



Sie wohnen in einem alten Tuffsteinhaus, umgeben von der Weite der Weinfelder und Wiesen mit dem Blick auf das große Bergmassiv MtAmiata (4 Pers.)



Beschreibung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung ist Teil des alten Steinhauses der Weinbauerfamilie Lombardelli. Der Hausteil C ist separat zurückgesetzt vom großen Haus, hat eine Terrasse und den Gemeinschaftsgarten mit Grillanlage, Pergola, mit Blick auf die umliegenden Weinberge. 2 Schlafzimmer (Doppelbett), Wohnküche mit Schlafcouch und Bad. Bitte entscheiden Sie selber, ob das Haus behindertengerecht mit den folgenden Maßen ist: Badtür 60cm (herausnehmbar), Duschenbreite 80cm, Duschschwelle 10cm.

Baujahr: 1850 **Renovierung in:** 1995

CASA C

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Das alte Steinhaus liegt in der weiten Landschaft der Wein- und Olivenfelder. Der blühende Steingarten geht in das bewaldete Tal über. Sehr ruhig und landschaftlich abwechslungsreich ist die Umgebung, voll vom Gesang der Vögel.

■ Poggio dell'Olivo, Casa A	56 qm	max. 4 Personen
■ Poggio dell'Olivo, Ferienwohnung C	56 qm	max. 4 Personen
■ Poggio dell'Olivo, Casa B	70 qm	max. 4 Personen

Lage von Pitigliano



Land
Italien

Urlaubsland
Toskana

Region
Grosseto-Maremma

Ort
58017 Pitigliano

Beschreibung der Umgebung

Das Haus liegt i.d. Wein- u. Olivengebiet um Pitigliano und Sovana, direkt vor einer romantischen, etruskischen Wegeschlucht. Die etruskische-mittelalterl. Felsenorte Pitigliano, Sovana u. Sorano mit den Totenstädten sind in ca. 10 Min. erreichbar, die 2006 eröffneten Schwefel-Kuranlage Pitiglianos u. die Schwefelquellen v. Saturnia in 15 Min, der gewaltige Bolsenasee in 20 Min. u.d. Meer in 45 min. ROM, FLORENZ und SIENA sind in ca. 2 Std. erreichbar. 1 km entfernt gibt es eine Reitschule, wo Sie auch Pferde mieten können.



Entfernungen

Strand	20 km
Flughafen	155 km
Restaurant	3 km
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Arzt/Apotheke	7 km
Bahnhof	50 km

Orte

Meeresstrand Orbetello 63 km, Orvieto 50 km, Bolsena (See) 25 km

Sonstige Entfernungen

Nationalpark Amiata 20 km, Etruskische Totenstädte 3 km, Kurthermen Sorano 10 km

Freizeitmöglichkeiten

Bootstouren, Fitness, Freizeitbad, Meerwasserschwimmbad, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Skifahren, Surfen, Tauchen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness

Zusätzlich

Die Angabe "Strand 18km" bezieht sich auf den Lago Bolsena.

Besonderheiten der Ferienwohnung

 Barrierefrei,  Haustiere auf Anfrage,  Kinderfreundlich

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Gäste charakterisieren die Umgebung "wie in Afrika". Vor dem Haus erstreckt sich das bewaldete Tuffsteintal mit dem Weinkeller, und hinter dem Haus haben Sie den Weitblick auf den Monte Amiata. [Romantikurlaub](#)

Das alte Familienhaus ist ein für die Kulturlandschaft der südlichen Toskana typisches Tuffsteinhaus und liegt an einem baumbestandenen Tal. Viele voneinander getrennte Sitzmöglichkeiten gewähren die private Atmosphäre der Gäste. [Urlaub in historischen Gebäuden](#)

Das Tuffsteinhaus der Eigentümer ist ein typisches Landhaus der Südtoskana, an einem baumbestandenen Tal gelegen und mit einem tiefen Weinkeller im Berg unter dem Haus. [Urlaub mit Pool](#)

Der Rundpool hat einen Durchmesser von 7 Metern und ist 105 cm tief. Da er in angemessener Entfernung vom Haus liegt, ist eine Geräuschbelästigung vermieden. [Wein-Urlaub](#)

Die Eigentümer des Hauses besitzen ein ausgedehntes Weinbaugebiet. Im Berghang befindet sich der tiefe Weinkeller, dessen Wein Sie zu einem Abendessen mit Amida genießen dürfen.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Zusätzlich

Reichhaltiges Abendmenu auf Wunsch im gemütlichen Speiseraum möglich.

