



---

Schöne 2 Zimmer-Ferienwohnung in der Fußgängerzone in Grömitz mit Südbalkon und Tiefgarage

---



Aussenansicht

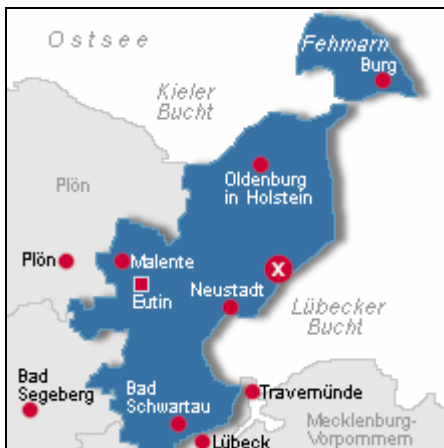
### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung befindet sich im 2. OG einer gepflegten Anlage in absolut zentraler und trotzdem ruhiger Lage. Aufteilung: Flur, Wohnzimmer mit Südbalkon, sehr gut ausgestattete Küche, Vollbad, Schlafzimmer, Tiefgaragenstellplatz, Fahrradkeller. Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe, die Seebrücke ist in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Übernachtungspreis ist inklusive Strandkorb.

**Baujahr:** 1977

---

### Lage von Grömitz



Land  
Deutschland

Bundesland  
Schleswig-Holstein

Region  
Lübecker Bucht, Ostsee

Ort  
23743 Grömitz

---

### Beschreibung der Umgebung

Aktiv und vielseitig, so ist Grömitz am besten zu charakterisieren. Einwohner: 7.826, Größe: 5.106 ha, 8 km Sandstrand, 3,6 km Promenade, Strandspielplätze, Hunde-, Natur- und FKK-Strand, Steilufer, Beach-Volleyball/-Handball und Soccer Felder, Seebrücke, Yachthafen, Golfplatz, Meerwasser-Brandungsbad mit Sauna und Wellnessbereich sowie Original Thalassozentrum, Bücherei, Zoo, Indoor-Kinderspielpark, Fußball-, Segel-, Kat-, Surf- u.- und Golfschule, Urlaubskindergarten, St. Nicolaikirche

---

### Freizeitmöglichkeiten

Drachenfliegen, FKK, Golf, Inline-Skaten, Kegeln, Meerwasserschwimmbad, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Sauna, Schwimmen, Segeln, Shopping, Surfen, Surfschule, Tennis, Zoo

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

65 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

---

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Handtücher auf Anfrage, Vollbad

Unterhaltung und Kommunikation

Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Radio, SAT-Anlage

---

## Ausstattung Außen

Balkon, Gartenmöbel, Strandkorb, Tiefgaragenstellplatz

Zusätzlich

ab Ostern 2011 ist ein Saisonstrandkorb inklusive

---

## Bilder



---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Grömitz

Das Ostseeheilbad liegt im Herzen der Lübecker Bucht an der schleswig-holsteinischen Ostseeküste (Kreis Ostholstein) leicht zu erreichen über die Autobahn A 1 (Vogelfluglinie). Bahnstation: Neustadt/Holstein (12 km von Grömitz entfernt), Ferienzielbahnhof mit IC-Halt in Oldenburg/Holstein (ca. 25 km von Grömitz).

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

15. Mai. bis 15. Sep. : 65 EUR/Tag

16. Sep. bis 14. Mai. : 55 EUR/Tag

Zusatz

Die Preise gelten pro Tag, Anreise- und Abreisetag gelten als 1 Tag,

#### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

#### Nebenkosten

Kurtaxe wird vor Ort abgerechnet.

Nebensaison: 1,50 € pro Tag und Person

Hauptsaison: 2,80 € pro Tag und Person

Endreinigung 52,00 €

Vertragsgebühr 6,00 €,

auf Wunsch: Bettwäsche 10 €/Person, Bettwäsche +

Handtücher 19 €/Person, sowie Kinderbett 2 €/Tag,

Kinderhochstuhl 2 €/Tag

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

### Kontakt

#### Firma

Schulze-Immobilien

#### Ansprechpartnerin

Frau Daniela Witt

#### Telefon

04562-223300

#### Telefax

04562-2233022

#### Wir sprechen



deutsch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20859/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20859/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20859/druckansicht-20859.pdf>