

Das erstklassige Apartment besteht aus 3 Schlafzimmer mit 3 Doppelbetten), einem großen Wohnbereich (Schlafcouch, 2 Pers.) mit Küche (Kamin) und 2 Bäder

Beschreibung des Ferienhauses

Best ausgestattetes Anwesen für bis zu 10 Personen befindet sich im Erdgeschoß. Die Eigentümer leben separat im Haus, so daß die Gäste stets Hilfe erhalten können. Die 3 Schlafzimmer (6 Personen) sind bestens und geschmackvoll ausgestattet. Eine Schlafcouch befindet sich im Wohnbereich (2 Personen). Das Haus hat 2 Bäder mit allem Komfort. Vor der Küche gibt es einen schattigen Pergolaplatz zum Essen. Das Auto können Sie direkt vor dem Haus abstellen. Großer parkähnlicher Garten mit biologisch gereinigtem Badesee (30x7 m, abfallend bis zu 2,50 m tief) mit Wasserfall und großer Liegewiese. Der Badeteich wird u.U. von anderen Feriengästen im Haus Pietramora benutzt.

Baujahr: 1990 **Renovierung in:** 2005

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Lage von Pitigliano

Land
Italien

Urlandsland
Toskana

Region
Grosseto, Maremma

Ort
58017 Pitigliano

Beschreibung der Umgebung

Nur 4 km entfernt liegt das wegen seines Ghettos bis in die USA berühmte Pitigliano, ein verzauberter Felsenort mit Synagoge, diversen Restaurants, Tennisplatz, Schwefelbad, Krankenhaus. Das mittelalterliche Sovana (10 Min.) hat seinen Charakter völlig erhalten, auch die große etruskische Nekropole zeigt die Bedeutung in alten Zeiten. Pietramora befindet sich also in dem Teil der südlichen Toskana, der dem Massentourismus widerstehen konnte und seine Natur und Geschichte nahezu unverändert bewahrt hat.

Entfernungen

Strand	18 km
Flughafen	155 km
Restaurant	4 km
Einkaufsmöglichkeit	4 km
Arzt/Apotheke	4 km
Bahnhof	55 km

Orte

Pitigliano 4 km, Orvieto 55 km, Grosseto 65 km

Sonstige Entfernungen

Rom 158 km, Florenz 213 km, Porto San Stefano 63 km

Freizeitmöglichkeiten

Fitness, Freizeitbad, Mountainbiken, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Weinproben, Wellness

Zusätzlich

Das moderne Haus liegt in einem großen, parkähnlichem Garten mit biologisch gereinigtem Badesee, (gereinigt von 3 Fischen und Kies- und Schilfreinigung, nicht so klar ist wie ein Pool mit Chlorreinigung) Sandstrand und Wasserfall über Vulkanfelsen.

Besonderheiten des Ferienhauses

Haustiere nicht gestattet, Nichtraucher, WLAN

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Das Haus liegt alleine in einem großen Park mit See, Liegewiesen und Sandstrand. [Wein-Urlaub](#)

Die nähere Umgebung des Hauses ist durch ihren Weinanbau (z.B. den "Bianco di Pitigliano") bekannt. Im Herbst finden die Weinfeste in Pitigliano statt, wo jede Gasse ihre eigenen Weine und Speisen anbietet und traditionelle Musik gespielt wird.

Verpflegung

Frühstück auf Wunsch

Aufteilung des Ferienhauses

Personen	Zimmer	Grundriss
max. 10	1 Wohnzimmer 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer	
Wohnfläche	1 Wohnbereich mit Schlafcouch 1 Wohnküche mit 2 Zustellbetten	
99 qm		

Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Klimaanlage, Swimming-Pool

Schlafbereich

3 Doppelbetten, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, HIFI-Anlage, Internetzugang (ISDN), SAT-Anlage, Internetzugang (WLAN)

Zusätzlich

Klimaanlage in allen Räumen, Zentralheizung. Auf Schlafsofa 2 Personen, 2 Zustellliegen.

Ausstattung Außen

Fahrräder, Feuerstelle, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Swimming Pool, Terrasse

Zusätzlich

der Naturpool (30 m mal 7m, 2,5m tief) ist nicht gechlort, sondern wird biologisch gereinigt durch 3 Fische und durch Kies-und Schilfreinigungsverfahren ..

Bilder

.....

Belegungsplan (letzte Aktualisierung am 20.11.2017)

keine Angabe frei reserviert belegt nicht verfügbar

November 2017							Dezember 2017							Januar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Februar 2018							März 2018							April 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Mai 2018							Juni 2018							Juli 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
August 2018							September 2018							Oktober 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
November 2018							Dezember 2018							Januar 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
Februar 2019							März 2019							April 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So

Anreisetag

An jedem Tag der Woche ist die Anreise möglich.

Anreisemöglichkeit nach Pitigliano

Mit dem Auto über die A 1 bis Orvieto, dann Landstraße nach Pitigliano.
Flugzeug bis Rom/Fiumicino, ca. 2,5 Std. bis zum Haus. Von Pisa ca. 3 Std.

Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	jede weitere Nacht	Mindest-aufenthalt
Sep. - Dez. 2017			
05.09.2017 - 17.12.2017	305,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 10 Personen. Anreise: täglich	90,00 EUR	3 Nächte
Weihnachten & Silvester			
18.12.2017 - 06.01.2018	395,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 10 Personen. Anreise: täglich	120,00 EUR	3 Nächte

Winter			
07.01.2018 - 18.03.2018	300,00 EUR (3 Nächte)	90,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Ostern			
19.03.2018 - 08.04.2018	390,00 EUR (3 Nächte)	120,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Vorsaison			
09.04.2018 - 18.06.2018	348,00 EUR (3 Nächte)	106,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Hauptsaison			
19.06.2018 - 08.09.2018	390,00 EUR (3 Nächte)	120,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Nebensaison			
09.09.2018 - 31.10.2018	348,00 EUR (3 Nächte)	106,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Winter			
01.11.2018 - 16.12.2018	348,00 EUR (3 Nächte)	106,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		
Weihnachten & Silvester			
17.12.2018 - 06.01.2019	390,00 EUR (3 Nächte)	120,00 EUR	3 Nächte
	inkl. Endreinigung (30,00 EUR)		
	Der Übernachtungspreis gilt bis 6 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich		

Weitere Informationen

Kaution 150,00; komplette Wäsche 10,00 p.P./Wo.; Hund 40,00; Heizung 20,00/Tg.; Schlafcouch für 2 Personen.
Bei Miete nur bis 4 Tage kostet die wohnung 35,00 € p.P./Tag, alle NK inklusive. Benutzung der Schlafcouch 10,00 p.P./Tag;
Zustellbett 10,00 € p.P./Tag

Kontakt

Firma
Ferienwohnungen in Italien

Ansprechpartner
Herr Michael Mütke

Telefon
+49 (0)30 2185315

Telefax
+49 (0)30 2185315

Mobil
+49 (0)1516 7464442

Wir sprechen

deutsch englisch französisch

italienisch

Ihr Vermieter Herr Michael Mütke stellt sich vor

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 21.11.2017

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/24319/>
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/24319/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/24319/druckansicht-24319.pdf>