



Hier im Land der Sonne der können Sie wunderbar entspannen oder aktiv den Tag erleben mit Wellness, reiten, jagen, fischen, fliegen, baden,töpfern ...



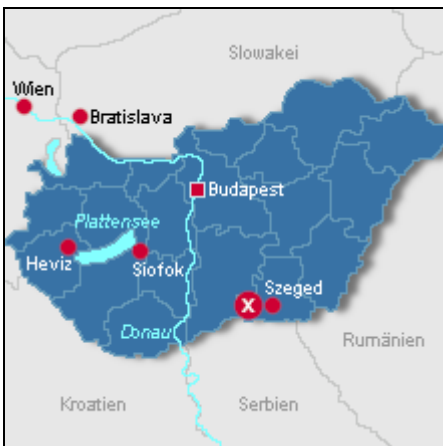
### Beschreibung des Ferienhauses

Ein ehemaliger Bauernhof(Tanya), liebevoll umgebaut, bietet überdurchschnittlichen Komfort in privater Atmosphäre. Das Ferienhaus hat ca. 85 qm Wfl., mit Küche, Bad, Schlafzimmer, Wohnraum. Die Tanya ist in einem großen eingezäunten Grundstück (ca.6000qm) mit Grillplatz, Terrasse, Sauna/Ruheraum, Pool, Kinderspielplatz. Zum neuen Thermalbad mit Wellnessbereich sind es nur wenige Autominuten. 200m vom Grundstück gibt es einen See zum Angeln. Auf Anfrage auch Campen und Zelten möglich

**Baujahr:** 1900 **Renovierung in:** 2010

Ferienhaus "Karola Tanya"

### Lage von Ruzsa



Land

Ungarn

Urlaubsland

Csongrad Megye

Region

Puszta

Ort

H-6876 Ruzsa

### Beschreibung der Umgebung

Die zahlreichen weit verstreuten Tanyas prägen den Charakter dieser sonnigen, ländlichen, waldreichen Gegend. Ein kleiner Dorfkern bietet alles was man zum Leben braucht, vom kleinen Kramerladen bis zum Internet.

Ein neues Thermalbad, Reitergehöfte,Fischteiche, Weinkeller, Badeseen und viel Wald sorgen für Abwechslung.

Ca. 30km sind es nach Szeged, einer wunderbaren Stadt mit eigenem Flair.

Massentourismus ist in Ruzsa noch ein Fremdwort!



200m entfernter kleiner See

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Fitness, Freizeitbad, Jagen, Kutschfahrten, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Thermalbäder, Wandern, Weinproben, Wellness, Zoo

### Zusätzlich

## Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage,  Kindgerecht

---

## Urlaubsideen

### Alleinlage - Ruhe

Die Taya ist umgeben von Feldern, Wiesen und Wäldern. Ein See zum Angeln ist "nebenan". Rehe und Fasane zählen zu unseren Nachbarn. Das Grundstück liegt an einer Sandstraße. Ca. 800m sind es zur befestigten Straße Ruzsa - Szeged [Angelobjekt](#)

Ca. 200m hinter dem Anwesen ist ein ca. 2ha großer See zum Angeln. [Ausgefallenes Objekt](#)

Diese Haus erinnert an den Film "Ich denk so gern an Piroska". Es ist im alten typischen Puszta - Stil erbaut. Der ungarische "Robin Hood" Rózsa Sándor wurde lange Zeit hier in dieser Tanya beherbergt. [Langzeitvermieter](#)

In der Nähe gibt es mehrere Thermalbäder, die den längeren Aufenthalt auch in den Wintermonaten sehr angenehm machen. [Romantische Unterkunft](#)

Ausgedehnte Wanderungen, Wildbeobachtungen, Hängematte und Lagerfeuer tun der Seele gut. Da es keine störenden Lichter gibt, kann man Nachts wunderbare Sternenhimmel genießen und Mitternacht die Vögel zwitschern hören. [Seniorenfreundliche Unterkunft](#)

Die Tanya ist weitestgehend barrierefrei und großzügig ausgebaut. [Unterkunft in Weinanbaugebieten](#)

Jeder Bauernhof hat seinen eigenen Wein, auch wir! Im Nachbardorf Pusztamérge is ein großes Weinanbaugebiet. Weinkeller laden zum Verkosten ein. [Unterkunft mit Gemeinschaftspool](#)

Im Sommer bauen wir einen Pool auf, in dem alle Gäste und wir selbst Abkühlung finden können. Der Pool ist ca. 5m im Durchmesser und ca. 1,20m tief. [Urlaub in historischen Gemäuern](#)

Der ungarische "Robin Hood" Rózsa Sándor wurde lange Zeit hier in dieser Tanya beherbergt.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

### Zusätzlich

auf Wunsch ungarisches Gulasch ueber dem offenen Feuer oder weitere ungarische Spezialitaeten, Grillabende moeglich, Essen- Lieferservice verschiedener Anbieter

---

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 5

Wohnfläche

85 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 1 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
  - 1 Küche
  - 1 Loft bis 3Pers m Terrassenkuche
  - 2 Wohnmobile möglich
  - 1 gr. Sauna
- 

## Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Sauna, Ventilator

Schlafbereich

1 Einzelbett, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

### Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, Bügeleisen, Einbauküche, Gefrierfach, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger

### Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, WC, Wäscheständer

### Kinder

1 Kinderbett, Steckdosensicherungen

### Unterhaltung und Kommunikation

Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), SAT-Anlage, Spielesammlung, Videorecorder

### Zusätzlich

versch. Spiele und Bücher für Groß und Klein, Sandkasten, Schaukel, Wippe

---

## Ausstattung Außen

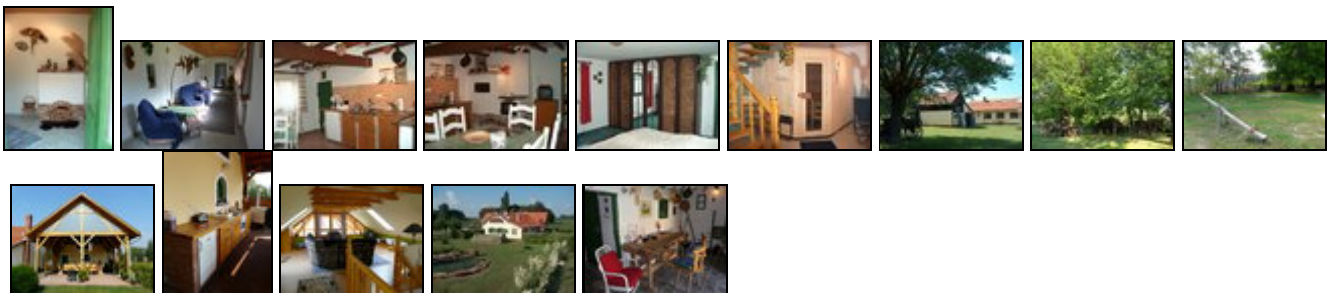
Fahrradschuppen, Fahrräder, Feuerstelle, Garagenstellplatz für Motorräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, Räucherofen, Sandkiste, Spielplatz, Swimming Pool, Terrasse

### Zusätzlich

großer eingezäunter Garten (ca. 6000qm), private Atmosphäre, absolut ruhige Lage, keine störenden Nachbarn, Camper und Zelte möglich, PKW und Motorradstellplätze, Fahrräder, Spiele für Groß u. Klein

---

## Bilder



---

## Anreisetag

Im Juli und August wochenweise Vermietung. Anreise jeweils Samstag ab 16:00 Uhr, Abreise jeweils Samstag bis 10:00 Uhr.

In den anderen Monaten kann die An- und Abreise nach Absprache erfolgen.

## Anreisemöglichkeit nach Ruzsa

Sie fahren AB bis Budapest. Hier auf die MO Ri.Szeged, weiter Ri.Szeged bis Abfahrt Balàstya, dort

re. Ri. Forraskut bis Straßenende (T-Kreuzg.) hier

links Ri.Szeged aber nur ca.250m, dann rechts Ri.Üllès bis T-Kreuzung (hier re. nach Ülles)

ca. am Ortsende Üllès li. Ri.Ruzsa

durch Ruzsa durchfahren Ri. Szeged. Nach Ortsausgang folgt nach ca.1km Linkskurve. In der Kurve nach rechts abbiegen.

Nach ca.15m Gabelung(Sandstraße).

Sie fahren links und sind nach ca.400m bei der "Karola Tanya"(Nr.632)

---

## Preise

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez. : 39 EUR/Nacht

01. Jan. bis 31. Dez. : 49 EUR/Nacht

### Zusatz

Objekt "Ferienhaus" - Hunde in Ausnahmefällen:

49,-€/Übernachtung (gilt bis 4 Personen ohne Haustier)

Objekt "Appartment mit Sauna" - keine Hunde!:

39,-€/Übernachtung (gilt bis 3 Personen)

1 Hund pro Tag 12,-€

#### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

#### Nebenkosten

Endreinigung, Strom, Gas, Müll, Bettwäsche ohne  
Haustier (bis 2 Wochen): 49,-€  
Endreinigung, Strom, Gas, Müll, Bettwäsche (bis 2  
Wochen) mit Haustier: 69,-€  
Sicherheitsbett fuer Babys (einmalig) 8,-€

Kaution ohne Hund/ Haustier 50,-€

Kaution mit Hund/ Haustier 100,-€

Camper: 10,-€/Übern. (bis 3 Pers. mit eigener Du/WC)

Camper: 13,-€/Übern. (bis 3 Pers. ohne eigene Du/WC)

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Familie Hans + Karola Winklhofer

### Telefon

0043 - (0)699 195 08 397

### Mobil

0036 - (06)30 44 70 712

### Wir sprechen



deutsch



englisch



ungarisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 10.02.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/9376/>

URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/9376/druckansicht/>

URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/9376/druckansicht-9376.pdf>