



Freundliche, moderne, helle 1-Zimmer Ferienwohnung, mit Küche und Voll-Bad. Haustiere sind willkommen!  
Nichtraucherwohnung.



Wohn- und Schlafraum

### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung ist frisch renoviert, freundlich-modern eingerichtet und schön hell. Sie hat eine komplett eingerichtete Küche mit einem kleinen Essplatz und ein hübsches Badezimmer mit Dusche und Vollbad. Sie befindet sich im ersten OG eines Reihenhauses in einer sehr ruhigen Wohngegend.

**Baujahr:** 1930 **Renovierung in:** 2008

### Lage von Flensburg



**Land**  
Deutschland

**Bundesland**  
Schleswig-Holstein

**Region**  
Flensburg

**Ort**  
24939 Flensburg

**Straße**  
Bauer Landstr. 144

### Beschreibung der Umgebung

Bis zum einmalig schönen Badestrand "Ostseebad" sind es 5 min mit dem Rad, oder 15 min zu Fuß. Ein großer Wald mit tollen Aussichtspunkten über die Flensburger Förde ist in gleicher Entfernung vorhanden. Bis in die Flensburger Innenstadt und die Hafenspitze sind es 10 min mit dem Rad oder 25 min zu Fuß. Eine Buslinie hält direkt vor dem Haus. Es gibt zahlreiche Ausflugsziele in der Umgebung. Dänemark ist von hier zu Fuß erreichbar.

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Bowling, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Golf, Indoor-Spielhaus, Inline-Skaten, Kegeln, Kitesurfing, Minigolf, Nordic-Walking, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segelbootverleih, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Surfen, Surfschule, Wandern, Weinproben, Wellness

### Besonderheiten der Ferienwohnung



Nichtraucher

### Urlaubsideen

## Alleinlage - Ruhe

Reine Wohngegend mit kaum Verkehr. [Golfurlaub](#)

Es gibt zwei Golfanlagen in der Nähe. Eine in Glücksburg und eine in Grasten/Dänemark. [Langzeitvermieter](#)

Langfristiges Mieten möglich. [Unterkunft für Motorradfahrer](#)

Es gibt eine der schönsten und kurvenreichsten Motorradstrecken in der Umgebung. Trockenraum vorhanden. Nur eine Übernachtung möglich.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 2

Wohnfläche

30 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Grundriss



---

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, Backofen, Einbauküche, Elektrogrill, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Staubsauger, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher auf Anfrage, Vollbad, WC

Unterhaltung und Kommunikation

DVB-T, Fernseher, HIFI-Anlage, Radio, W-LAN

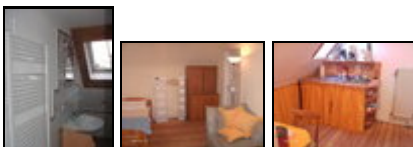
---

## Ausstattung Außen

PKW-Stellplatz

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

 frei 
  belegt 
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Flensburg

Die Ferienwohnung ist schnell zu erreichen über die Schnellstraße B200.

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 27 EUR/Tag

### Zusatz

Tagesmiete: 30,- €/Nacht

Wochenmiete: 28,- €/Nacht (mind. 7 Übernachtungen)

Monatsmiete: 25,- €/Nacht (mind. 30 Übernachtungen)

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Ein Handtuch- und Bettwäschepaket kostet 15,- €. Die Endreinigungspauschale beträgt 35,- €. Wasser und Heizung sind inklusive. Strom wird nur bei längeren Aufenthalten extra berechnet (die Wohnung hat einen eigenen Stromzähler).

Obige Preise beziehen sich auf die Nebensaison.

Während der Hauptsaison vom 1. April bis 31. September wird auf obige Preise 4,- € Aufschlag erhoben.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Thomas Irmer


### Telefon

0461 - 674 16 00

### Mobil

0162 - 34 86 222

### Wir sprechen

 englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/19306/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/19306/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/19306/druckansicht-19306.pdf>