



Eine Ferienwohnung-Oase mit dem entscheidenden Tick mehr: außergewöhnliche 3 Zi. Wohng. im 2 Familienhaus vor den Toren HAMBURGS u. dem Naturschutzgebiet



Dat Falkenhuus

### Beschreibung der Ferienwohnung

Eine FeWo mit besonderem Flair, liebevoll durchdacht und bis ins Detail ausgestattet:

helle Farben und Holzdecken sorgen für Gemütlichkeit und Entspannung - ein Kleinod.

Idyllische Reit-, Rad- und Wanderwege, Golf und Tennis befinden sich quasi vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte ganz nah.

Der HAMBURGER VERKEHRSVERBUND ermöglicht ohne Auto die Fahrt in die Weltstadt in 25 Min.

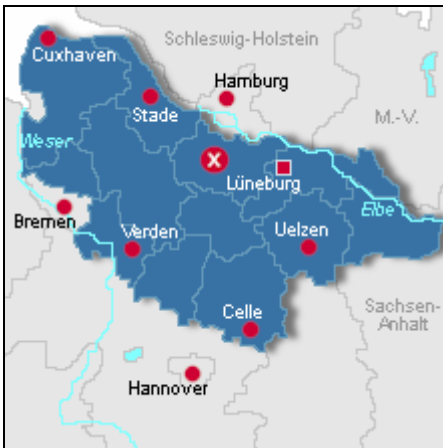
Außerdem:

Kultur, Musical, Wald, Heide, Reiterhöfe, Schmetterlingspark, Schwimmbad, Gastronomie u.v.m

**Baujahr:** 1981 **Renovierung in:** 2014

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

### Lage von Buchholz



Land

Deutschland

Bundesland

Niedersachsen

Region

Hamburg, Harburg, Nordheide

Ort

21244 Buchholz

Straße

Falkenweg 7 a

### Beschreibung der Umgebung

Buchholz liegt am Naturschutzgebiet LÜNEBURGER HEIDE vor den Toren HAMBURGS (35 km): Musik, Museen, Musicals, Hafenergebnisse, Elbe, Alster und vieles mehr.

Die großen Heideflächen laden zum Wandern, Reiten und Radfahren ein.

In der Zeit von Juli bis Oktober (genaue Termine bitte erfragen) kostenfreie Ringbuslinie (Heide-Shuttle) Bus + Fahrradanhänger ab Ortsmitte Holm-Seppensen in den Naturschutzpark Lüneburger Heide.

Und nicht viel weiter:

Bremen, Lübeck, Lüneburg, Ostsee, Nordsee

### Entfernungen

Flughafen	45 km
Restaurant	600 m
Einkaufsmöglichkeit	600 m
Arzt/Apotheke	600 m
Bahnhof	650 m

### Orte

Hamburg 35 km, Lüneburg 40 km, Bremen 80 km

### Sonstige Entfernungen

Nordsee 120 km, Ostsee 110 km, Altes Land 35 km

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Ballooning, Bootstouren, Bowling, Casino, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Hochseeangelfahrten, Inline-Skaten, Jagen, Kanufahren, Kartbahn, Kegeln, Klettern, Kutschfahrten, Meerwasserschwimmbad, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schlittschuhlaufen, Schwimmen, Segelbootverleih, Segelfliegen, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Skifahren, Spielbank, Squash, Surfen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wasserski, Wellness, Zoo

#### Zusätzlich

HAMBURG erleben - HEIDE genießen. Naturschwimmbad, Besuch im Schmetterlingspark, Kutschfahrten und Wanderungen in der Lüneburger Heide - Musicalbesuch in Hamburg.

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere auf Anfrage,  Kinderfreundlich,  Nichtraucher,  WLAN

### Urlaubsideen

#### Golfurlaub

Der Golfplatz liegt in unmittelbarer Nähe. [Langzeitvermieter](#)

Die Unterkunft ist für längere Zeiträume buchbar. [Senioren-Urlaub](#)

Die Ferienwohnung liegt sehr ruhig und idyllisch, Freizeitangebote vor Ort.

### Verpflegung

Selbstverpflegung

### Aufteilung der Ferienwohnung








Personen

max. 4

Wohnfläche

70 qm

Zimmer

-  2 Wohnzimmer
-  1 Schlafzimmer
-  1 Badezimmer
-  1 überdachter Balkon 12 qm
-  1 Küche mit Essgelegenheit
-  1 Vorflur mit Schuhschrank
-  2 Abstellräume

Grundriss



### Ausstattung Innen

#### Extras

Fußbodenheizung, Safe

#### Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

#### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Backofen, Brotmaschine, Elektrogrill, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

#### Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, WC, Wäscheständer

**Kinder**

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl, Wickelaufgabe

**Unterhaltung und Kommunikation**

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fax, Flachbildfernseher, HIFI-Anlage, Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio, Spielesammlung, Internetzugang (WLAN)

**Zusätzlich**

Die Betten im Schlafzimmer können als Doppel- oder Einzelbett gestellt werden. Doppelwaschbecken im Bad. Sauna möglich. Holzdecken in gesamter Wohnung.

**Ausstattung Außen**

Balkon, Fahrradschuppen, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen

**Zusätzlich**

12 qm überdachter Balkon mit Markise. Auf dem Balkon kann geraucht werden. Fahrräder können auf Wunsch gemietet werden.

**Bilder**



**Belegungsplan** (letzte Aktualisierung am 22.08.2017)

keine Angabe    frei    reserviert    belegt    nicht verfügbar

September 2017							Oktober 2017							November 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3							1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			
							30	31												
Dezember 2017							Januar 2018							Februar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
25	26	27	28	29	30	31	29	30	31					26	27	28				
März 2018							April 2018							Mai 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4							1		1	2	3	4	5	6
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31			



Anreise: täglich

Nov. - Dez. 2017

09.11.2017 - 19.12.2017 45,00 EUR (1 Nacht) 45,00 EUR 1 Nacht

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Dez. 2017

20.12.2017 - 18.11.2018 60,00 EUR (1 Nacht) 60,00 EUR 1 Nacht

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 12,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

Nebensaison

19.11.2018 - 20.12.2018 45,00 EUR (1 Nacht) 45,00 EUR 1 Nacht

inkl. Endreinigung

Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen.  
Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht.  
Anreise: täglich

### Optionale Zusatzleistungen

Bezeichnung	Preis	Berechnung
Feiertage, Hafengeburtstag	10,00 EUR	Pro Nacht/Einheit
Kurzaufenthalt bis 3 Tage	10,00 EUR	Pro Nacht/Einheit

---

### Kontakt

**Ansprechpartnerin**  
Frau Uta Schmidt-Baumann

**Telefon**  
+49 (0)4187 7161

**Telefax**  
+49 (0)4187 6935

**Wir sprechen**

 deutsch  englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 20.09.2017

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/8196/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/8196/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/8196/druckansicht-8196.pdf>