



Direkt hinter den Dünen am Strand, eingebettet im Kiefernwald, liegt Ihr Urlaubsparadies mit Flair!



Außenansicht

Beschreibung der Ferienwohnung

Die komfortable Ferienwohnung mit Balkon (Südseite) ist ganzjährig nutzbar, befindet sich in der Dünenresidenz Usedom und bietet Platz für 4 Personen. Für die Ferienwohnung steht ein eigener Eingang sowie ein Pkw-Stellplatz zur Verfügung. Die Ferienwohnung liegt direkt an der Strandpromenade und ist mit zwei Schlafzimmern ausgestattet. Zur Ausstattung der sehr komfortablen Ferienwohnung gehören neben einer kompletten Einbauküche selbstverständlich auch Fernseher und Radio-/Stereoanlage.

Baujahr: 2004

Lage von Karlshagen



Land

Deutschland

Bundesland

Mecklenburg-Vorpommern

Region

Ostsee-Insel Usedom

Ort

17449 Karlshagen

Beschreibung der Umgebung

Ob zu Fuß, mit dem Fahrrad oder der "Bäderbahn", von Karlshagen aus können Sie die gesamte Insel erkunden. Ausgedehnte Wald- und Heidegebiete, Moorlandschaften sowie der kilometerlange Sandstrand bieten Ihnen zu jeder Jahreszeit einen hohen Erholungswert. Schlendern Sie an der feinsandigen Ostseeküste entlang, und lassen Sie Ihren Blick auf das Meer gleiten. Flanieren Sie durch die facettenreichen Kaiserbäder, die mit Ihren Promenaden und Seebrücken zum Bummeln und Verweilen einladen.



Strandlage

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, FKK, Fitness, Jet-Ski, Kartbahn, Kegeln, Meerwasserschwimmbad, Mountainbiken, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segeln, Spielbank, Squash, Surfen, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wasserski, Wattwandern, Wellness, Zoo

Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet,



Kindergerecht

Urlaubsideen

Golfurlaub

Die schöne Golfanlage befindet sich in reizvoller landschaftlicher Umgebung direkt am Balmer See. Insgesamt gibt es zum Golfspielen zwei 18 Loch Anlagen. Der Golfplatz gehört zu den schönsten an der Ostsee. [Strandurlaub](#)

Auf insgesamt 1200 m bewachtem Badestrand sind spezielle Abschnitte sowohl als Hunde- wie auch als Sportstrand vorgesehen. Die vier Hauptstrandzugänge zwischen dem Naturschutzzentrum und dem Dünenencamp des Ostseebades sind barrierefrei angelegt.

Verpflegung

Frühstück auf Wunsch, Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 4	■ 1 Wohnzimmer
	■ 2 Schlafzimmer
	■ 1 Badezimmer
	■ 1 Abstellraum
Wohnfläche	
62 qm	

Ausstattung Innen

Schlafbereich
2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage

Küche und Haushaltsgegenstände
4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Staubsauger, Wasserkocher

Bad und Sanitär
Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC

Unterhaltung und Kommunikation
CD-Player, Fernseher, Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio

Ausstattung Außen

Balkon, Gartenmöbel, PKW-Stellplatz

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 02.05.2012)

 frei  belegt  keine Angabe

Mai 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Juni 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Juli 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Anreisetag

nach Absprache

Anreisemöglichkeit nach Karlshagen

mit dem Auto aus Richtung Berlin :

- die B 96 bis Jarmen, dann Abfahrt auf die B 111 nach Wolgast oder
- A11 bis Ausfahrt Prenzlau weiter auf die B 109 Richtung Wolgast
- in Wolgast über die Peenebrücke bis Bannemin, Abfahrt Peenemünde bis nach Karlshagen.

mit der Bahn:

- fährt man bis Züssow, dort steigt man in die Usedomer Bäderbahn.

mit dem Fugzeug:

- Peenemünde oder Heringsdorf

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

04. Jan. bis 30. Apr. : 48 EUR/Tag
01. Mai. bis 22. Jun. : 70 EUR/Tag
23. Jun. bis 07. Sep. : 98 EUR/Tag
08. Sep. bis 05. Okt. : 70 EUR/Tag
06. Okt. bis 20. Dez. : 50 EUR/Tag
21. Dez. bis 03. Jan. : 98 EUR/Tag

Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

Nebenkosten

Für die Endreinigung berechnen wir 35,- EUR, die Kurtaxe wird vor Ort eingezogen (ganzjährig).
1 Wäschepaket (1 Badehandtuch, 2 Handtücher, Bettwäsche, Duschvorlage, Geschirrtuch) 35,00 EUR.
Kinderreisebett mit Matratze und Hochstuhl für 15,- Euro.

Zusatz

Ostern (05.04.-10.04.2012), Himmelfahrt (17.05.-20.05.2012), Pfingsten (25.05.-30.05.2012) jeweils mindestens 3 Übernachtungen. Preise gelten jeweils Saisonpreis + 10,-€ / Tag, Silvester mindestens 4 Übernachtungen.
Bei Buchungen über den Gesamtzeitraum Himmelfahrt und Pfingsten werden max. 5 Übernachtungen mit Zuschlag berechnet.
Alle Preise sind Tagespreise und beinhalten Strom, Wasser, MwSt.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner

Herr Ronny Degenkolbe

Telefon

038327-69437

Mobil

0163-2085462

Wir sprechen

 deutsch  englisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6340/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6340/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/6340/druckansicht-6340.pdf>