



Unser Obst- und Weinbauernhof liegt, oberhalb von St. Michael und St. Pauls mit herrlichem Panoramablick auf das Gebiet um die Südtiroler Weinstraße.



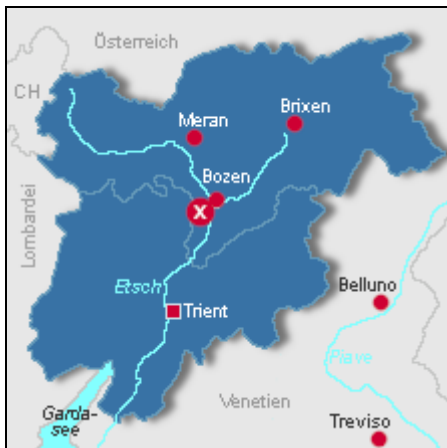
Unser Haus

### Beschreibung der Ferienwohnung

Die gemütlich eingerichteten Ferienwohnungen mit komfortabler Ausstattung werden Ihren Urlaub zur Erholung machen. Die Wohnungen (voll ausgestattet) haben zwei getrennte Schlafzimmer, eine geräumige Wohnküche und Dusche mit WC. Von jeder Wohnung aus, ob vom Südbalkon oder direkt vom Garten, können Sie die herrliche Aussicht auf die Dolomiten genießen. Wir laden Sie gerne in unser Gartenhaus oder in den schönen Weinkeller ein, um unseren guten Eigenbauwein zu verkosten.

**Baujahr:** 1981 **Renovierung in:** 2005

### Lage von St. Michael



**Land**  
Italien

**Urlaubsland**  
Südtirol

**Region**  
Eppan an der Weinstraße

**Ort**  
39057 St. Michael

**Straße**  
Platzlweg 15

### Beschreibung der Umgebung

St. Pauls und auch St. Michael sind alte Weindörfer, umgeben von Obstwiesen und Weinbergen. In 10 Fahrminuten erreicht man die schönen Montiggler Seen, die herrlich zum Baden geeignet sind. Im Herbst und Frühjahr ist unser Haus ein idealer Ausgangspunkt für gemütliche Spaziergänge, aber auch anspruchsvollere Wanderungen. Unsere Umgebung ist für ausgezeichnete Weine und die gute Tiroler Küche (mit Südländischem Einfluss) bekannt. Kommen Sie und lassen Sie sich verwöhnen!



Die Liegewiese

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Fitness, Freizeitbad, Golf, Kegeln, Klettern, Kutschfahrten, Minigolf, Mountainbiken, Radfahren, Reiten, Rodeln, Sauna, Schwimmen, Shopping, Skifahren, Snowboarden, Sommer-Rodelbahn, Tennis, Wandern

## Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere auf Anfrage,  Kindgerecht

---

## Urlaubs idee

Unterkunft in Weinanbaugebieten

Die Ferienunterkunft befindet sich direkt auf unserem Weinbauernhof. Gerne können Sie unsere guten Eigenbauweine im Weinkeller verkosten. Zum Wohl - Prost!

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

60 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 2 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
- 

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Sauna, Ventilator

Schlafbereich

1 Einzelbett, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Staubsauger, Toaster

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, WC, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Tischtennis

---

## Ausstattung Außen

Balkon, Doppelgarage, Fahrradständer, Fahrräder, Garagenstellplatz für Motorräder, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Sonnenliegen, Tischtennis

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

 frei 
  belegt 
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

Samstag

## Anreisemöglichkeit nach St. Michael

Brennerautobahn A22  
 Ausfahrt Bozen Süd  
 Schnellstraße MEBO  
 Richtung Meran,

nach dem Tunnel die erste Ausfahrt nach Eppan an die Weinstraße / Mendelpass

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 58 EUR/Tag

### Einheit

Die Preise sind gültig für 2 Personen.

### Nebenkosten

keine Nebenkosten!

### Zusatz

Die Preise verstehen sich bei einer Belegung von 2 Personen und einem Mindestaufenthalt von drei Übernachtungen.  
Für jede weitere Person werden 5,00 Euro berechnet.

Sämtliche Preise sind inklusive Strom, Wasser, Heizung, Kurtaxe und Steuern.

Für das mitgebrachte Haustier werden 15,00 Euro pauschal berechnet.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Tschigg




### Telefon

00390471664318

### Mobil

+393335825384

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/5867/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/5867/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/5867/druckansicht-5867.pdf>