



Schöne, gemütliche und ruhige 2-Zi Wohnung in "Kreuzkölln" (Neukölln, an der Grenze zu Kreuzberg, Nähe Landwehrkanal), netter Kiez, verkehrsgünstig.



Begrünter Innenhof

### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Wohnung hat ein separates freundliches Schlafzimmer mit französischem Bett (140 cm) und eine schöne Wohnküche, in der sich noch ein Ausziehsofa (140 cm) befindet. Die praktische Pantryküche mit Kühlschrank und Cerankochfeld ist genau auf die Bedürfnisse von Stadurlaubern abgestimmt (Wasserkocher, Kaffeemaschine, Milchschaumer ...). Das Bad mit Badewanne ist groß und hell. Auch Kabel-TV, WLAN, CD Player, Radio sind vorhanden. Spiel- und Grillplatz im Garten. Kinderbett und -stuhl auf Anfrage.

**Baujahr:** 1912 **Renovierung in:** 2008

### Lage von Berlin



**Land**  
Deutschland

**Bundesland**  
Berlin

**Stadtteil**  
Neukölln

**Ort**  
12045 Berlin

**Straße**  
Weserstraße 24

### Beschreibung der Umgebung

Nicht umsonst wird dieser Kiez im Norden Neuköllns in letzter Zeit immer attraktiver. Viele junge Leute zieht es hierher, und es entstehen unzählige Cafés, Kneipen, Galerien und ungewöhnliche Läden. Am Maybach- und Paul-Lincke-Ufer lockt der Landwehrkanal. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in direkter Nähe (Supermärkte, türkische, arabische Lebensmittel, Bäcker, Imbisse, Neukölln-Arkaden, Karstadt am Hermannplatz ...). Schnell gelangt man mit Bus und Bahn überall hin in Berlin.

### Freizeitmöglichkeiten

Bootstouren, Bowling, Fitness, Freizeitbad, Kegeln, Klettern, Radfahren, Sauna, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Squash, Tennis, Wellness, Zoo

#### Zusätzlich

Stadtbesichtigungen per Bus, zu Fuß, mit dem Fahrrad, per Boot

### Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet,



Kindergerecht,



Nichtraucher

### Verpflegung

Selbstverpflegung

**Zusätzlich**

verschiedene Bäcker, Supermarkt, Bioladen in nächster Nähe

---

**Aufteilung der Ferienwohnung**

Personen

max. 4

Wohnfläche

38 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 1 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
- 

**Ausstattung Innen**

Extras

Heizung

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Zonen Cerankochfeld, Espressomaschine, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Baby-Badewanne, Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Internetzugang (DSL), Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio, W-LAN

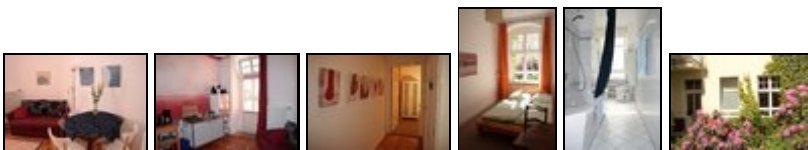
---

**Ausstattung Außen**

Balkon, Fahrradständer, Garten, Grill, Sandkiste, Spielplatz


---

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 24.05.2012)

 frei  belegt  keine Angabe

Mai 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Juni 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Juli 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Berlin

Vom Hbf: Bus M41 bis Haltestelle "Sonnenallee/Pannierstraße", zu Fuß bis zur nächsten Ampel in der Pannierstraße, hier rechts in die Weserstraße.

Von Flughafen Tegel Bus TXL bis Hbf, weiter wie oben.  
 Von Flughafen Schönefeld Bus 171.

Mit Auto: von Westen A100, von Süden A113 Richtung Neukölln, Abfahrt Buschkrugallee, Karl-Marx-Straße ca. 2,5 km bis rechts Fuldastraße, links in die Weserstraße. Gute Parkmöglichkeiten in der Umgebung.

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 48 EUR/Tag

### Zusatz

1-2 Personen 48€/Übernachtung

3-4 Personen 58€/Übernachtung

### Einheit

Die Preise sind gültig bis 2 Personen.

Kinder unter 3 Jahren kostenfrei

### Nebenkosten

Endreinigung 20€

Mindestbelegung 2 Nächte (in Ferienzeiten 1 Woche)

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Familie Raudszus

### Telefon

+49 30 692007521

### Telefax

+49 30 692007529

### Wir sprechen



deutsch



englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 27.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/15048/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/15048/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/15048/druckansicht-15048.pdf>