



Verbringen Sie erholsame Tage im Schwarzwald. Genießen Sie den herrlichen Ausblick auf Oppenau in unserer gemütlich eingerichteten **** Ferienwohnung.



Ferienwohnung Hügeltgarten

Beschreibung der Ferienwohnung

Die großzügige ****(DTV) Nichtraucher-Gästewohnung (80 qm) liegt im UG mit eigenem Zugang und herrlichem Blick in unseren wunderschönen Garten. Schönes, großes Schlafzimmer, helles Wohnzimmer mit Essecke und bequemer Eckcouch mit zusätzlicher Schlafmöglichkeit, komfortables Badezimmer, liebevoll eingerichtete Küche mit Geschirrspüler und großzügiger Ausstattung, separates Esszimmer mit kuscheliger Lese-Couchliege, gemütliche Sitzplätze rund ums Haus und im Garten. Kommen - wohlfühlen - erholen

Baujahr: 1981 **Renovierung in:** 2010

Lage von Oppenau



Land
Deutschland

Bundesland
Baden-Württemberg

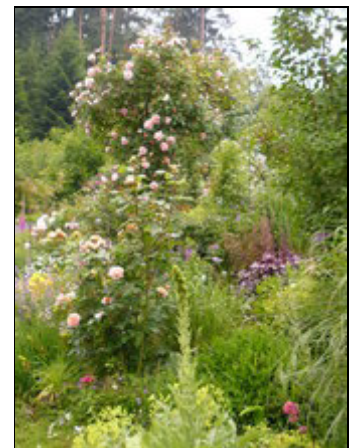
Region
Schwarzwald

Ort
77728 Oppenau

Straße
Guckinsdorf 3

Beschreibung der Umgebung

- Schwimmen im beheizten Freibad
 - Wanderungen in die herrliche Umgebung
 - Mountainbiken auf ausgeschilderten Routen
 - Gleitschirmfliegen von nahen Startplätzen
- Ausflüge nach:
- Baden-Baden, Freiburg, Basel, Freudenstadt
 - Europapark Rust
 - Straßburg und das Elsaß
 - Vogstbauernhof im Kinzigtal
 - Bodensee, Insel Mainau
 - Titisee, größter Natursee im Schwarzwald
 - Feldberg, höchster Berg (1493 m) in BW
- Mit der KONUS-Karte fahren Sie gratis mit Bus und Bahn durch den Schwarzwald



Blick in den Garten

Freizeitmöglichkeiten

Casino, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Klettern, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Rodeln, Schwimmen, Ski-Langlauf, Skifahren, Sommer-Rodelbahn, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Weinproben

Zusätzlich

Gleitschirmfliegen,

Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet,



Nichtraucher

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Der nächste Nachbar liegt 60 m entfernt, es führt nur eine einspurige Straße an unserem 3000 qm großen Grundstück vorbei. [Ausgefallenes Objekt](#)

Unser Haus liegt inmitten einer großen Gartenanlage mit überdurchschnittlichem Sortiment. Unser Garten wurde im Buch 'blühender Schwarzwald' aufgenommen. [Sport- und Aktivurlaub](#)

Unser Haus liegt direkt an einer ausgeschilderten Mountainbikestrecke, außerdem kann man direkt von hier aus vielerlei Wanderungen starten. In ca. 10 km bzw. 15 km Entfernung befinden sich 4 Startplätze für Gleitschirmflieger. [Unterkunft für Motorradfahrer](#)

Motorräder können in einer überdachten, offenen Garage abgestellt werden. Zur Trockenmöglichkeit steht ein Heizungskeller zur Verfügung. Motorradtouren in nahegelegene Täler sowie Schwarzwaldhochstraße [Unterkunft in Weinanbaugebieten](#)

Das Renchtal ist bekannt für seine Weine. Wir selbst bieten selbstgebrannte Schnäpse mit Brennereibesichtigung. Ein großer Teil des Brennguts wird auf hauseigenen Streuobstwiesen geerntet.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 3

Wohnfläche

80 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 1 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 Küche

■ 1 Esszimmer

Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Fußbodenheizung, Heizung

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC

Unterhaltung und Kommunikation

Fernseher, Radio, Spielesammlung

Zusätzlich

große Auswahl an Lesematerial, Bücher - insbesondere auch Gartenbücher

Ausstattung Außen

Fahrradschuppen, Garagenstellplatz für Motorräder, Garten, Gartenmöbel, Liegen, Terrasse

Zusätzlich

mehrere Sitzplätze rund ums Haus und im Garten, hauseigene Brennereibesichtigung

Bilder



Anreisetag

nach Absprache

Anreisemöglichkeit nach Oppenau

- mit Bus und Bahn direkt an den Bahnhof Oppenau, gerne holen wir Sie ab
 - mit dem Auto über die A5, Ausfahrt 54 - dann die B 28 bis Oppenau
-

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 39 EUR/Tag

Einheit

Die Preise sind gültig bis 2 Personen.

Nebenkosten

Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Strom- und Wasserkosten sowie erforderliche Heizkosten in der kälteren Jahreszeit sind im Preis beinhaltet. Endreinigung ist in den Kosten beinhaltet und wird vom Vermieter veranlasst.

Zusatz

- für Kurzaufenthalte bis 3 Übernachtungen 49 € pro Tag bis zu 2 Personen, jede weitere Person 6 € pro Tag
- ab 4 Übernachtungen 39 € pro Tag bis zu 2 Personen, jede weitere Person 6 € pro Tag

In den Übernachtungspreisen ist die Kurtaxe /Konuskarte enthalten.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartnerin

Frau Monika Huber

Telefon

07804/1466

Wir sprechen



deutsch

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20929/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20929/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20929/druckansicht-20929.pdf>