



Sonnige, gemütliche Komfort-Ferienwohnung mit herrlichem unverbautem Wasserblick auf die Flensburger Förde (Segelrevier) und auf das dänische Ufer ...



Blick vom Balkon

### Beschreibung der Ferienwohnung

Geräumige, ansprechende (z.T. antik) eingerichtete Ferienwohnung mit Südwest-Balkon liegt in einer sehr ruhigen, gepflegten Wohnanlage im 5. Stock (Fahrstuhl vorhanden).

Aus jedem Fenster können Sie auf das Wasser der Flensburger Förde sehen.

Komplett eingerichtete Küche.

2 Ehebetten, 1 Seniorenbett, 1 Schlafsofa.

Bettwäsche + Handtücher im Preis enthalten.

Fahrradabstellmöglichkeit im Keller oder Garage.

Telefon/Flatrate für das deutsche Festnetz + DSL-Internet.

Vermietung ab 3 Tage/Nächte

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Eine gepflegte Wohnanlage in einem parkähnlichem Gelände. Ruhige Lage, gute Einkaufsmöglichkeiten und Busverbindungen in unmittelbarer Nähe.

Gute Spaziermöglichkeiten im nahegelegenen Landschaftspark bis an den Yachthafen Fahrensodde und weiter am Ufer entlang der Flensburger Förde über Solitüde, Meierwik, Glücksburg - Schausende oder Holnis.

Bitte schauen Sie sich auch unsere andere Ferienwohnung an, sie befindet sich im 5. OG. im gleichen Haus.

■ [Ferienwohnung Mergner Inselblick](#)

68 qm max. 3 Personen

■ [Ferienwohnung Mergner Panoramablick](#)

83 qm max. 4 Personen

### Lage von Flensburg



Land

Deutschland

Bundesland

Schleswig-Holstein

Region

Ostsee, Flensburger Förde

Ort

24944 Flensburg

Straße

Twedter Berg 6

### Beschreibung der Umgebung

Die Wohnanlage liegt in einer parkähnlich angelegten Grünanlage in unmittelbarer Nähe der Flensburger Förde. Mit sehr schönen Wanderwegen, teilweise direkt am Wasser. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten (z.B. Aldi ca. 5 Min. Fußweg) Nähe Marineschule. Schöne Badestrände in der Nähe: Solitüde (zu Fuß erreichbar in ca. 25 Min.), Glücksburg/Holnis m.d. Pkw in ca. 10-20 Min. Sehr gute Busverbindungen vom Twedter Plack, (5 Min. Fußweg) zum Zentrum, Förde-Park, Glücksburg, Schloß, Fördeland Therme Gbg. usw..



Blick über Flensburg

---

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Bowling, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Hochseeangelfahrten, Kegeln, Meerwasserschwimmbad, Minigolf, Motorbootverleih, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Squash, Surfen, Surfschule, Tennis, Tretbootverleih, Wandern, Wellness

---

### Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher

---

### Urlaubsideen

#### Seniorenfreundliche Unterkunft

Die Ferienwohnung ist sehr ruhig gelegen in einer überwiegend von Senioren bewohnten Wohnanlage. Sehr gute Einkaufs- u. Spaziermöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Seniorenbett vorhanden. Ständige Busverbindung zur City. Auf Wunsch Abholung vom Bahnhof. **Unterkunft mit Meerblick**

Sie haben aus allen Fenstern der Ferienwohnung einen unverbauten direkten Rundumblick auf das deutsche und dänische Ufer der Flensburger Förde. Ein Fernglas steht Ihnen zur Verfügung. Bitte beachten Sie auch unsere Bilder.

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

83 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Gäste-WC

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras

Heizung

#### Schlafbereich

1 Einzelbett, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

#### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Bügelbrett, Bügeleisen, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach (40 ltr.), Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Staubsauger, Wasserkocher

#### Bad und Sanitär

Föhn, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

**Unterhaltung und Kommunikation**

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Kabel-TV, Kassettenrekorder, Radio, Spielesammlung, Telefon, Videorecorder

**Zusätzlich**

1 elektrisch verstellbarer Fernsehsessel, Telefon mit einer Deutschland-Flatrate für Festnetz, sowie Internet-Anschluß mit Flatrate.

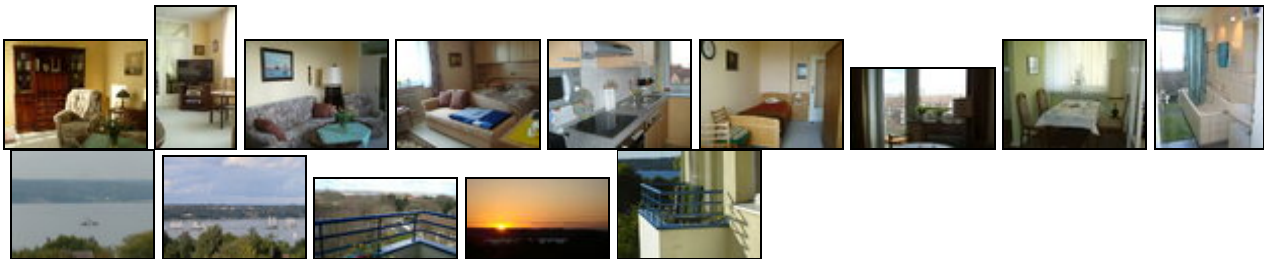
**Ausstattung Außen**

Balkon, Einzelgarage, Fahrradständer, Garagenstellplatz für Motorräder, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen

**Zusätzlich**

PKW-Garage auf Anfrage,

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 24.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

### Anreisetag

An- und Abreisezeiten nach vorheriger Absprache.

### Anreisemöglichkeit nach Flensburg

Auf Wunsch Abholung vom Bahnhof, wenn Anreise per Bahn. Bei Anreise per PKW Treffpunkt-Vereinbarung nach vorheriger Absprache.

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

01. Sep. bis 31. Okt. : 60 EUR/Tag  
 01. Nov. bis 18. Dez. : 50 EUR/Tag  
 19. Dez. bis 09. Jan. : 60 EUR/Tag  
 10. Jan. bis 28. Feb. : 50 EUR/Tag  
 01. Mär. bis 14. Jun. : 60 EUR/Tag  
 15. Jun. bis 31. Aug. : 70 EUR/Tag

#### Zusatz

Die Verbindung ins Internet, sowie Telefongespräche ins deutsche Festnetz sind kostenlos.  
 Die Gespräche mit Sondernummern und Handynummern sind kostenpflichtig und werden berechnet.

Die Preise gelten für 1 bis 4 Personen pro Tag/Nacht.  
 Vermietung nur ab 3 Tage/Nächte.

#### Einheit

Die Preise sind gültig bis 4 Personen.

Auf Wunsch können wir Ihnen auch eine Garage kostenlos zur Verfügung stellen.

#### Nebenkosten

Es entstehen Ihnen keine weiteren Kosten.  
 Eine Auswahl an Bettwäsche, Handtüchern und Küchentücher stehen kostenlos zur Verfügung.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.


### Kontakt

#### Ansprechpartner

Familie Hermann u. Frauke Mergner

Telefon  
04634-9084

Wir sprechen

 deutsch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12283/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12283/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12283/druckansicht-12283.pdf>