



Im Erdgeschoss unseres Fachwerkhomes am südlichen Rand des historischen Stadtkerns im mittelalterlichen Duderstadt befinden sich 3 Ferienwohnungen



Straßenansicht

### Beschreibung der Ferienwohnung

Wohnung II: Schlafrum - 2 original antike gemütliche Bauernbetten - kleines im Schlafrum integriertes Duschbad - speziell auch für gehbehinderte und Bein amputierte Menschen gut zu benutzen. Der kombinierte Wohnraum ist mit einer kleinen gemütlichen Essecke, einer Küche mit Mikrowelle und Spülmaschine sowie Sesseln und einem Sofa ( 1-2 zus. Schlafpl.)ausgestattet. Satellitenfernsehen. Direkt am Wohnraum ruhige, sonnige Süd-Terrasse mit Gartenmöbeln. Wohnung wurde 2010 grundlegend erneuert.

**Baujahr:** 1798 **Renovierung in:** 2010

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Im Erdgeschoss eines restaurierten Fachwerkhomes am Südrand der historischen Fachwerk-Stadt Duderstadt mit einem weitgehend aus dem Mittelalter unversehrt erhaltenen Grundriss, befinden sich drei unterschiedlich große Ferienwohnungen mit eigener Terrasse im mediterranen Garten auf der sonnigen Südseite des Hauses. Nur wenige Schritte zum nahe gelegenen Stadtpark oder zur Fußgängerzone. Wohnung III ist barrierefrei für Rollstuhlfahrer. eingerichtet. Waschmaschine und Trockner in "Waschküche".

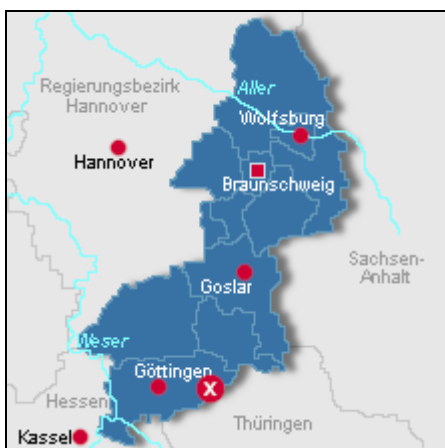
■ Ferienwohnungen Stadtmauer - Wohnung II

38 qm max. 4 Personen

■ Ferienwohnungen Stadtmauer - Wohnung III

45 qm max. 4 Personen

### Lage von Duderstadt



Land

Deutschland

Bundesland

Niedersachsen

Region

Harz, Weser, Thüringen

Ort

37115 Duderstadt

Straße

Haberstraße 38

### Beschreibung der Umgebung

Lage: Günstige, ruhige und sonnige Lage im historischen Zentrum; nur 100 m von der Fußgängerzone. Zentrum, Einkaufen, Bus, Arzt und Apotheke 200 m; Wanderwege und Stadtpark 500 m; Angeln, Minigolf, Hallenbad, Freibad 1 km und Tennis 2 km ; Erlebnisbad 3 km; Seestrand 8 km, Bärenpark, Heinz-Sielmann-Erlebnis-Zentrum und andere Sehenswürdigkeiten; Zentrale Lage zwischen Harz, Weserbergland und Thüringer Wald.  
Die Wohnungen liegen sehr günstig zum historischen Stadtzentrum mit Fußgängerzone.



Blick über die Stadtmauer

---

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Ballooning, Bogenschiessen, Freizeitbad, Kegeln, Radfahren, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Sommer-Rodelbahn, Tennis, Wandern, Wellness

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere auf Anfrage,  Nichtraucher

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

38 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

2 Einzelbetten, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, 4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Föhn, Handtücher vorhanden, Trockner, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation

DVB-S, DVD-Player, Fernseher, Internetzugang (DSL), Radio, SAT-Anlage, Telefon, W-LAN

Zusätzlich

Handtücher und Bettwäsche im Preis

---

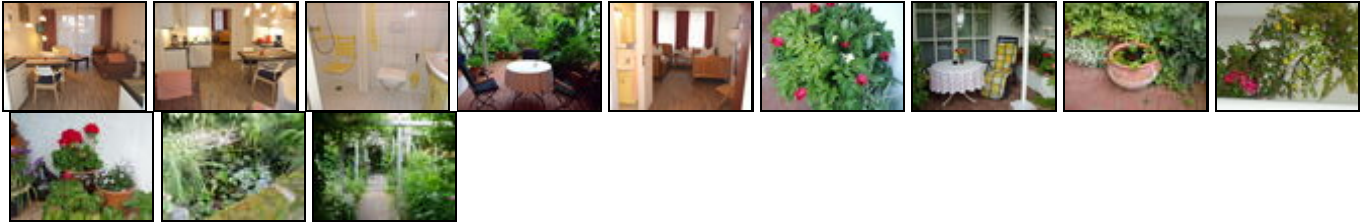
### Ausstattung Außen

Carport, Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich  
Elektrogrill

---

## Bilder



---

## Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Duderstadt

Von Norden und Süden über die A7, dann B 27 und B446 nach Duderstadt. In Duderstadt Stadtring Süd bis Orlen Tankstelle, dort links Richtung Altstadt fahren, nach 200m links in die Haberstraße einbiegen.  
Von Süden immer geradeaus bis zur Orlen-Tankstelle, dann weiter wie oben.  
Per Bahn bis Leinefelde oder Göttingen und mit dem Bus stündlich nach Duderstadt

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 55 EUR/Tag

### Zusatz

Die Wohnung kostet bei Belegung mit 2 Personen 55€ pro Tag. Im Preis sind alle Nebenkosten wie Handtücher, Bettwäsche, Strom und Heizung sowie Endreinigung enthalten. Vermietung ab 3 Tage. Zusätzliche Person auf Bettcouch 5€. Carport 4€/Nacht

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

außer Telefongebühren(0,20€ je Einheit)keine NK

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Firma

Ferienwohnungen an der Stadtmauer

### Ansprechpartner

Familie Christel und Lothar Dinges

### Telefon

05527941694


### Telefax

05527941650

### Mobil

01713564172

Wir sprechen

 englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13306/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13306/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13306/druckansicht-13306.pdf>