



950 Jahre altes Steinhaus einer Bauernfestung im Dreieck San Gimignano - Siena - Florenz inmitten des Chianti-Classico-Weingebiets. Internet, Pool



Ferienhaus AIA von der Terrasse aus

### Beschreibung des Ferienhauses

Das Ferienhaus ist Teil einer fast 1000jährigen Bauern-Ansiedlung, vor einem Jahr historisch getreu restauriert und bietet Platz für 5 Personen + Kinderbett in 2 Schlafzimmern. Sie haben einen eigenen, ruhigen Garten und die gemeinsame Schwimmbad- und Tennisanlage in den Olivenhainen. Internet (WLAN) kostenlos mit web-tv. Kamin. Herrliche Weitsicht auf das Chianti-Weingebiet und die umliegenden Wälder. Züge von Poggibonsi nach Florenz und Siena. Bus nach San Gimignano. Das Haus liegt zentral im Kerngebiet des Chianti Classico mit vielen Weinkellereien und den Höhepunkten der italienischen Renaissance.

**Baujahr:** 1000 **Renovierung in:** 2015

### Alle Unterkünfte in diesem Objekt

### Lage von Castellina in Chianti



**Land**  
Italien

**Urlaubsland**  
Toskana

**Region**  
Siena

**Ort**  
53036 Castellina in Chianti

**Straße**  
Via del Chianti SS 429

### Beschreibung der Umgebung

Sie befinden sich in kurzer Entfernung der klassischen Toskanastädte SAN GIMIGNANO (20 km), VOLTERRA (40 km), SIENA (30 km) FLORENZ (45 km) und Pisa (90 km). Wunderbares Wandergebiet durch die Naturschutzwälder vor der Tür und den einzigen wilden Zypressenwald Europas. Beste Flug- und Zugverbindungen (Florenz, Pisa) mit Autovermietungen. In den Weingütern unterhalb des Hauses sind Weinverkostungen möglich.



Pool unterhalb von CASA AIA

### Entfernungen

Strand	66 km
Flughafen	56 km
Restaurant	3 km
Einkaufsmöglichkeit	7 km
Arzt/Apotheke	7 km
Bahnhof	7 km

#### Orte

Poggibonsi 7 km, Siena 14 km, San Gimignano 15 km

#### Sonstige Entfernungen

Florenz 56 km, Volterra 25 km, Pisa 130 km

### Freizeitmöglichkeiten

Freizeitbad, Mountainbiken, Radfahren, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Tennis, Wandern, Weinproben

### Besonderheiten des Ferienhauses

 Allergikergesund,  Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher,  WLAN

### Urlaubsideen

#### Besondere Übernachtungen

Das Haus ist Teil des ca. 1000 Jahre alten Wehrdorfes, eines borgo. [Romantikurlaub](#)

Die kleine, bäuerliche, mittelalterliche Befestigungsanlage ("borgo") ist ca. 1000 Jahre alt und mitten im Weinanbaugebiet des Chianti Classico, unweit San Gimignano und Siena. [Urlaub in historischen Gebäuden](#)

Das Haus als Teil des wehrhaften "borgo" ist ca. 1000 Jahre alt. [Urlaub mit Pool](#)

Der pool liegt ca. 2 Minuten in den Terrassen unterhalb des Hauses und ist vom 21.5.- 30.9. kostenlos benutzbar. Da er in angemessener Entfernung vom Haus liegt, ist eine Geräuschbelästigung vermieden. [Wein-Urlaub](#)

Sie befinden sich in dem ersten, namentlich geschützten Weinangebot Italiens, dem Chianti Classico.

### Verpflegung

Selbstverpflegung

### Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 5

Wohnfläche

70 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 2 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 Küche mit Wohnbereich

Grundriss



### Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Kamin, Kaminofen, Swimming-Pool

Schlafbereich

2 Einzelbetten, 1 Doppelbett, 1 Etagenbett, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, 3 Gas-Kochstellen, 4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügeleisen, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Waschmaschine

Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine

**Kinder**

1 Kinderbett, Treppenschutzgitter

**Unterhaltung und Kommunikation**

Fernseher, Internetzugang (Analog), Internetzugang (ISDN), Internetzugang (WLAN)

