



Il Borghetto bietet in 2 Wohnungen Platz für bis zu 11 Personen für abwechslungsreiche Ferien. Zum Meer sind es 20 Min. und in den Apennin ca. 30 Min.



Borghetto von Süden

### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Wohnung Aurora, 55qm, Schlafzimmer, Bad, großer Wohnraum mit Küche ist sehr gut ausgestattet. Bett-und Tischwäsche (Wäschewechsel 2-wöchig) sowie Handtücher (wöchentlich) sind natürlich im Mietpreis enthalten; bei längerer Mietdauer kann eine Waschmaschine benutzt werden. Großzügige beschattete Terrasse. Zusätzlich ist ein Gästezi.(2 Erw./ 1Kind. WC/Bidet/Waschbecken) 25 qm möglich. Garten- und Terrassenmöbel vorhanden. Garten mit Teich (Biotop) eingezäunt. Haustiere willkommen.

**Baujahr:** 1890 **Renovierung in:** 2004

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Il Borghetto liegt in den sanften Hügeln zwischen Adriastrand und dem Apennin; dies ist der ideale Ausgangspunkt für kulturelle Entdeckungsreisen zu den nahe gelegenen, weltberühmten Kulturstätten. Auch an die Strände und in die Wandergebiete der Berge ist es nicht weit; und wer nur einfach faul die Geborgenheit eines schönen Gartens sucht, kommt bei uns auf seine Kosten.

FREUEN SIE SICH AUF IHREN URLAUB - WIR FREUEN UNS AUF SIE!

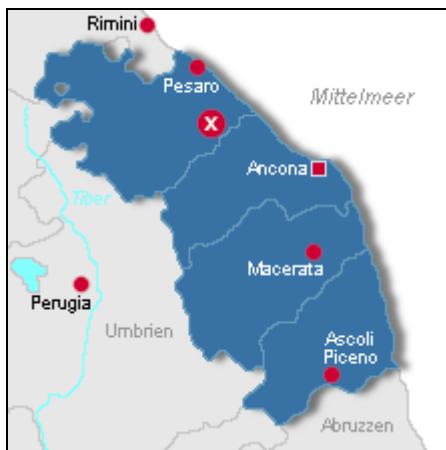
■ Il Borghetto - Ferienwohnung Aurora

55 qm max. 3 Personen

■ Il Borghetto - Ferienwohnung Girasole

125 qm max. 6 Personen

### Lage von Orciano di Pesaro



Land  
Italien  
  
Urlaubsland  
Marken  
  
Region  
Pesaro e Urbino  
  
Ort  
61038 Orciano di Pesaro  
  
Straße  
Via Montepietro 24

### Beschreibung der Umgebung

Die Strände der meist flachen Adria sind besonders für Familien mit Kindern geeignet; in den nahen Bergen des Apennin können Sie wandern und Bergsteigen. Die weltberühmten Kulturplätze, wie z.B. Urbino, Gubbio, Loreto, Ascoli Piceno, sind ganz in Ihrer Nähe. Im Sommer laden Theater- u. Opernfestspiele der Weltklasse ein. Volksfeste, Märkte und allerlei Kunstdarbietungen finden überall in der Provinz statt. Dass Sie hier fast immer erstklassig essen und trinken können, ist selbstverständlich.



Il Borghetto in den Hügeln

---

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Bowling, Drachenfliegen, Fitness, Grottenfahrten, Hochseeangelfahrten, Kartbahn, Kegeln, Kitesurfing, Klettern, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segelbootverleih, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Skifahren, Surfen, Tauchschule, Tretbootverleih, Wasserski

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere auf Anfrage,  Nichtraucher

---

### Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Der Nachbar bearbeitet nur seinen Garten. Das nächste bewohnte Haus ist ca. 150 Meter entfernt. [Langzeitvermieter](#)

Auf Anfrage kann natürlich auch eine der beiden Wohnungen oder auch beide längerfristig gemietet werden, z.B. Schriftsteller können hier den Winter genießen. Über einen angemessenen Mietpreis wird man sich sicherlich einigen können. [Unterkunft in den Bergen](#)

