



Biobergbauernhof Unterstein mitten der Ultner Berge Wiesen Wälder in herrlicherPanoramalage mit Seeblick  
Ausgangspunkt für Wanderungen 3km vom Skigebie



Unser neues Ferienhaus

### Beschreibung der Ferienwohnung

Unser Ferienhaus wurde im Jahre 2007 im Ultner Baustil mit natürlichen Materialien neu erbaut. Wir verfügen über 2 Ferienwohnungen , eine für 2-4 Personen, eine für 4-7 Personen.

Die Wohnungen haben jeweils 1 bzw. 2 Schlafzimmer, große Diele, große Wohnküche mit Einbauküche, Essbereich, Wohnbereich mit Schlafsofa und Tv, Badezimmer und zwei Balkonen mit Panoramaaussicht und Seeblick. Die Möbel sind aus Massivholz. Weiters haben wir einen Spielplatz, Garten, Grill und Terasse.

**Baujahr:** 2007

### Lage von Ulten-St. Nikolaus



**Land**  
Italien

**Urlaubsland**  
Trentino-Südtirol

**Region**  
Ultental, Meraner Land

**Ort**  
39016 Ulten-St. Nikolaus

**Straße**  
Unterstein 345

### Beschreibung der Umgebung

Wir befinden in uns in herrlicher Panoramalage, genau über dem Dorf St.Nikolaus im Ultental. Inmitten von Wiesen und Wäldern, im Sommer idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Spaziergänge direkt vom Haus aus. Ruhe und Erholung ist das Motto unseres Hauses und der Umgebung. Im Winter ideal zum Skifahren, da das Skigebiet Schwemmalm nur 3 km 7 Autominuten von uns entfernt liegt. Viele andere unzählige Wintersportarten liegen in unserer unmittelbaren Nähe.



Biobergbauernhof Unterstein im Winter

### Freizeitmöglichkeiten

Ballooning, Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Jagen, Klettern, Mountainbiken, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Rodeln, Schlittschuhlaufen, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Wandern

---

## Besonderheiten der Ferienwohnung



Skiunterkunft,



Haustiere auf Anfrage,



Kindergerecht

---

## Urlaubsideen

### Alleinlage - Ruhe

Unser Hof liegt in Alleinlage auf der Sonnenseite des Ultentales inmitten von Wiesen und Wäldern, abseits von Verkehr und Lärm. [Skiunterkunft](#)

Unser Fereinhaus liegt 6 Autominuten 2,5 km vom Skigebiet Schwemmalm entfernt. 2 km von der Loipe. Wir haben einen Keller für die Unterbringung Ihrer Wintersportgeräte, und die nasse Winterbekleidung können Sie in der Wohnung trocknen. [Unterkunft in den Bergen](#)

Unser Fereinhaus liegt auf 1530 m direkt am Wanderweg, für besondere Erlebnisse direkt vom Haus aus. Ideal als Ausgangspunkt für Wanderungen auf umliegende Almen und Berge. [Unterkunft mit Seeblick](#)

Unsere Balkone bieten einen direkten unverbauten See- und Panoramablick auf den See von Kuppelwies, von der Wohnküche und einem Schlafzimmer kann man den Panoramaseeblick genießen. [Urlaub/Ferien auf dem Bauernhof](#)

Wir bewirtschaften unseres Hof nach den Richtlinien des ökologischen Landbaus und sind Mitglied beim Biolandverband. Wir bieten hofeigene Bioprodukte, Milch, Eier, Speck, im Sommer Salat, Gemüse. Tiere auf unserem Hof: Kühe, Kälber, Schweine, Hühner,

---

## Verpflegung

Brötchendienst, Selbstverpflegung

### Zusätzlich

Wir bieten hofeigene Produkte: Milch, Eier, Speck, im Sommer auch Salat und Gemüse

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 7

Wohnfläche

63 qm

Zimmer

■ 2 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 Wohnküche

---

## Ausstattung Innen

Extras

Fußbodenheizung, Heizung

Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, 2-Zonen Cerankochfeld, Bügelbrett, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Sandwichtoaster, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kassettenrekorder

## Ausstattung Außen

Balkon, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Sonnenliegen, Spielplatz, Terrasse

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 14.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

---

### Anreisetag

nach Absprache, in der Hochsaison Juli -August vermieten wir nur ein oder 2 wöchig

### Anreisemöglichkeit nach Ulten-St. Nikolaus

Von Lana Richtung Ultental bis nach St.Nikolaus , dann beim Dorf herauf Richtung St.Moritz ca 2km , dann sehen Sie bei der Rechtskurve, wo Sie links abbiegen müssen das Schild Biohof Unterstein, dann ca 1 km weiter, eine Brücke überqueren dann sehen Sie schon bald unser großes Schild mit der Aufschrift Biobergbauernhof Unterstein und unterhalb der Straße unser neu erbautes Ferienhaus

---

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

10. Okt. bis 05. Dez. : 280 EUR/Woche  
 06. Dez. bis 20. Dez. : 315 EUR/Woche  
 08. Jan. bis 09. Feb. : 280 EUR/Woche  
 21. Dez. bis 07. Jan. : 420 EUR/Woche  
 10. Feb. bis 19. Feb. : 420 EUR/Woche  
 20. Feb. bis 05. Mär. : 280 EUR/Woche  
 06. Mär. bis 13. Mär. : 490 EUR/Woche  
 14. Mär. bis 15. Apr. : 280 EUR/Woche  
 16. Apr. bis 30. Apr. : 420 EUR/Woche  
 01. Mai. bis 27. Jun. : 280 EUR/Woche  
 28. Jun. bis 04. Sep. : 490 EUR/Woche  
 05. Sep. bis 31. Okt. : 350 EUR/Woche

#### Zusatz

Der Preis von 40 Euro beinhaltet den Preis pro Tag für 2 Personen für die kleine Wohnung, der Mindestpreis für die große Wohnung beträgt 50 Euro pro Tag, alles inklusive, für jede weitere Person wird 5 Euro pro Tag berechnet.

#### Nebenkosten

Eine Endreinigungsggebühr von 30 Euro wird nur bei Aufhalten unter einer Woche berechnet, bei Aufhalten von mindestens einer Woche wird keine Endreinigungsggebühr verechnet.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

### Kontakt

#### Ansprechpartner

Herr Ernst Breitenberger




#### Telefon

0039/328/4796575

#### Mobil

0039/328/2732967

Wir sprechen

 deutsch  englisch  italienisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18058/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18058/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/18058/druckansicht-18058.pdf>