



Verbringen Sie Ihren Urlaub im schönen Ötztal. Durchwandern Sie die unberührte Natur oder genießen Sie Schivergnügen pur.



Sommer

### Beschreibung der Ferienwohnung

Komfortabel eingerichtete Ferienwohnung für 2-4 Personen und mit einer großen abgeschlossenen Terrasse. Die Wohnung befindet sich im Tiefparterre auf der Rückseite des Hauses und besitzt einen eigenen Eingang. Ideal für Familien mit Kindern. Das Haus liegt sehr ruhig am Ortsrand von Umhausen. Alle Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Badesee etc.) sind in 10-15 Gehminuten zu erreichen. Zu den Schigebieten sind es zwischen 5 und 20 km. Zur größten Therme Österreichs (Aqua Dome) sind es 9 km.

**Baujahr:** 2002

### Lage von Umhausen



**Land**  
Österreich

**Urlaubsland**  
Tirol

**Region**  
Ötztal

**Ort**  
6441 Umhausen

**Straße**  
Neudorf 50

### Beschreibung der Umgebung

Einen Urlaub der besonderen Art, romantisch und gemütlich bieten die noch ursprünglich geliebten Dörfer Umhausen, Niederthai und Köfels. Erleben Sie Schivergnügen pur in den Top Schigebieten Sölden, Gurgl/Hochgurgl, Hoch-Ötz und Kühtai. Erholen Sie sich bei herrlichen Wanderungen durch die schöne Landschaft des Ötztals oder lassen Sie sich in der größten Therme Österreichs, dem "Aqua Dome Tirol Therme Längenfeld" verwöhnen.



Weiler Farst und Badesee

### Freizeitmöglichkeiten

Freizeitbad, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Rafting, Reiten, Rodeln, Schwimmen, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wellness

#### Zusätzlich

NEU!!! Größte Therme Österreichs

### Besonderheiten der Ferienwohnung

## Verpflegung

Brötchendienst, Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 4	■ 1 Wohnküche
Wohnfläche	■ 1 Du / WC
40 qm	■ 1 Schlafzimmer m. Doppelbett
	■ 1 Schlafzimmer m. Etagenbett

---

## Ausstattung Innen

Extras  
Heizung

Schlafbereich  
1 Doppelbett, 1 Etagenbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände  
4-Plattenherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär  
Duschbad, Handtücher vorhanden, WC

Unterhaltung und Kommunikation  
CD-Player, DVB-S, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Radio, SAT-Anlage, W-LAN

---

## Ausstattung Außen

Gartenmöbel, Grill, PKW-Stellplatz, Terrasse

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

 frei  belegt  keine Angabe

Mai 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Juni 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Juli 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Umhausen

Fernpass - Imst - Ötztal - Umhausen.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

05. Jun. bis 04. Sep. : 45 EUR/Tag  
05. Sep. bis 28. Nov. : 30 EUR/Tag  
28. Nov. bis 18. Dez. : 40 EUR/Tag  
18. Dez. bis 08. Jan. : 55 EUR/Tag  
08. Jan. bis 05. Feb. : 40 EUR/Tag  
05. Feb. bis 30. Apr. : 50 EUR/Tag

### Zusatz

Der Preis gilt für die Wohnung pro Tag bei einer Belegung von 2 bis 4 Personen.

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Im Preis sind bereits alle Nebenkosten enthalten.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Gerhard Schöpf

### Telefon

+43/5255-5693

### Mobil

+43/676-4117413

### Wir sprechen



deutsch



englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/3517/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/3517/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/3517/druckansicht-3517.pdf>