



Wohnung Girasole in 2-Fam. Ferienvilla,
ca. 70 qm Wohnfläche, atemberaubende Sicht auf den See. Neu und mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.



Beschreibung der Ferienwohnung

2 Top ausgestattete romantische Ferienwohnungen in Villa mit Lago Maggiore Blick
Ein bisschen Luxus darf es schon sein... Keine Lust auf überfüllte Ferienanlagen ohne Stil und Charme oder traurige Ferienwohnungen? Zwei Top ausgestattete romantische Ferienwohnungen Girasole und Gardenia bieten wir Ihnen hier an:
Ihre Ferienvilla Ronc D'Albert in Maccagno. Ein nur 2-Familien-Haus, Neubau. Ganztags besonnte Lage mit EIGENEN SEPARATEN grossen Sonnenbalkonen, Liegewiesen und fantastischem Ausblick.
Baujahr: 2008

Möchten Sie nicht Ihre Liege hier haben?

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Ihre 2.Fam.Ferienvilla(Wohnung Gardenia und Girasole) Ronc D'Albert in Maccagno. Neubau, freistehend. Ganztags besonnte Lage mit eigenen SEPARATEN Eingang, Sonnenbalkonen, Liegewiesen, Grill, Parkplatz. Lage: an der Dorfstrasse nach Campagnano. Sehr exklusiv geschmackvoll neu möbliert. Außenanlage ist nachts beleuchtet. Sowohl von den Gaerten, als auch von den Balkons und Terrassen genießen Sie einen atemberaubenden fantastischen Ausblick auf den See. Das ist Ihr Traumziel. Schreiben Sie uns an !!

- **Ronc D'Albert - Ferienwohnung Girasole** 70 qm max. 3 Personen
- **Ronc D'Albert - Ferienwohnung Gardenia** 100 qm max. 4 Personen

Lage von Maccagno-Caviggia



- Land
Italien
- Urlaubsland
Lombardei
- Region
Lago Maggiore
- Ort
21010 Maccagno-Caviggia
- Straße
Caviggia

Beschreibung der Umgebung

Maccagno, ein beliebter aber ruhiger Urlaubsort am Ostufer des Lago Maggiore, südlich der Schweizer Grenze.

Fähren verbinden Maccagno mit alle Uferorten. Im Ort: kleine Restaurants, ein großes freies Strandbad (neben vielen freien Badebuchten rund um Maccagno) Spazier- und Wanderwege für alle Ansprüche in schier endlosen Kastanien- und Buchenwäldern. Die Schweiz liegt ca.7 km entfernt, Ascona ca.30 km. Auch Luganer und Comer See sind schnell zu erreichen. Ihr Traumziel !



Ihr Ferienhaus Ronc D'Albert

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Inline-Skaten, Klettern, Motorbootverleih, Mountainbiken, Paragleiten, Radfahren, Schwimmen, Shopping, Strandsegeln, Surfen, Surfschule, Tennis, Tretbootverleih, Wandern, Windsurfen, Windsurfschule

Zusätzlich

Bei uns koennen Sie auch ein Bootsplatz mieten.

Besonderheiten der Ferienwohnung



Haustiere nicht gestattet

Urlaubsdeen

Langzeitvermieter

Die Unterkunft ist im Winter auch über längere Zeiträume mietbar (mehrere Monate). [Romantische Unterkunft](#)

Kamin, alleinstehendes Haus in tessiner Rustikostil, romantische Waldwege gehen vom Haus aus. [Unterkunft mit Seeblick](#)

Direkter und unverbauter Blick auf den See von allen Terrassen und vom Garten

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 3

Wohnfläche

70 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 1 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 offene Kueche

Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Kamin

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle

Bad und Sanitär
 Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, WC, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation
 CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage

