



Wer Zentrumsnähe und Wohnen im Grünen schätzt, kommt an dieser Wohnung nicht vorbei. S- +U-Bahn oder die Pankower City sind in 3 min. erreicht.



Terrasse - Wohn - Esszimmer

### Beschreibung der Ferienwohnung

Lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung im sanierten Bürgerhaus in einer ruhigen Nebenstrasse. Die 75 qm grosse Ferienwohnung verfügt über einen weiträumig attraktiven Grünblick, sowie einen wunderschönen Blick über die Dächer Pankows. Qualitativ hochwertiger Ausstattungsstandard: Parkett (Nussbaum), Bauknecht EBK, Wannenbad mit separater Dusche, Velux-Dachflächenfenster mit Jalousetten (Thermostop), große Sonnenterrasse mit elektrischer Markise und Sonnenliegen, Einbauschränk im Schlafzimmer etc  
**Baujahr:** 1910 **Renovierung in:** 2006

### Lage von Berlin



Land  
Deutschland  
  
Bundesland  
Berlin  
  
Stadtteil  
Pankow  
  
Ort  
13187 Berlin

### Beschreibung der Umgebung

Nach wenigen Straßenbahn- und S/U-Bahnstationen befindet man sich "am Alex" oder "Unter den Linden". Viele Einkaufsmöglichkeiten vor Ort (Supermärkte 200m, Einkaufsstrasse & EKZ 1,4km).  
Sehr gute Verkehrsanbindung: Tram 100m, S-Bahnhof (Pankow-Heinersdorf) 0,6km.  
Der Szenebezirk Prenzlauer Berg (Schönhauser Allee 4km) ist mit der Tram in 10 min erreichbar.  
Alex, Friedrichstraße, Potsdamer Platz & Zoo mit Bus & Bahn in 30min.



Schlafzimmer mit Blick auf Klaust. Platz

### Freizeitmöglichkeiten





Ballooning, Bowling, Casino, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Indoor-Spielhaus, Inline-Skaten, Kegeln, Kutschfahrten, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schlittschuhlaufen, Schwimmen, Segelfliegen, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Squash, Tennis, Wandern, Wellness, Zoo

#### Zusätzlich

jeden Tag in mehreren locations Tango tanzen oder im Schlosspark joggen

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Allergikergerecht,  Haustiere nicht gestattet,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

75 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Einbauküche
- 1 Abstellkammer
- 1 Fahrradkeller

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras

Hausbar, Heizung, Ventilator

Schlafbereich

2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

3-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, Trockner, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio, Spielesammlung, W-LAN

Zusätzlich

großer Einbauschränk im Schlafzimmer, großer Esstisch für 8 Personen

---

### Ausstattung Außen

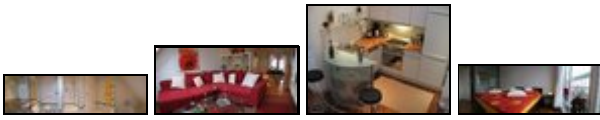
Einzelgarage, Fahrradschuppen, Fahrradständer, Garten, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich

Garage kann gemietet werden - Straßenbahnhaltestelle 100 m Entfernung

---

### Bilder



---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Berlin

Die S-Bahnen fahren auf der obersten Ebene des Hauptbahnhofes ab.1 Station bis Friedrichstraße fahren und zwar mit der S 5(Straußberg),der S75 (Wartenberg) oder der S 45.Friedrichstraße umsteigen (gleicher Bahnsteig) in die S 2 (Bernau/Buch) oder die S 8 (Birkenwerder) bis Pankow fahren.Neben dem S-Bahnhof fahren die Straßenbahnen. In die 50 steigen und die 3. Station (Mendelstraße) aussteigen. In Fahrtrichtung ca. 50 m und rechts in die Klosterstraße einbiegen.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

30. Okt. bis 30. Nov.: 32 EUR/Tag

### Zusatz

Übernachtung ohne Frühstück ab 32,-€/Nacht/Person;bis zu 5 Personen können in der Wohnung wohnen.  
Endreinigung: 49.- €;Mindestmietdauer 3  
Tage-Höchstmietdauer 3 Monate;

### Einheit

Die Preise sind gültig für 1 Person.

### Nebenkosten

keine - Garage zus. für 9.-€/Tag

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Dr.Schindler & Familie

### Telefon

05322 96400


### Telefax

05322964099

### Mobil

01608034434

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/7348/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/7348/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/7348/druckansicht-7348.pdf>