



Unser Haus mit einer geräumigen, modern eingerichteten Ferienwohnung (ca. 75 m<sup>2</sup>) befindet sich in der Ortsmitte von Immerath.



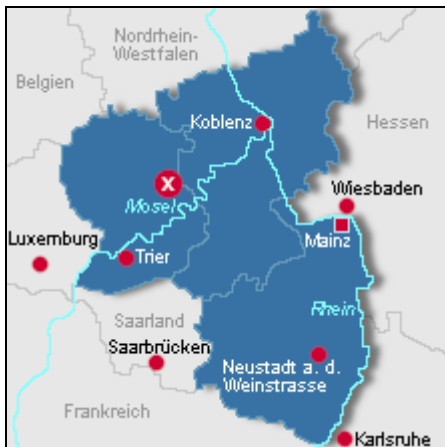
### Beschreibung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung liegt im Parterre und ist komplett ausgestattet. Im prächtigen, gemeinschaftlichen Garten können Sie relaxen und Ihre Seele baumeln lassen. Für Ihre Kinder gibt es verschiedene Kinderspielmöglichkeiten (u.a. ein Baumhaus und Klettergerüst).

Während sich ihre Kinder im Baumhaus beschäftigen, können sie selbst auf der Terrasse mit Gartenmöbeln, Liegestühlen und Grill platz nehmen, und die Aussicht auf die hügelige Eifelandschaft genießen.

**Baujahr:** 1972 **Renovierung in:** 2003

### Lage von Immerath



**Land**  
Deutschland

**Bundesland**  
Rheinland-Pfalz

**Region**  
Vulkaneifel

**Ort**  
54552 Immerath

**Straße**  
Zum Wiesengrund 1

### Beschreibung der Umgebung

Immerath mit seinen 270 Einwohnern liegt in einem weiten Kraterkessel, der sich nur zu einer Seite öffnet. Gleich hinter dem Kraterkessel liegt der nächste Kessel mit dem Immerather Maar. Neben dem Maar ist Immerath aber vor allem durch sein Schulmuseum bekannt. In der näheren Umgebung finden Sie zahlreiche weitere Maare, in den teilweise Schwimmen, Wassersport und Angeln möglich ist. Auf zahlreichen Wander- und Radwegen können Sie die wunderschöne Landschaft genießen.



Gesamtansicht Immerath

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Ballooning, Bogenschiessen, Bootstouren, Drachenfliegen, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Kartbahn, Klettern, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segelfliegen, Shopping, Tretbootverleih, Wandern, Weinproben, Wellness, Zoo

## Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere auf Anfrage,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

Langzeitvermieter

Man kann die Wohnung auch für mehrere Wochen mieten, dann gibt es einen Rabatt von 20 Prozent. [Unterkunft für Motorradfahrer](#)

Die Eifel ist ideal für Motorradtouren, da die Straßen sehr reizvoll sind. Einen Trockner gibt es natürlich auch. [Unterkunft mit Gemeinschaftspool](#)

Im Sommer steht ein Pool zur Verfügung mit einer Größe von 3,60 Meter Durchmesser und 90 cm Tiefe.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen	Zimmer
max. 5	■ 1 Wohnzimmer
	■ 2 Schlafzimmer
	■ 1 Badezimmer
Wohnfläche	■ 1 Abstellraum
75 qm	■ 1 Fahrradraum
	■ 1 Küche

---

## Ausstattung Innen

### Extras

Heizung, Kaminofen, Swimming-Pool, Ventilator

### Schlafbereich

1 Einzelbett, 2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden

### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Elektrogrill, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Gefriertruhe, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Sandwichtoaster, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

### Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, Trockner, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

### Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

### Unterhaltung und Kommunikation

Billiard, CD-Player, DVB-S, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kassettenrekorder, Radio, SAT-Anlage, Telefon, Trimmgeräte

---

## Ausstattung Außen

Außendusche, Außenkamin, Fahrradschuppen, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Swimming Pool

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 17.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	
																			31								

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				26	27	28	29	30	31		

## Anreisetag

nach Absprache

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jun. bis 30. Sep. : 330 EUR/Woche  
01. Sep. bis 30. Mai. : 310 EUR/Woche

### Zusatz

Es ist auch möglich die Ferienwohnung bei Verfügbarkeit für 2 oder 3 Tage zu mieten.

### Nebenkosten

Die Endreinigung kostet 39 Euro  
Die Heizung kostet bei Bedarf 5 Euro pro Tag, bei Bedarf.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Michael Sausen

### Telefon

065739112

### Telefax

06573953954

### Mobil

017643033176

### Wir sprechen



deutsch



englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12263/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12263/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12263/druckansicht-12263.pdf>