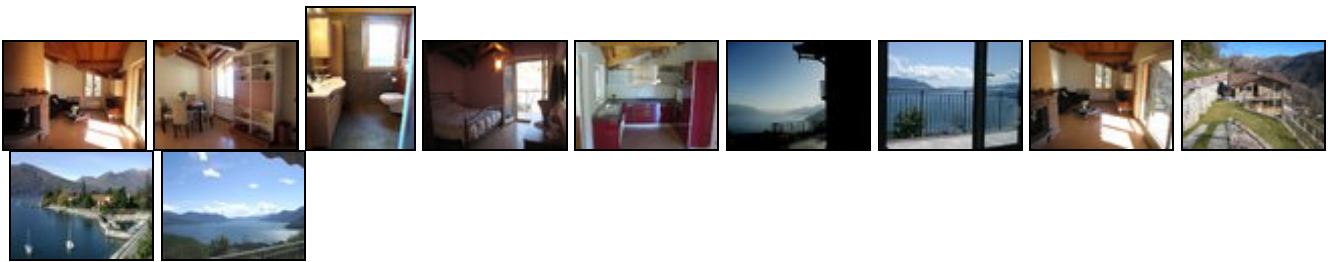
Ausstattung Außen

Balkon, Boots- und Liegeplatz, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich

Bei uns koennen Sie auch ein Bootsplatz mieten, er ist aber nicht im Preis enthalten

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
 belegt
 keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				26	27	28	29	30	31		

Anreisetag

Unsere Ab- und Anfahrtsstage sind Freitag, Samstag oder Sonntag.
 Sie werden sich bei uns wohl fühlen !! Schreiben Sie uns unverbindlich an.

Anreisemöglichkeit nach Maccagno-Caviggia

Günstigste Anfahrt über die E 35 oder die E 43 bis Bellinzona (Schweiz). Sie verlassen die Autobahn bei Bellinzona Sud in Richtung Locarno und Luino. Folgen Sie der Ausschilderung Richtung Luino. Sie fahren dann am See entlang, der rechter Hand von Ihnen liegt. Nach passieren des Grenzüberganges Schweiz / Italien ist es noch 2,5 km. nach Maccagno. Sie rufen uns an (wir wohnen in Maccagno) und wir begleiten Sie selbstverstaendlich zu "Ihrer" Villa.

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

07. Jan. bis 23. Mär. : 400 EUR/Woche
 24. Mär. bis 30. Mär. : 460 EUR/Woche
 31. Mär. bis 13. Apr. : 580 EUR/Woche
 14. Apr. bis 20. Apr. : 510 EUR/Woche
 21. Apr. bis 04. Mai. : 550 EUR/Woche
 05. Mai. bis 11. Mai. : 535 EUR/Woche
 12. Mai. bis 25. Mai. : 580 EUR/Woche
 26. Mai. bis 22. Jun. : 640 EUR/Woche
 23. Jun. bis 31. Aug. : 740 EUR/Woche
 01. Sep. bis 05. Okt. : 620 EUR/Woche
 06. Okt. bis 26. Okt. : 535 EUR/Woche
 27. Okt. bis 14. Dez. : 400 EUR/Woche

Zusatz

Bei Nutzung mit einer 3 Person 150 Euro pro Woche
 zusaetzlich.
 Auf Wunsch: Bade-und Handtuecher nur 10 Euro pro
 Woche pro Person.
 Heizung: 10 Euro pro Tag.

Fuer Sonderangebote oder Last Minute wenden Sie sich
 bitte an uns. Danke

Einheit

Die Preise sind gültig für 2 Personen.

Nebenkosten

Obligatorisch: Endreinigung € 50,-
 Bettwaesche € 10 pro Person pro Wechsel(Bettwaesche
 kommt frisch aus der Reinigung)
 Deutsche Bettwaesche passt nicht auf unsere
 italienischen Betten.

In den Wintermonaten Heizung € 10 pro Tag

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner
Herr Andrea

Telefon
0039 3401113050

Mobil
0039 340111 30 50

Wir sprechen

 deutsch  italienisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13106/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13106/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/13106/druckansicht-13106.pdf>