



Ferienwohnung im EG, mit Südterrasse und Garten, nahe der Therme Erding, Messe München, Flughafen MUC, für Privat- oder Geschäftsreisende und Musiker



Südterrasse

### Beschreibung des Apartments

Ferienwohnung für 4 Personen,  
ein Refugium der besonderen Art, ruhig und doch zentral gelegen, mit Südterrasse (Schlafzi., Wohnzi.) und Garten  
Wohnfläche ca. 60m<sup>2</sup>  
Moderne und komfortable Einrichtung  
Komplett ausgestattete Küche mit Essbereich  
Großes Badezimmer  
Schlafzimmer: Bett 2x2 m  
Wohnzimmer: Ausziehbare Couch, in der Nische ein Französisches Bett 1,40 m, Klavier, TV,  
Für Privat- oder Geschäftsreisende, ideal auch für Musiker oder als Projektwohnung auch längerfristig zu mieten (Bitte Preis anfragen)  
**Baujahr:** 1986 **Renovierung in:** 2015

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

### Lage von Erding



Land  
Deutschland  
  
Bundesland  
Bayern  
  
Region  
Oberbayern  
  
Ort  
85435 Erding

### Beschreibung der Umgebung

Das Haus liegt im Osten von Erding  
Entfernung zur historischen Innenstadt 1,5 km  
Bahnhof (S-Bahn) ca. 1km (Fahrdauer nach München-Stadtmitte 45Min.)  
Thermalbad Erding ca. 4km  
Hallenbad, Freibad, Eishalle 1,9km  
Badeweiher, Minigolf ca. 3km  
Golfplätze (7,5km, 13,5km, 17,5km)  
Modellflugschule ca. 9km  
Reiterhöfe in näherer Umgebung  
Sportpark Schollbach 800m  
Tennisplätze, div. Sportcenter am Ort  
Skateplatz 3k  
interessante Einkaufsmöglichkeiten, kleiner Bauernmarkt Freitags, 5 Min.  
Fussweg



Erding

---

## Entfernungen

Strand	2800 m
Flughafen	16 km
Restaurant	600 m
Einkaufsmöglichkeit	1 km
Arzt/Apotheke	1400 m
Bahnhof	1400 m

## Orte

München 40 km, Freising 23 km, Landshut 43 km

## Sonstige Entfernungen

Therme Erding 4 km, Golfclub München  
Eichenried 14 km, Golfclub Grünbach 8 km

---

## Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bogenschiessen, Bowling, Drachenfliegen, Fitness, Freizeitbad, Golf, Inline-Skaten, Jagen, Kegeln, Klettern, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Rodeln, Sauna, Schlittschuhlaufen, Schwimmen, Segelfliegen, Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Squash, Surfen, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wellness, Windsurfen, Windsurfschule, Zoo

### Zusätzlich

Therme Erding mit Europas größter Wellness- und Saunalandschaft und Rutschenwelt GALAXY in ca. 4km Entfernung, zahlreiche Rad- und Wanderwege, Fahrradverleih vor Ort. Fitnesscenter und viele Sportmöglichkeiten in näherer Umgebung.

---

## Besonderheiten des Apartments



Allergikergeeignet, Haustiere nicht gestattet, Kinderfreundlich, Nichtraucher, WLAN

---

## Urlaubsideen

### Golfurlaub

Golfclub Eichenried (BMW International Open), Golfclub Grünbach, Golfclub Eicherloh, uvm. [Senioren-Urlaub](#)

Parterrewohnung ... [Sport- und Aktivurlaub](#)

Im Umkreis liegen viele Möglichkeiten zur sportlichen Betätigungen. Sportpark Schollbach, Wakeboardanlagen, mehrere Badeseen, Therme Erding, Golfclubs, Schwimmbad uvm. Sportgroßereignisse: BMW International Open, Stadtriathlon, Stadtlauf

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

### Zusätzlich

Auf Wunsch Verpflegungskorb für den ersten Tag (lt. Angebot)

---

## Aufteilung des Apartments

Personen

max. 4

Wohnfläche

55 qm

### Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Wohnküche
- 1 Terrasse
- 1 Garten



Grundriss

---

## Ausstattung Innen

### Extras

Heizung, Klavier, Minibar

### Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Espressomaschine, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mixer, Sandwichtoaster, Toaster, Wasserkocher

### Bad und Sanitär

Dusche, Föhn, Handtücher auf Anfrage, Handtücher vorhanden, Kosmetikspiegel, Badewanne, WC, Wäscheständer

### Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

### Unterhaltung und Kommunikation

DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kabel-TV, Radio, Spielesammlung, Videorecorder, Internetzugang (WLAN)

### Zusätzlich

Französisches Bett und ausziehbare Couch im Wohn-Schlafzimmer

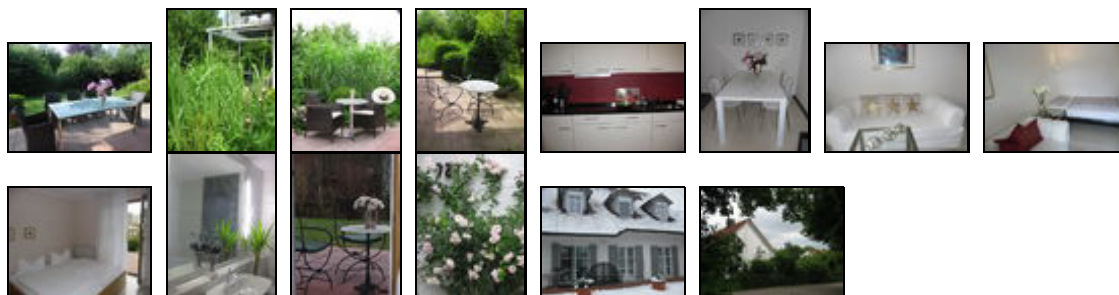
---

## Ausstattung Außen

Fahrradständer, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Terrasse

---

## Bilder



---

## Belegungsplan

Für dieses Objekt wurden keine Belegungsdaten hinterlegt.  
Bitte Fragen Sie beim Vermieter nach.

---

## Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	Preis pro Woche	Mindest-aufenthalt
Standard			
01.12.2018 - 01.12.2019	125,00 EUR (1 Nacht) inkl. Endreinigung (30,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 30,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	695,00 EUR	1 Nacht

## Weitere Informationen

Die Preise verstehen sich zzgl. 7 % MWST. Zu Zeiten spezieller Messen, des Münchener Oktoberfestes, spezieller Events in Erding und Umgebung sowie für längerfristige Vermietung gelten Preise auf Anfrage.

## Kontakt

### Firma

Ferienwohnung Apart Apartment

### Ansprechpartnerin

Frau Erna Stephanie Jobst




### Telefon

+49 (0)8122 47256

### Mobil

+49 (0)170 3538898

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 kroatisch  serbisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 16.12.2018

---

URL (Detailansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/apartment/27623/>  
URL (dieser Druckansicht): <https://www.ferienwohnungen.de/apartment/27623/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <https://www.ferienwohnungen.de/apartment/27623/druckansicht-27623.pdf>