



Das Ferienhaus befinden sich in herrlicher und traumhaft ruhiger Wohnlage in der Ortschaft Clus. Ca. 2 km von Bad Gandersheim entfernt.



### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung ist problemlos mit Parkmöglichkeit direkt vor dem Hauseingang zu erreichen. Selbstverständlich verfügt die Ferienwohnung, welche sich im Obergeschoss des Hauses befindet über eine Fußbodenheizung, wodurch sie auch für Allergiker bestens geeignet ist. Die Ferienwohnung ist sehr hell und verfügt über eine traumhafte Aussicht und Weitsicht und das alles in traumhafter Umgebung und Lage. (siehe Bilder)

**Baujahr:** 2009

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Die Ferienhäuser liegen in ruhiger und traumhaft schöner Umgebung und sind durch eine "parkähnliche" Anlage sozusagen miteinander Verbunden. Große Grünflächen sowie Sonnenterassen bieten die Möglichkeit, nach Lust und Laune zu entspannen und Ruhe zu finden.

Wir freuen uns auf Sie !!

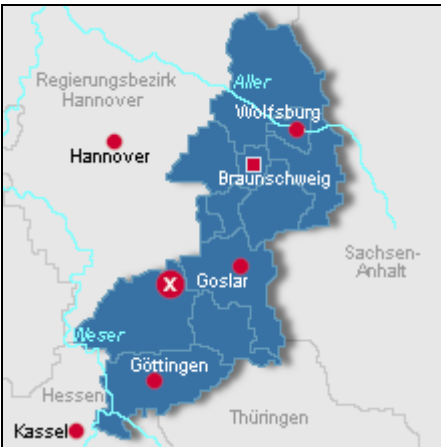
■ Haus Harzblick la

75 qm max. 2 Personen

■ Haus Harzblick I

100 qm max. 3 Personen

### Lage von Bad Gandersheim



Land  
Deutschland

Bundesland  
Niedersachsen

Region  
Weserbergland, Harz

Ort  
37581 Bad Gandersheim

Straße  
Clus 26

### Beschreibung der Umgebung

Sehenswert sind die ebenso die gepflegten Kuranlagen und das vielfältige Unterhaltungsprogramm der Stadt Bad Gandersheim. Zum Beispiel die alljährlichen Domfestspiele, welche zu den traditionsreichsten Freilichtspielen Deutschlands gehören. Das Therapie-, Sport- und Gesundheitsangebot in der romantischen Kurstadt ist breit gefächert und lässt kaum Wünsche offen. Die Ferienwohnungen laden mit ihrer zentralen Lage zwischen Harz und Weserbergland zum Erkunden der Natur und der Region ein.







---

## Freizeitmöglichkeiten

Bowling, Drachenfliegen, Fitness, Freizeitbad, Inline-Skaten, Kegeln, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segelfliegen, Thermalbäder, Wellness

---

## Besonderheiten der Ferienwohnung

 Allergikergeeignet,  Haustiere nicht gestattet,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

### Alleinlage - Ruhe

Das Ferienhaus befinden sich in herrlicher und traumhaft ruhiger Wohnlage in der Ortschaft Clus. Ca. 2 km von Bad Gandersheim entfernt. [Langzeitvermieter](#)

Auch als Langzeitvermietung können die Ferienwohnungen gemietet werden. Nähere Infos hierzu direkt vom Vermieter. [Romantische Unterkunft](#)

Das Ferienhaus befinden sich in herrlicher und traumhaft ruhiger Wohnlage in der Ortschaft Clus. Ca. 2 km von Bad Gandersheim entfernt. Direkt nebenan ist die alte Klosteranlage Clus. [Seniorenfreundliche Unterkunft](#)

Parkmöglichkeit direkt vor dem Hauseingang, sie verfügt über extra breite Türen und Flure, so dass Rollstuhlfahrer diese sehr bequem passieren können. Allergikergeeignet, komplett barrierefrei.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

### Zusätzlich

Des weiteren sind selbstverständlich stundenweise Betreuung und tägliche ambulante Pflegedienstleistungen durch ausgebildetes und qualifiziertes Personal, Essenservice, Wäscheservice, u.v.m bei Anfrage als zusätzliche Leistungen möglich.

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 2

Wohnfläche

75 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Grundriss



---

## Ausstattung Innen

Extras

Fußbodenheizung

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügeleisen, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, WC

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Telefon

### Zusätzlich

Des weiteren sind selbstverständlich stundenweise Betreuung und tägliche ambulante Pflegedienstleistungen durch ausgebildetes und qualifiziertes Personal, Essenservice, Wäscheservice, u.v.m bei Anfrage als zusätzliche Leistungen möglich.

---

### Ausstattung Außen

Balkon, Carport, Gartenhaus, Gartenmöbel, PKW-Stellplatz, Terrasse

### Zusätzlich

Die Außenanlagen der Ferienhäuser sind parkähnlich angelegt und laden mit ihren Terrassen, Bänken, Grünflächen sowie einem Pavillon zum Verweilen in der Natur und zum Entspannen ein.

---

### Bilder



---

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Bad Gandersheim

Die Anreise zu unseren Ferienwohnungen kann selbständig mit eigenem PKW erfolgen, Stellplätze sind ausreichen in unmittelbarer Nähe vorhanden, aber auch mit der Bahn ist eine Anreise möglich. Gerne bieten wir Ihnen auch an, Sie von dem nahegelegenen Bahnhof in Bad Gandersheim abzuholen und zu Ihrer Ferienunterkunft zu bringen.

---

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 60 EUR/Nacht

#### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

#### Nebenkosten

Als Nebenkosten werden lediglich die Endreinigung in Höhe von 50€, unabhängig von der Dauer Ihres Aufenthaltes, sowie ggf. Ihre Nutzung des in der Wohnung befindlichen Telefons fällig.

#### Zusatz

In dem Preis enthalten sind jegliche Nutzungsgebühren von TV, Wasser, Strom, Handtücher, Bettwäsche, Rollator und Rollstuhl bei Bedarf sowie die Nutzung der Parkplätze vor dem Objekt, nebst der Nutzung der bereitgestellten sehr umfangreichen Küchen- und Badezimmersausstattung.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

### Kontakt

Firma

Seniorenstz Luhmühle GmbH

Ansprechpartner

Herr Christian Anders

Telefon

05563 6003




Telefax

05563 6070

Mobil

01737216167

Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/16152/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/16152/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/16152/druckansicht-16152.pdf>