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

56 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Grundriss



Ausstattung Innen

Extras
Heizung

Schlafbereich
2 Doppelbetten, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände
4-Plattenherd, Backofen, Bügelbrett, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle

Bad und Sanitär
Bidet, Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine

Kinder
1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Zusätzlich
Ein Schlafzimmer hat ein Ehebett, das 2. hat 2 separate Betten. Rollstuhlgeeignet (Badezimmertür 70cm breit, Dusche 80cm breit, Schwelle 10cm hoch)

Ausstattung Außen

Carport, Fahrräder, Garagenstellplatz für Motorräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Spielplatz, Terrasse

Zusätzlich
4 Erwachsenen-Fahrräder

Bilder



Belegungsplan (letzte Aktualisierung am 11.06.2017)

keine Angabe
 frei
 reserviert
 belegt
 nicht verfügbar

September 2017							Oktober 2017							November 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3							1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			
						30	31													

Dezember 2017							Januar 2018							Februar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
25	26	27	28	29	30	31	29	30	31					26	27	28				
März 2018							April 2018							Mai 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4							1		1	2	3	4	5	6
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31			
						30														
Juni 2018							Juli 2018							August 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3							1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
						30	31													
September 2018							Oktober 2018							November 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30		
Dezember 2018							Januar 2019							Februar 2019						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6					1	2	3	
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31				25	26	27	28			
31																				

Anreisetag

nach Absprache

Anreisemöglichkeit nach Pitigliano

Mit dem Autozug bis VERONA, dann Autobahn ca. 4 Std. bis ORVIETO, dann Landstraße ca. 45 Min. Mit dem Flugzeug

bis PISA, FLORENZ, ROM (ca. 2 ,5 Std. Autofahrt).

Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	jede weitere Nacht	Mindest-aufenthalt
Sep. - Okt. 2017			
07.09.2017 - 30.10.2017	230,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	65,00 EUR	3 Nächte
Nov. - Dez. 2017			
01.11.2017 - 19.12.2017	218,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	61,00 EUR	3 Nächte
Weihnachten & Silvester			
20.12.2017 - 07.01.2018	317,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	94,00 EUR	3 Nächte
Winter			
08.01.2018 - 27.02.2018	218,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	61,00 EUR	3 Nächte
Vorsaison			
28.02.2018 - 24.03.2018	230,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	65,00 EUR	3 Nächte
Ostern			
25.03.2018 - 07.04.2018	317,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	94,00 EUR	3 Nächte
Vorsaison			
08.04.2018 - 30.06.2018	230,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	65,00 EUR	3 Nächte
Hauptsaison			
01.07.2018 - 09.09.2018	317,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen. Anreise: täglich	94,00 EUR	3 Nächte
Nebensaison			
10.09.2018 - 30.10.2018	230,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (35,00 EUR)	65,00 EUR	3 Nächte

Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.
Anreise: täglich

Winter

31.10.2018 - 18.12.2018

218,00 EUR (3 Nächte)

61,00 EUR

3 Nächte

inkl. Endreinigung (35,00 EUR)

Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.
Anreise: täglich

Weihnachten & Silvester

19.12.2018 - 06.01.2019

317,00 EUR (3 Nächte)

94,00 EUR

3 Nächte

inkl. Endreinigung (35,00 EUR)

Der Übernachtungspreis gilt bis 4 Personen.
Anreise: täglich

Weitere Informationen

Kaution 150,00; komplette Wäsche (optional) 10,00 p.P./Wo.; Hund 40,00; Heizung 2,00 /Std.

Kontakt

Ansprechpartner

Herr Michael Mütke

Telefon

+49 (0)30 2185315

Telefax

+49 (0)30 2185315

Mobil

+49 (0)1516 7464442

Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch

Ihr Vermieter Herr Michael Mütke stellt sich vor



Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 20.09.2017

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6961/druckansicht-6961.pdf>