**Zusätzlich**

Kinderbett vorhanden, kein Kinderstuhl

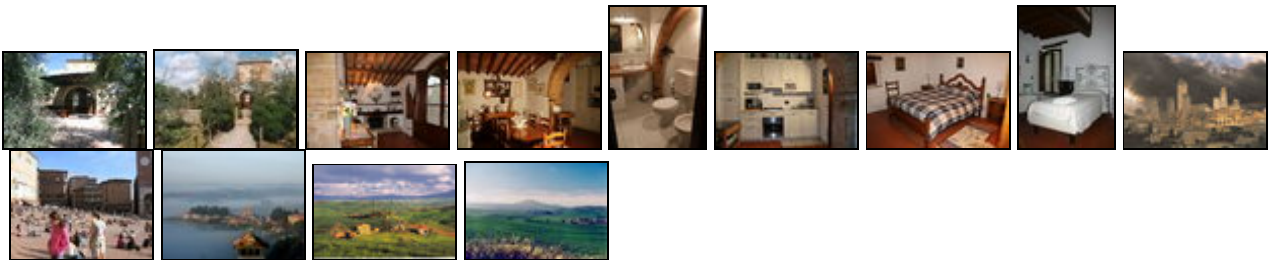
**Ausstattung Außen**

Garten, Gartenmöbel, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Swimming Pool, Tennisplatz, Terrasse

**Zusätzlich**

Der Gemeinschaftspool ist geöffnet vom 11.5.bis zum 30.9.

**Bilder**



**Belegungsplan** (letzte Aktualisierung am 18.09.2017)

keine Angabe 
  frei 
  reserviert 
  belegt 
  nicht verfügbar

September 2017							Oktober 2017							November 2017						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3							1			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7
25	26	27	28	29	30									8	9	10	11	12	13	14
						30	31							15	16	17	18	19	20	21
														22	23	24	25	26	27	28
														29	30	31				
Dezember 2017							Januar 2018							Februar 2018						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7
25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
														15	16	17	18	19	20	21
														22	23	24	25	26	27	28
														29	30	31				

März 2018							April 2018							Mai 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
			1	2	3	4							1		1	2	3	4	5	6	
5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	
12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	
19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	
26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31				
						30															
Juni 2018							Juli 2018							August 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
				1	2	3							1			1	2	3	4	5	
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31			
						30	31														
September 2018							Oktober 2018							November 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4	
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				26	27	28	29	30				
Dezember 2018							Januar 2019							Februar 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
					1	2		1	2	3	4	5	6						1	2	3
3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	
10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	
17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	
24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31			25	26	27	28					
31																					

**Anreisetag**

nach Absprache

**Anreisemöglichkeit nach Castellina in Chianti**

Flugverbindungen bis Pisa, Florenz und Siena. Zugverbindungen alle 30 Min. von POGGIBONSI (7km)nach Siena und Florenz.

Mit dem AUTOZUG bis VERONA, dann Autobahn bis Florenz, dann Siena - Poggibonsi.

---

## Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	jede weitere Nacht	Mindest-aufenthalt
<b>Sep. 2017</b>			
05.09.2017 - 24.09.2017	319,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	93,00 EUR	3 Nächte
<b>Sep. - Dez. 2017</b>			
25.09.2017 - 17.12.2017	223,00 EUR (3 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	61,00 EUR	3 Nächte
<b>Vorsaison</b>			
21.04.2018 - 28.05.2018	412,00 EUR (4 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	93,00 EUR	4 Nächte
<b>Hauptsaison</b>			
30.05.2018 - 04.09.2018	456,00 EUR (4 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	104,00 EUR	4 Nächte
<b>Nebensaison</b>			
05.09.2018 - 25.09.2018	412,00 EUR (4 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	93,00 EUR	4 Nächte
<b>Nebensaison</b>			
26.09.2018 - 18.12.2018	284,00 EUR (4 Nächte) inkl. Endreinigung (40,00 EUR) Der Übernachtungspreis gilt bis 5 Personen. Anreise: täglich	61,00 EUR	4 Nächte

## Weitere Informationen

KAution 200,00; 5% Sconto bei Buchung von > 2 Wochen; Nebenkosten 13,00 p.P., mindestens 40,00;

---

## Kontakt




**Ansprechpartner**  
Herr Michael Mütke

**Telefon**  
+49 (0)30 2185315

**Telefax**  
+49 (0)30 2185315

**Mobil**  
+49 (0)1516 7464442

Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch

**Ihr Vermieter Herr Michael Mütke stellt sich vor**



---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 20.09.2017

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/7616/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/7616/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/7616/druckansicht-7616.pdf>