Die Berge erreichen Sie in 40 Minuten und haben die schönsten Wandermöglichkeiten. Für Naturliebhaber ist es ein Paradies mit den Vielfältigsten Orchideen, Blumen und Bäumen [Unterkunft in Weinanbaugebieten](#)

In unserer Umgebung finden sich einige sehr gute und Bekannte "Cantine", die den hier typischen Wein produzieren, wie den Bianchello del Metauro, den Verdicchio, einen Sangiovese oder den Lacrima di Morro d'Alba

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 3

Wohnfläche

55 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

---

### Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Kaminofen, Ventilator

**Schlafbereich**

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

**Küche und Haushaltsgegenstände**

4 Gas-Kochstellen, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Espressomaschine, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Toaster

**Bad und Sanitär**

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, WC

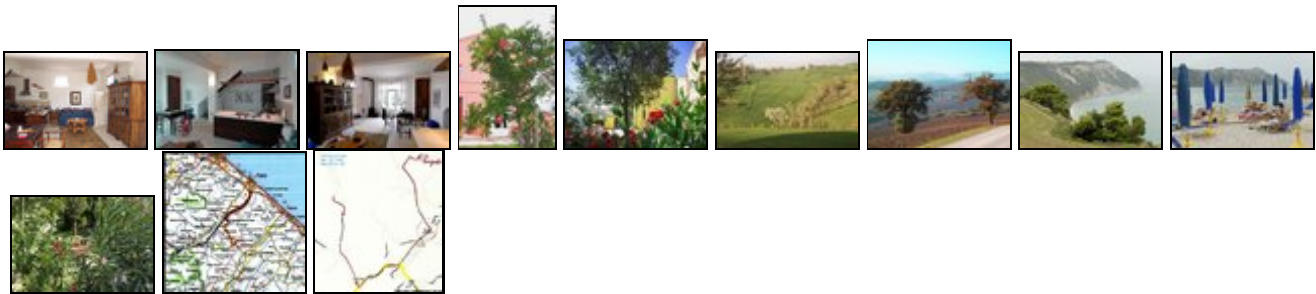
**Unterhaltung und Kommunikation**

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Kassettenrekorder, Radio

**Ausstattung Außen**

Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

---

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Orciano di Pesaro

Mit dem PKW: Autostrade A 14 bis FANO. Von dort über die SS3 (Via Flaminia) bis Calcinelli. Am Ortsende von Villanova re. ab. Ortschild nach Orciano; geradeaus durch den Ort. Am Platz vor dem Stadttor li.i.d. Via Montpietro. Nach 1200m an einer Mariensäule rechts, denn nach 100m wieder re. Nach weiteren 100m sind Sie an Ihrem Urlaubsort: Il Borghetto. Per Flugzeug können Sie nach Falconara (Ancona) oder im Sommer nach Rimini fliegen. Mit dem Zug gehts nach Fano. Dann 5xtägl. weiter mit dem Bus.

---

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

01. Mai. bis 30. Sep.: 465 EUR/Woche  
 01. Okt. bis 30. Apr. : 425 EUR/Woche

#### Zusatz

Der Mietpreis versteht sich für zwei Personen im Schlafzimmer/Woche  
 Inkl. Bettwäsche, Handtücher und Tischwäsche

#### Einheit

Die Preise sind gültig für 2 Personen.

#### Nebenkosten

30.-- € Endreinigung sind im Mietpreis enthalten  
 Bei Belegung des 3. Bettes (Sofa im Wohnraum): 12 € pro Tag  
 Brennstoff (Holz) wird nach Verbrauch berechnet  
 Waschmaschinenbenutzung: € 3.--/ Waschgang

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

### Kontakt

Ansprechpartnerin

Frau Ilse Giacosa-Horn




Telefon

0039-0721-977298

Mobil

0039-3391656210

Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18377/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18377/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18377/druckansicht-18377.pdf>