



Anspruchsvolle Ferienwohnung für zwei Personen mit komfortabler Ausstattung, Garten und Terrasse  
(Nichtraucherwohnung, Tiere leider nicht möglich)



Teilansicht Wohnzimmer

### Beschreibung der Ferienwohnung

Genießen Sie die Ostseeluft und Ihre anspruchsvolle und luftige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten. Es erwartet Sie zeitgemäßer Luxus, der mit viel Liebe zum Detail zelebriert wird. Hier ist Besonderes zuhause. In einem lichtdurchfluteten Wohn/Esszi. haben Sie genügend Platz für lässiges Relaxen.

Ausstattung: 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großzügiges Wohn/Esszi., gemütliches Schlafzi. mit Doppelbett, Bad mit Dusche/Wanne u. Waschmaschine, vollausgestattete Küche, Parkplatz am Haus, Fitnessr. im Haus

**Baujahr:** 1996 **Renovierung in:** 2010

### Lage von Ostseebad Nienhagen



#### Land

Deutschland

#### Bundesland

Mecklenburg-Vorpommern

#### Region

Ostsee, Bad Doberan

#### Ort

18211 Ostseebad Nienhagen

#### Straße

Doberaner Str. 22 a

### Beschreibung der Umgebung

Der Ort ist charakterisiert durch einen Buchenhochwald und durch seinen unmittelbaren Bezug zum Steilufer und den Ostseeseestrand. Nienhagen liegt zwischen Warnemünde und Heiligendamm. Auf wunderschönen Uferwegen und Straßen sind vielfältige Ausflugsziele mit dem Fahrrad oder Auto schnell erreichbar. Ausflugsmöglichkeiten bestehen zum Beispiel nach Bad Doberan (Münster, historische Kleinbahn "Molli", Pferderennbahn) und die Hansestadt Rostock.

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Casino, FKK, Fitness, Golf, Hochseeangelfahrten, Inline-Skaten, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segelbootverleih, Segelfliegen, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Wandern, Weinproben, Wellness, Zoo

### Besonderheiten der Ferienwohnung



H Haustiere nicht gestattet,



Nichtraucher

### Verpflegung

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 2	■ 1 Wohnzimmer
Wohnfläche	■ 1 Schlafzimmer
68 qm	■ 1 Badezimmer
	■ 1 offene Küche
	■ 1 Abstellraum
	■ 1 Terasse
	■ 1 kleiner Garten
	■ 1 Parkplatz

### Ausstattung Innen

Extras  
Heizung

Schlafbereich  
1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände  
4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Espressomaschine, Fondue, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

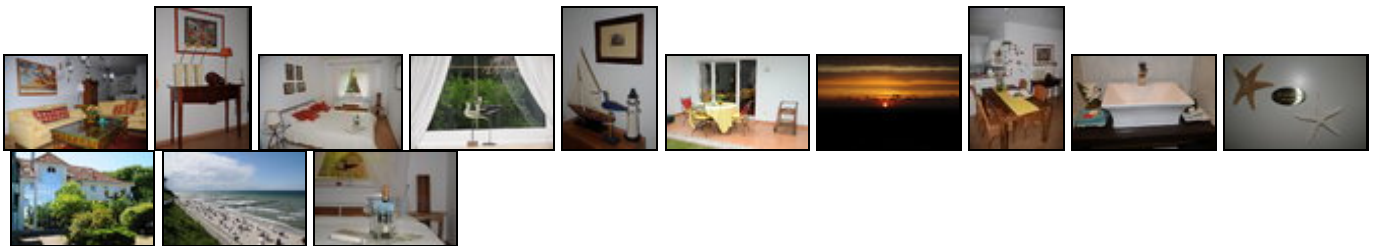
Bad und Sanitär  
Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation  
CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Trimmergeräte

### Ausstattung Außen

Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Terasse

### Bilder



### Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 09.05.2012)

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26

frei
  belegt
  keine Angabe

28	29	30	31				25	26	27	28	29	30	23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
													30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

Freitag

## Anreisemöglichkeit nach Ostseebad Nienhagen

Anreise aus Berlin über die A 19, aus Richtung Hamburg über die A 20.  
Mit der DB bis Rostock-Hbf, Weiterfahrt nach Warnemünde mit der S-Bahn. Von dort mit Bus oder Taxi.

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

15. Mai. bis 15. Sep.: 90 EUR/Tag  
16. Sep. bis 21. Dez.: 65 EUR/Tag  
22. Dez. bis 02. Jan.: 90 EUR/Tag

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Die Gemeinde Ostseebad Nienhagen erhebt eine

### Zusatz

Vermietung in der Regel von Freitag bis Freitag. Der Preis enthält alle verbrauchsabhängigen Kosten. Gestellt werden 2 Duschtücher, 2 große und 2 kleine Handtücher, 2 Waschlappen, 2 Bademäntel, 2 Paar Badelatschen, komplette Strandtasche, Geschirrhandtuch, Küchenhandtuch sowie zweimal Bettwäsche und Begrüßungssekt.

Kurabgabe in Höhe von 1,30 € pro Tag und Person. Diese Kosten und die Endreinigung (50,00 €) sind nicht im Preis enthalten.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

Ansprechpartnerin  
Frau Heidi Wede

Telefon  
0176/81190926

Mobil  
0176/81190926

Wir sprechen



deutsch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20581/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20581/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20581/druckansicht-20581.pdf>