



Ferienwohnung in der prämierten Anlage GardaResortVillage am Gardasee ...



### Beschreibung der Ferienwohnung

Zwischen Sirmione und Peschiera, am südlichen Gardasee-Ufer, liegt die Ferienanlage 'Garda Resort Village'. 'I Borghi' ist die italienische Bezeichnung für ein kleines Viertel in einem Dorf, und genau so ist die Anlage konzipiert - als idyllisches kleines Wohnviertel in landestypischer Architektur. Vorbild sind die alten Italienischen Fischerdörfer. Nach passieren der Portierloge mit 24 Stunden Sicherheitsdienst führt Sie eine Straße durch eine der wohl schönsten privaten Anlagen am Gardasee.

**Baujahr:** 2005

Galerie-Wohnung in Sirmione

### Lage von Peschiera del Garda



**Land**  
Italien

**Urlandsland**  
Venetien

**Region**  
Gardasee

**Ort**  
37019 Peschiera del Garda

**Straße**  
Via Sermana 1

### Beschreibung der Umgebung

Im autofreien Innenbereich der Anlage finden Sie große Grünflächen und zwei Poollandschaften, welche als Seenlandschaft in das Areal eingebunden sind. Schwimmbecken mit Olympiamaßen, Kinderschwimmbecken und ein Clubhaus stehen Ihnen als Gästen kostenlos zur Verfügung. Tennisplätze, Basketball- und Fußballplatz sind kostenpflichtig. Ebenfalls im Sportsclub finden Sie ein Restaurant und eine Bar.






Terrasse im 1.Stock mit Pergola

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Canyoning, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Jet-Ski, Kanufahren, Klettern, Motorbootverleih, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Schwimmen, Segelbootverleih, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Surfen, Surfschule, Tennis, Wandern, Wasserski, Weinproben

---

## Besonderheiten der Ferienwohnung

 Allergikergesund,  Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

Feriendörfer und -anlagen

Prämierte Anlage, gebaut nach den Vorbildern alter Italienischer Fischerdörfer, mit modernster Ausstattung wie Klimaanlage, Alarmanlage und Autofreier Innenanlage ... [Langzeitvermieter](#)

Von November bis März bieten wir spezielle Überwinterungs-Angebote an. [Unterkunft mit Gemeinschaftspool](#)

2 große Poollandschaften, Olympia-Pool, Kinderpool ...

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

Zusätzlich

Restaurant, Bar, kleiner Supermarkt während der Sommermonate

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

103 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Galerie mit Doppelbett
- 1 Schlafsofa im Wohnzimmer
- 1 Terrasse zur Poollandschaft
- 1 Terrasse zum See

Grundriss



---

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Klimaanlage, Swimming-Pool, Tresor

Schlafbereich

2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Staubsauger, Waschmaschine

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher nicht vorhanden, WC, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung

Zusätzlich

Rauchen bitte nur auf den Terrassen, Aschenbecher stehen zur Verfügung

---

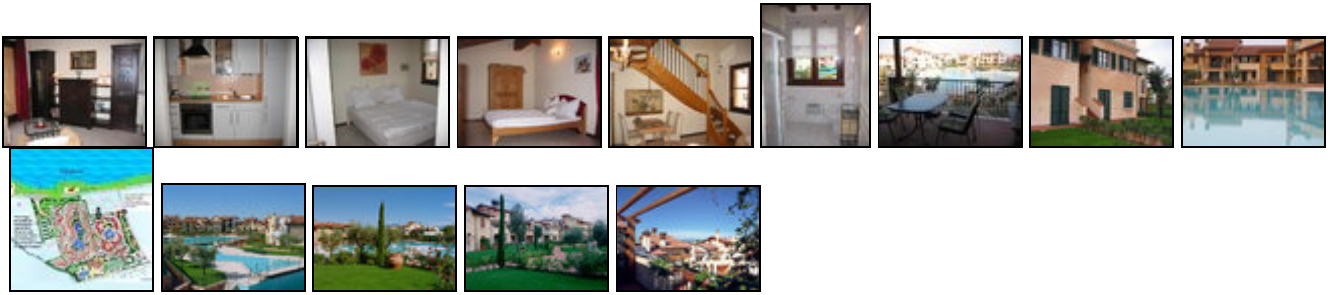
## Ausstattung Außen

Außenkamin, Balkon, Carport, Dachterrasse, Fahrradständer, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Spielplatz, Swimming Pool, Tennisplatz, Terrasse

Zusätzlich

2 Pool-Landschaften, Olympia-Pool, Kinderpool, Sportsclub

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

| Mai 2012 |    |    |    |    |    |    | Juni 2012 |    |    |    |    |    |    | Juli 2012 |    |    |    |    |    |    | August 2012 |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo       | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|          | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |           |    |    |    | 1  | 2  | 3  |           |    |    |    |    |    | 1  |             |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 7        | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 4         | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 2         | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 6           | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 14       | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 9         | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 13          | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 21       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 18        | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 16        | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 20          | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 28       | 29 | 30 | 31 |    |    |    | 25        | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    | 23        | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 27          | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |
|          |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    | 30        | 31 |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |

| September 2012 |    |    |    |    |    |    | Oktober 2012 |    |    |    |    |    |    | November 2012 |    |    |    |    |    |    | Dezember 2012 |    |    |    |    |    |    |
|----------------|----|----|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo             | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo           | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo            | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo            | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|                |    |    |    |    | 1  | 2  | 1            | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |               |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |               |    |    |    |    | 1  | 2  |
| 3              | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 8            | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5             | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 3             | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10             | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 15           | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 12            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 10            | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17             | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 22           | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 19            | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 17            | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24             | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 29           | 30 | 31 |    |    |    |    | 26            | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    | 24            | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|                |    |    |    |    |    |    |              |    |    |    |    |    |    |               |    |    |    |    |    |    | 31            |    |    |    |    |    |    |

| Januar 2013 |    |    |    |    |    |    | Februar 2013 |    |    |    |    |    |    | März 2013 |    |    |    |    |    |    | April 2013 |    |    |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo           | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo         | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|             | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |              |    |    |    | 1  | 2  | 3  |           |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 7           | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 4            | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 4         | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 8          | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 14          | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 11           | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 15         | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 21          | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 18           | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 18        | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 22         | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 28          | 29 | 30 | 31 |    |    |    | 25           | 26 | 27 | 28 |    |    |    | 25        | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 29         | 30 |    |    |    |    |    |
|             |    |    |    |    |    |    |              |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |

| Mai 2013 |    |    |    |    |    |    | Juni 2013 |    |    |    |    |    |    | Juli 2013 |    |    |    |    |    |    | August 2013 |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo       | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|          |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |           |    |    |    |    | 1  | 2  | 1         | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |             |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 6        | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 3         | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 8         | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5           | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 13       | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 10        | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 15        | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 12          | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 20       | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 17        | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 22        | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 19          | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
|          |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |

