

Ferienwohnung im 1.OG eines freistehenden Hauses am Ortsende, Waldrand von Colmegna/Luino. Unverbauter Seeblick, kurze Wege zum Strand, zum Dorf + Luino



Eingang zur Ferienwohnung

Beschreibung der Ferienwohnung

Neu renovierte 3-ZKB, 2 getrennte Schlafzimmer, neues Bad und Küche mit gehobener Ausstattung. Herrlicher Seeblick aus Wohn- und Schlafzimmer. Große Terrasse mit unverbautem Traumblick auf den Lago. Gartenbenutzung. Parkähnlicher sehr gepflegter Garten. Gartenmöbel auf Terrasse und im Garten. Schattige Pergola, gemauerter Grillplatz, Außendusche. Stellplätze im abschließbarem Gelände. Absolut ruhig, da keine Ferienanlage. Ideal auch für Kinder. Mit Boje ideal für Bootsbesitzer (Urlaubsideen)

Baujahr: 1970 **Renovierung in:** 2003

Lage von Luino-Colmegna



Land
Italien

Urlandsland
Lombardei

Region
Lago Maggiore

Ort
21016 Luino-Colmegna

Beschreibung der Umgebung

Traumblick zum See. Nach Luino(Markt!) ca. 4 km. Von da Ausflugsmöglichkeiten mit den Linienbooten nach Stresa, Borromäische Inseln, Isola di Brissago, Locarno, Ascona u.a., Ausflugsmöglichkeiten in die Berge (Wandern, Biken zum Monte Lema direkt vom Haus aus. Fußweg zum Strand von Colmegna. Locarno, Lugano, Ascona sind in 30 Minuten zu erreichen, Mailand in gut 1 Stunde. Beste Einkaufsmöglichkeiten in Luino. Kulturelle Veranstaltungen in Luino, Maccagno, Ascona, Brezzo di Bedero, Locarno. 2 Re



Blick vom Balkon bis Stresa

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Bowling, Casino, Drachenfliegen, Fallschirmspringen, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Jagen, Jet-Ski, Kanufahren, Klettern, Minigolf, Motorbootverleih, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Rodeln, Sauna, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Segelbootverleih, Segeln, Segelschule,

Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Spielbank, Squash, Strandsegeln, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Tretbootverleih, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness

Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere auf Anfrage, Kindgerecht

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Das Haus liegt am Waldrand, kein Verkehr-Sackgasse. Das Grundstück ist 1600 qm groß und mit Sträuchern und Hecken zu Nachbarn und Strasse begrenzt. Kein Einblick von der Straße und entfernten Nachbarn [Angelobjekt](#)

Am Strand von Colmegna gute Angelmöglichkeit am schnell zu erreichenden Strand und Hafen. Spezialbedarf für Angler in Luino. [Romantische Unterkunft](#)

Der parkähnliche Garten lädt an vielen Stellen zum Verweilen mit traumhaftem Blick zum See ein: Granitbänke und Tische, Putten, schöne Abendbeleuchtung des mediterranen Gartens mit altem Olivenbaum. [Sport- und Aktivurlaub](#)

Nahe zum Strand mit hauseigener Boje: Motorboot, Wasserski, Surfen, andere Wassersportarten, Segeln. Ideal für Radfahrer, Mountainbiker: Alle Schwierigkeitsgrade, viele Rennen. Gute Kletterwände in der Umgebung. [Unterkunft in den Bergen](#)

Vom Haus aus (ca. 500m ü.NN) viele Wanderwege. Bei kurzer Anfahrt: Bergwandern und Bergsteigen mit verschiedenen Schwierigkeitsgraden in die z. Teil hochalpinen Berge mit vielen Berghütten. Ausgewiesene Mountainbike Routen. Skitouren, Skifahren im Wi [Unterkunft mit Seeblick](#)

Traumhafter Blick zum Lago Maggiore. Von der Terrasse, vom Wohnzimmer, vom Schlafzimmer und von der Südseite des Gartens und der Pergola freier, unverbauter Blick zum See.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

60 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
 - 2 Schlafzimmer
 - 1 Badezimmer
 - 1 Abstellkammer
 - 1 Gerätehaus
-

Ausstattung Innen

Extras
Heizung

Schlafbereich
2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage

Küche und Haushaltsgegenstände
4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Einbauküche, Fondue, Gefrierfach, Gefriertruhe, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Raclette, Staubsauger, Toaster

Bad und Sanitär
Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, WC, Wäscheständer

Kinder
Baby-Badewanne, Steckdosensicherungen, Wickelaufgabe

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung

Zusätzlich

Radio mit USB Anschluss

Ausstattung Außen

Außendusche, Balkon, Bootsliegeplatz, Carport, Fahrradschuppen, Feuerstelle, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Terrasse

Zusätzlich

Boje am See während des Aufenthalts gegen Aufpreis. Bootsanhänger kann im Anwesen abgestellt werden. Die Außenduschanlage bietet ein Planschbecken für die Kleinsten. Kinderschaukel im Garten.

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 26.05.2012)

frei
 belegt
 keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6				1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

Anreisetag

Üblicher Anreisetag Samstag. Wenn es die bisherige Belegung gestattet, auch Ausnahmen möglich. Abreise bis 10 Uhr morgens, Anreise ab 15 Uhr nachmittags. Dies kann nach Bedarf geändert werden, wenn an diesem Tag keine anderen Gäste an- oder abreisen.

Anreisemöglichkeit nach Luino-Colmegna

Anreise über Basel-Luzern-Gotthard oder Chur-Bernadino bis Bellinzona auf Autobahnen. Ab Bellinzona 45 km Landstrasse am See oder über Lugano Nord-Ponte Tresa. Im Ort Colmegna Abzweigung Richtung Agra. Aus Bayern auch Landeck-St.Moritz-Comersee-Luganersee-Lago Maggiore. Mit dem Zug Basel-Gotthard-Richtung Lugano. In Bellinzona steigt man um in den Zug nach Luino und kann mit dem Taxi das Grundstück erreichen. Vor Reiseantritt wird mit den Schlüsseln eine genaue Anfahrtsskizze zum Haus geschickt

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

31. Mär. bis 08. Sep.: 65 EUR/Tag
09. Sep. bis 30. Mär.: 60 EUR/Tag

Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

Nebenkosten

Endreinigung und Betreuung pro Aufenthalt
40.-€. Bettwäsche nach Anfrage
Der Betrag ist an die Betreuerin zu bezahlen, die deutsch spricht und während des Aufenthalts den Gästen bei Fragen und Problemen hilft.
Sie wohnt in der Nähe der Ferienwohnung.

Zusatz

Die angegebenen Preise für das Objekt beinhalten die Nutzung aller Einrichtungen, auch Garten. Nebenkosten wie Strom und Wasser sind im Preis für 4 Personen enthalten. Belegung mit mehr als 4 Personen nur nach Absprache. Heizung in der Übergangszeit und in Wintermonaten nach vorheriger Preisregelung.
Zahlung:
20% Anzahlung bei Buchung.
Restzahlung spätestens 20 Tage vor Mietbeginn
Kautions: 100.-€

Last Minute

vom 09.06.2012 bis 16.06.2012
Die Wohnung wird vom 09. Juni bis 16. Juni 2012 in Last Minute für 50.-€ pro Tag vermietet.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner

Familie Dr. Albrecht Erhardt




Telefon

06221/800194

Mobil

0173/7021639

Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17664/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17664/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/17664/druckansicht-17664.pdf>