



Ihr Traumurlaub in einer der schönsten Villen von Berlin-Wendenschloss.



Ferienwohnung im EG

### Beschreibung des Gästezimmers

Unsere zweite Ferienwohnung befindet sich in direkter Nachbarschaft eines großen Berliner Segelclubs. Die niveauvoll gestalteten Zimmer befinden sich in einer neu sanierten Jahrhundertwendevilla mit Wasserblick. Die Ferienwohnung hat eine südlich ausgerichtete möblierte Terrasse. Die Wohnung verfügt über eine komplett eingerichtete Küche, zwei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer. Alle Annehmlichkeiten unseres 200 Meter entfernten Yachthafens können mitbenutzt werden.

**Baujahr:** 1895 **Renovierung in:** 2008

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Unsere Urlaubsanlage befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden Berlins. Von hier aus erreichen sie problemlos mit öffentlichen Verkehrsmitteln die Innenstadt, können aber auch Wasser-Wanderungen auf der ausgiebigen Seenlandschaft mit einem unserer preiswerten fährerscheinfreien Leihmotorboote unternehmen oder auch per Rad und zu Fuß die walddreiche Umgebung erkunden. Zur Ferienanlage gehört neben unserer Yachtcharterflotte, auch ein 5- Sterne Wohnmobilstellplatz.

■ Yachthafen Wendenschloß 'Historisches Fährhaus'

50 qm max. 4 Personen

■ Yachthafen Wendenschloß 'Historisches Fährhaus'

100 qm max. 4 Personen

### Lage von Berlin



Land  
Deutschland

Bundesland  
Berlin

Stadtteil  
Treptow-Köpenick

Ort  
12557 Berlin

Straße  
Müggelbergallee 1

### Beschreibung der Umgebung

Innenstadt Berlin, Museumsinsel, Fernsehturm, Potsdamer Platz, Brandenburger Tor, Altstadt Köpenick, Ausflugsgebiet Müggelberge mit Müggelturm, Köpenicker Seengebiet zum Radfahren und (Wasser-)wandern, Müggelsee, Neuvenedig



---

## Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Kanufahren, Mountainbiken, Radfahren, Sauna, Schwimmen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Surfen, Wandern, Wasserski, Wellness, Zoo

---

## Besonderheiten des Gästezimmers

 Haustiere nicht gestattet,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Gästezimmers

Personen

max. 4

Wohnfläche

100 qm

Zimmer

- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Wohnzimmer mit Küche
- 1 Wintergarten
- 1 Terrasse

Grundriss



---

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4 Gas-Kochstellen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Gefriertruhe, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVB-T, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio

---

## Ausstattung Außen

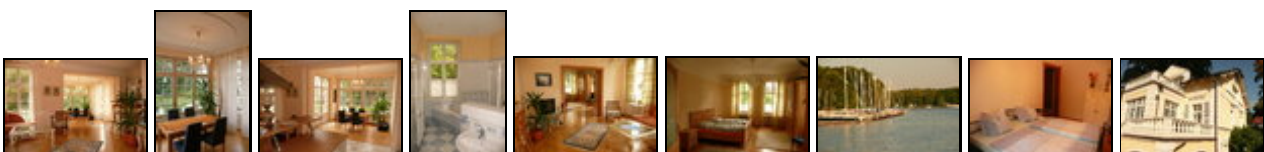
Garten, Gartenmöbel, Grill, Sandkiste, Sonnenliegen, Terrasse, Wintergarten

Zusätzlich

Kanuverleih, Bootsverleih, Yachtcharter

---

## Bilder





---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Berlin

Schönefelder Kreuz/ Treptow, weiter Richtung Zentrum, auf dem Adlergestell Richtung Köpenick Altstadt abbiegen (Glienicke Weg) vor der Altstadt über die Lange Brücke fahren, an der Altstadt vorbei, dann 3. Straße rechts abbiegen in die Wendenschlossstr., ca. 2 km. geradeaus, dann rechts in die Müggelbergallee bis zum Wasser fahren. Rechts befindet sich unser Yachthafen.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Okt. bis 31. Mär. : 75 EUR/Tag  
01. Apr. bis 31. Jun. : 89 EUR/Tag  
01. Jul. bis 31. Aug. : 115 EUR/Tag  
01. Sep. bis 31. Sep. : 89 EUR/Tag

### Zusatz

Preise gelten für 2-4 Personen pro Wohnung / Tag, Mindestmietzeit 5 Tage. Haupturlaubszeit ( Juli/ August) Mindestbuchzeit 7 Tage. Feiertage nur komplett. Für kürzere /längere Zeiten oder Einzelbelegung bitte Preise erfragen.

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Endreinigung : 35,-€

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.



## Kontakt

### Firma

Yachthafen

### Ansprechpartner

Herr Löber ,Rainer

### Telefon

0049-030-65474425

### Telefax

0049-030-6555779

### Mobil

0172-8769803

### Wir sprechen

 deutsch  englisch

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/gaestezimmer/9571/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/gaestezimmer/9571/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/gaestezimmer/9571/druckansicht-9571.pdf>