



Abseits vom Trubel und Lärm und doch mitten im Geschehen. Dieser romantische Ort - eingerahmt von alten Platanen - bietet Ihnen ein Wohlfühl-Ambiente.



### Beschreibung der Ferienwohnung

Größer, schöner als jede Hotelsuite! Neue, exklusive 5-Sterne Komfortwohnung in ruhiger, nobler Villengegend (Charlottenburg-Westend). Das denkmalgeschützte Gebäudeensemble befindet sich auf einem parkähnlichen Grundstück mit Wasserfontänen, Holzliegen und Hängematten. Besonderes, wie 40 qm Terrasse, DVD-/CD-Sammlung, Shisha, kostenfrei Telefonieren und Surfen sowie Badewanne für 2 Personen mit TV sorgen für einen angenehmen Aufenthalt. Variable Wohnungsgröße: auch Anmietung von 140 qm möglich.  
**Baujahr:** 1902 **Renovierung in:** 2007

Liegen, Hängematten, Brunnen, Sandkasten

### Lage von Berlin



**Land**  
Deutschland

**Bundesland**  
Berlin

**Stadtteil**  
Charlottenburg-Wilmersdorf

**Ort**  
14050 Berlin

**Straße**  
Platanenallee 23

### Beschreibung der Umgebung

Im westlichen, zentralen Bereich von Berlin zwischen Schloss Charlottenburg und Olympiastadion, sowie dem Messegelände (10 Gehminuten). Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in der Reichsstraße (Supermärkte, Apotheken, Drogerien, Feinkost etc.) sind 2 Gehminuten entfernt, ebenso wie Restaurants und Bars. 2 nahe gelegene U-Bahn-Stationen (Neu-Westend, Theodor-Heuss-Platz) sind max. 5 Gehminuten entfernt und bringen Sie ohne Umsteigen- zu den wichtigsten Orten (Zoo: 8 Min./KADEWE: 10/Potsdamer Pl.: 15).



Abseits vom Trubel und trotzdem zentral

### Freizeitmöglichkeiten

Bowling, Fitness, Golf, Inline-Skaten, Nordic-Walking, Radfahren, Shopping, Sightseeing, Wandern, Zoo

#### Zusätzlich

In der unmittelbaren Umgebung gibt es eine Vielzahl an Möglichkeiten. Weitere Infos auf der Webseite von citysports.

## Besonderheiten der Ferienwohnung

 Haustiere nicht gestattet,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung der Ferienwohnung

Personen

max. 8

Wohnfläche

180 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 3 Schlafzimmer

■ 2 Badezimmer

■ 1 Ankleidezimmer

---

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung

Schlafbereich

4 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Elektrogrill, Gefrierfach (40 ltr.), Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, Trockner, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Kabel-TV, Radio, Telefon, W-LAN

Zusätzlich

Wohnzimmer mit kleinem Büro (inkl. Büromaterialien), große DVD-/CD-Sammlung, Shisha, kostenfreies Telefonieren und Surfen sowie Badewanne für 2 Personen mit TV (nur bei Anmietung der gesamten Wohnung/Wohnung 180').

---

## Ausstattung Außen

Fahrradschuppen, Fahrradständer, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich

40 qm Sonnenterrasse; für Euro 25/Tag steht ein Motorroller zur Verfügung

---

## Bilder



## Anreisetag

nach Absprache

### Anresemöglichkeit nach Berlin

Die Wohnung ist sehr verkehrsgünstig gelegen und einfach zu finden: ganz egal, ob Sie mit der Bahn (ICE-Bahnhof Berlin-Spandau), dem Flugzeug (Tegel: 9 km) oder mit dem Auto anreisen (A 100: 2km)

---

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

01. Jan. bis 21. Dez.: 1100 EUR/Woche

#### Zusatz

Die Wohnung kann sowohl in der Größe von 180 qm, als auch in der Größe von 140 qm angemietet werden. Preis auf Anfrage.

#### Einheit

Die Preise sind gültig bis 8 Personen.

#### Nebenkosten

Keine weiteren Kosten - Bettwäsche, Handtücher, Strom, Telefon, W-Lan und Parken (vor dem Haus) kostenfrei.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

### Kontakt




#### Ansprechpartner

Herr Luca Steinmetz

#### Mobil

0049 151 400 37715

#### Wir sprechen

 deutsch  englisch  russisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/11509/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/11509/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienwohnung/11509/druckansicht-11509.pdf>