



Ruhige Ferienwohnung für 2-4 Pers. im Ötztal. Ebenerdiger Eingang, Terrasse, Grill und Internet. Hunde willk., Pool, Berg- Wander- und Skigebiet.



Beschreibung der Ferienwohnung

Gerne stelle ich mich vor: Mein Name ist VERANDA. Ich bin für 2-4 Pers. buchbar, habe einen eigenen ebenerdigen Eingang (somit auch seniorenfreundlich), eine eigene, teilweise überdachte Terrasse mit Tisch und Stühlen, das alles mit herrlicher Aussicht auf die Berge, eine große Einbauküche, bin komplett mit Geschirr ausgestattet, ein Doppelschlafzimmer und 1 Wohnzimmer mit 2 weiteren Schlafmöglichkeiten (Bettengröße 2x 90x200) und natürlich ein Badezimmer mit Waschmaschine. Fühlen Sie sich wohl!

Baujahr: 1600 **Renovierung in:** 2006

****Ferienhof Haderlehn im Ötztal - Tiro

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Ruhig, erholsam und schön. Unser Ferienhof**** liegt im vorderen Ötztal (1000 m Seehöhe) in einer herrlichen Aussichtslage nahe am Wald. Wir bieten Ihnen 5 komfortabel eingerichtete Wohnungen (komplett ausgestattet mit Geschirr und Wäsche, Sat-TV, WLAN, Internet, Geschirrspüler, Bad) für 2 - 10 Personen. Beheizter Pool, Grill, Tischtennis, Spiele, Kinderschaukel, Mountainbikes und Rodeln stellen wir Ihnen kostenlos zur Verfügung und Ihr vierbeiniger Liebling kann sich bei uns gratis wohlfühlen.

- [Ferienhof Haderlehn - Ferienwohnung 60 qm](#) 60 qm max. 4 Personen
- [Ferienhof Haderlehn - Panorama-Wohnung](#) 60 qm max. 6 Personen
- [Ferienhof Haderlehn - Ferienwohnung 170 qm](#) 170 qm max. 10 Personen

Lage von Sautens



Land
Österreich

Urlaubsland
Tirol

Region
Ötztal, Imst

Ort
6432 Sautens

Beschreibung der Umgebung

Die Öztaler Alpen bieten für jeden etwas. Ruhige, entspannte Wanderungen bis zu hochalpinen Bergtouren. Zum romantischen Piburger See (wärmster Badensee Tirols) sind es nur 25 Gehminuten ab Haus. In nächster Umgebung (5 km) befinden sich Restaurants, Geschäfte und das familienfreundliche Schigebiet in Hochötz. Unser Dorf liegt sehr zentral - herrliche nahe gelegene Tagesausflüge nach Innsbruck (Landes-Hauptstadt), nach Samnaun (zollfreie Einkaufszone) über das Timmelsjoch nach Meran möglich.



Gemütlicher "Plausch" unterm Apfelbaum

Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Canyoning, Casino, Drachenfliegen, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Kegeln, Klettern, Kutschfahrten, Minigolf, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Rafting, Reiten, Rodeln, Sauna, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Shopping, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Sommer-Rodelbahn, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wellness, Zoo

Zusätzlich

Hochseilklettergarten

Besonderheiten der Ferienwohnung



Skiunterkunft,



Hauttiere auf Anfrage,



Kindergerecht

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Unser Ferienhof liegt oberhalb vom Dorf in einer herrlichen und ruhigen Aussichtslage nahe am Waldrand. Ein gemütlicher Spaziergang zum romantischen Piburger Badensee erfreut Körper und Geist. [Golfurlaub](#)

27 Loch in einzigartiger Tiroler Bergkulisse - Golfpark Mieminger Plateau - ein Juwel unter den alpinen Plätzen. Blauer Himmel, die Sonne scheint, sattgrünes Gras und nur 25 km von uns entfernt. [Skiunterkunft](#)

