frühstückssemeln. Die Innenstadt mit modernen Einkaufsmöglichkeiten, Altstadt und kulturellen Angeboten ist über die Innbrücke oder den Fünferlsteg in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zum Drei-Flüsse-Eck, das Sie vom Wohnzimmerfenster aus sehen können, gelangen Sie mit einem 15minütigen Spaziergang. Für Kinder sind innerhalb von höchstens 15 Minuten Fußweg mehrere schöne Spielplätze vorhanden. Bei schlechtem Wetter bietet das Passauer Erlebnisbad ausreichend Tobe- und Entspannungsmöglichkeiten.
Der Nationalpark Bayerischer Wald, die Moldau, das österreichische Mühlviertel, der Donaustieg und Donauradweg, das Bäderdreieck mit seinen Thermen, die Städte Linz, Salzburg und Regensburg sind nur einige der vielfältigen Ausflugsmöglichkeiten.

•
Blick auf den
Inn zum
Dreiflüsse-Eck

Entfernungen

Restaurant	50 m
Einkaufsmöglichkeit	650 m
Arzt/Apotheke	260 m
Bahnhof	2 km

Orte

Regensburg 120 km, Linz 80 km, Salzburg 120 km

Sonstige Entfernungen

Nationalparkzentrum Lusen 50 km, Schlögener Schlinge 40 km, Bäderdreieck 35 km

Freizeitmöglichkeiten

Bootstouren, Fitness, Freizeitbad, Inline-Skaten, Jagen, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Rodeln, Sauna, Schlittschuhlaufen, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Thermalbäder, Wandern, Weinproben, Wellness

Zusätzlich

Städtetouren Salzburg, Linz

Besonderheiten des Ferienhauses

Allergikergeeignet, Haustiere nicht gestattet, Kinderfreundlich, Nichtraucher, WLAN

Urlaubs idee

Urlaub in historischen Gebäuden

Altes Stadthaus von 1812, denkmalgerecht saniert (Auszeichnung mit dem Fassadenpreis in den 90er Jahren), mit teilweiser historischer Möblierung.

Verpflegung

Frühstück auf Wunsch, Selbstverpflegung

Zusätzlich

Frühstück ist nach Absprache in einem Café in der Nachbarschaft möglich (2 Gehminuten).

Aufteilung des Ferienhauses

Personen	Zimmer
	1 Wohnzimmer
max. 5	2 Schlafzimmer
	1 Badezimmer
Wohnfläche	2 Gäste-WC
	1 Küche
110 qm	

Ausstattung Innen

Extras

Fußbodenheizung, Heizung, Kamin, Ventilator

Schlafbereich

1 Einzelbett, 2 Doppelbetten, Bettwäsche auf Anfrage, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

Kinderhochstuhl

Optionale Zusatzleistungen

Bezeichnung	Preis	Berechnung
Parkplatz pro Woche	15,00 EUR	Pro Aufenthalt/Einheit
Wäschepaket pro Person	10,00 EUR	Pro Aufenthalt/Einheit

Weitere Informationen

Endreinigung 50,- für 2 Personen bei Belegung nur eines Schlafzimmers; bei zwei Schlafzimmern 70,- €.
Kinderermäßigung: bis 6 Jahre frei, bis 12 Jahre die Hälfte.
Kürzere Aufenthalte sind gegen Aufpreis möglich, fragen Sie gern an.

Kontakt

Ansprechpartnerin
Frau Charlotte Rutz

Telefon
+49 (0)6421 6979647

Wir sprechen

deutsch englisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 18.12.2017

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/30329/>
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/30329/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/30329/druckansicht-30329.pdf>