



50 m zum See - mit Traumblick - sehr preiswertes Feriendomizil. Gut ausgestattete, neu renovierte Ferienwohnungen, Sonne in der Früh bis zum Untergang



Beschreibung der Ferienwohnung

50 Meter vom See entfernt und mit einem einzigartigen Seeblick. Wenn man schon am Lago ist, möchte man ihn auch sehen! Die Einrichtung ist sehr geschmackvoll und auf Ihrem Urlaub abgestimmt. Die Wohnungen befinden sich im obersten Stock eines 5-stöckigen Hauses mit Aufzug. Von hieraus genießen Sie einen wunderschönen Seeblick, der zu romantischen Abenden einlädt. Die Lage ist ruhig. Zum Strand Anlegestelle, Bus und Restaurants etc. sind es wenige Schritte man kann einfach das Auto stehen lassen

Baujahr: 1963 **Renovierung in:** 2010

Ihre Aussicht vom Balkon

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Die Wohnungen bieten aufgrund der zentralen Lage, der antiken und modernen Ausstattung mit Antiquitäten und dem Traumblick von dem Balkon aus, ein wunderschönes Wohnen am Lago. Beide Wohnungen sind fuer bis zu 4 Personen und bequem mit dem Aufzug zu erreichen (letztes Stockwerk).

Grosses Pluspunkt ausserdem: Unser Preis- Leistungsverhaeltnis. Lassen Sie sich unverbindlich von uns einen Kostenvoranschlag fuer Ihren Urlaub erstellen.

■ Ferienwohnung Anna

80 qm max. 4 Personen

■ Ferienwohnung Bella

100 qm max. 4 Personen

Lage von Maccagno



Land
Italien

Urlaubsland
Lombardei

Region
Lago Maggiore

Ort
21010 Maccagno

Straße
Via Garibaldi 35

Beschreibung der Umgebung

Maccagno, ein beliebter aber ruhiger Urlaubsort am Ostufer des Lago Maggiore, südlich der Schweizer Grenze. Fähren verbinden Maccagno mit alle Uferorten. Im Ort: kleine Restaurants, ein großes freies Strandbad (neben vielen freien Badebuchten rund um Maccagno), Spazier- und Wanderwege für alle Ansprüche in schier endlosen Kastanien- und Buchenwäldern. Die Schweiz liegt ca. 7 km entfernt, Ascona ca. 30 km. Auch Luganer und Comer See sind schnell zu erreichen. Ihr Traumziel!



Ihre Aussicht vom Balkon

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Freizeitbad, Golf, Inline-Skaten, Klettern, Motorbootverleih, Mountainbiken, Paragleiten, Radfahren, Schwimmen, Segeln, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tennis, Tretbootverleih, Wandern

Zusätzlich

Bei uns koennen Sie auch ein Bootsplatz mieten, er ist aber nicht im Preis enthalten

Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet

Urlaubsideen

Langzeitvermieter

10 % Rabatt auf Langzeitmieter (ab 3 Wochen) in den Wintermonaten. [Unterkunft mit Seeblick](#)

Einzigartiger, direkter und unverbauten Blick auf den Lago Maggiore.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

100 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 2 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 1 Küche

■ 1 Einzel oder Doppelbett moeglic

Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

Einbauküche, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank

Bad und Sanitär

Föhn, Handtücher auf Anfrage, Vollbad

Ausstattung Außen

Balkon, Bootsliegeplatz

Zusätzlich




Bei uns koennen Sie auch ein Bootsplatz mieten, er ist aber nicht im Preis enthalten

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

 frei  belegt  keine Angabe

Mai 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Juni 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Juli 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Anreisetag

Unsere Ab- und Anfahrtsstage sind Freitag, Samstag oder Sonntag.
Sie werden sich bei uns wohl fühlen !! Schreiben Sie uns unverbindlich an.

Anreisemöglichkeit nach Maccagno

Günstigste Anfahrt über die E 35 oder die E 43 bis Bellinzona (Schweiz). Sie verlassen die Autobahn bei Bellinzona Sud in Richtung Locarno und Luino. Folgen Sie der Ausschilderung Richtung Luino. Sie fahren dann am See entlang, der rechter Hand von Ihnen liegt. Nach passieren des Grenzüberganges Schweiz / Italien ist es noch 2,5 km. nach Maccagno. Sie rufen uns an (wir wohnen in Maccagno) und wir begleiten Sie selbstverständlich zu "Ihrer" Ferienwohnung.

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

07. Jan. bis 23. Mär. : 345 EUR/Woche
 24. Mär. bis 30. Mär. : 380 EUR/Woche
 31. Mär. bis 13. Apr. : 440 EUR/Woche
 14. Apr. bis 20. Apr. : 420 EUR/Woche
 21. Apr. bis 04. Mai. : 450 EUR/Woche
 05. Mai. bis 11. Mai. : 430 EUR/Woche
 12. Mai. bis 25. Mai. : 450 EUR/Woche
 12. Mai. bis 25. Mai. : 450 EUR/Woche
 26. Mai. bis 22. Jun. : 470 EUR/Woche
 23. Jun. bis 31. Aug. : 550 EUR/Woche
 01. Sep. bis 05. Okt. : 490 EUR/Woche
 06. Okt. bis 26. Okt. : 410 EUR/Woche
 27. Okt. bis 14. Dez. : 365 EUR/Woche

Zusatz

Die Preise beziehen sich auf eine Nutzung mit 2 Personen, jede weitere Person bezahlt 10 Euro pro Tag. Die Wohnung kann mit maximal 4 Personen belegt werden. OBLIGATORISCH:
 --Heizung € 7- pro Tag in den Wintermonaten,
 --Bettwaesche (kommt frisch aus der Reiniung 10 Euro pro Person)
 --Endreinigung 50 Euro.

Nebenkosten

AUF WUNSCH: Hand-Bade-und Küchentücher nur € 10,- pro Person pro Woche. Keine weiteren Nebenkosten wie Wasser, Gas, Strom etc.....

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner

Herr Andrea

Telefon

00393401113050

Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20256/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20256/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/20256/druckansicht-20256.pdf>