Die Ötztalarena mit unzähligen Pistenkilometern, Skigebiete wie Hochötz (5km), Sölden (30km) oder Küthai(20km) bieten Spaß für Groß und Klein. Auch Rodeln, Eislaufen, Winterwandern, Snowboarden + mehr [Sport- und Aktivurlaub](#)

In unmittelbarer Nähe (2-5km) erfüllen sich alle Träume der ganz "Sportlichen". Rafting, Canyoning, Paragleiten, Flying Fox, Boulder Cave, Mountainbiken, Klettersteige, Hochseilklettergarten und mehr. [Unterkunft in den Bergen](#)

Unser Ferienhof liegt auf 1000 Meter Seehöhe inmitten der großartigen Öztaler Bergwelt. Hüttenwandern, Bergsteigen, Klettersteige - Sie werden Wochen brauchen um alles zu entdecken. [Urlaub in historischen Gemäuern](#)

In der Steuerliste des Gerichts der Grafschaft St. Petersburg ist unser Haus im Jahre 1325 das erste Mal urkundlich erwähnt und wurde im Jahre 1775 eine Schenkung des Stiftes Stams an Josef Schöpf.

Verpflegung

Brötchendienst

Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 4

Wohnfläche

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- 1 Einbauküche



Grundriss

Ausstattung Innen

Extras

Fußbodenheizung, Heizung, Safe

Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Backofen, Brotmaschine, Bügelbrett, Bügeleisen, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kassettenrekorder, PC, Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung, Telefon, Tischtennis, W-LAN

Zusätzlich

Bücher,

Ausstattung Außen

Balkon, Fahrradschuppen, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Swimming Pool, Terrasse, Tischtennis

Zusätzlich

Kinderrutsche, Kinderschaukel

Bilder



Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 06.05.2012)

frei
 belegt
 keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		

													30	31											
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

Anreisetag

nach Absprache

Anreisemöglichkeit nach Sautens

Mit dem Auto: Ulm - Füssen - Reutte - Fernpass - Imst - Ötztal - Sautens (Vignettenfreie Anreise)
 München - Garmisch - Seefeld - Telfs - Ötztal - Sautens (Vignettenfreie Anreise) München - Rosenheim - Kufstein - Innsbruck - Ötztal (Vignettenpflichtig)
 Bei der Einfahrt in das Ötztal fahren Sie bis zum Ortsschild Sautens, dann rechts über die Brücke - und dann immer der Straßenbezeichnung Haderlehn - Haderlehnerstraße nach. In Haderlehn ist unser Ferienhof das 1. Haus auf der linken Seite.

Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

Zeitraum

01. Sep. bis 24. Okt. : 53 EUR/Tag
 12. Dez. bis 19. Dez. : 58 EUR/Tag
 19. Dez. bis 09. Jan. : 62 EUR/Tag
 09. Jan. bis 06. Feb. : 58 EUR/Tag
 06. Feb. bis 27. Mär. : 62 EUR/Tag
 27. Mär. bis 17. Apr. : 58 EUR/Tag

Zusatz

Fewo Veranda ab € 54,-- bis 56,-- im Sommer; ab € 58,-- bis 62,-- im Winter bei 2 Personenbelegung; Zusatzperson = Mehrpreis von 14,-- bis 18,-- pro Person/pro Tag.
 Hunde kostenlos

01. Mai. bis 30. Jun. : 53 EUR/Tag
01. Jul. bis 31. Aug. : 55 EUR/Tag
01. Sep. bis 23. Okt. : 53 EUR/Tag

Einheit

Die Preise sind gültig bis 2 Personen.

Nebenkosten

Kurtaxe € 1,90 pro Person und Tag (Kinder bis 15 Jahre sind davon befreit)

Endreinigung: Euro 55,--

Inkludiert im Preis: W-LAN/Internet, Pool, Infrarotwärmesauna, Rodeln, Mountainbikes, Brötchenservice

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

Kontakt

Ansprechpartner

Familie Schöpf

Telefon

0043-(0)5252-6269

Telefax

0043-(0)5252-6269

Wir sprechen



deutsch



englisch

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12087/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12087/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/12087/druckansicht-12087.pdf>