



Ein kleines Paradies, nur 1-2 km vom traumhaften Strand entfernt befindet sich dieses ruhige, gemütliche Landhaus mit großem, blühendem Garten.



Ein Haus zum rundum Wohlfühlen!

### Beschreibung des Ferienhauses

Im Ortsteil "Roche Viejo" gelegen bietet Casa Alegria alles, um den Urlaub perfekt zu machen: einen wunderschönen Garten und ein großzügiges, vollständig eingerichtetes Haus. Zwei große Schlafräume, die Wohnküche und das Wohnzimmer mit Kamin sind zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter ein Erlebnis und empfehlenswert. Durch die ruhige und recht uneinsichtige Lage lädt das Haus zum Entspannen und Erholen ein.

**Baujahr:** 2003 **Renovierung in:** 2011

### Lage von Conil-Roche Viejo



**Land**  
Spanien

**Urlaubsland**  
Andalusien

**Region**  
Costa de la Luz

**Ort**  
11140 Conil-Roche Viejo

**Straße**  
Carril Rancapinos

### Beschreibung der Umgebung

Zum wunderschönen Strand sind es nur 1-2 km. In der Nähe befinden sich Felder, der Pinienwald und einzelne Häuser. Zum Ortszentrum von Conil sind es 3-4 km. Bestes Bio-Obst und -Gemüse ist direkt beim Nachbarn erhältlich. Mehrere Golfplätze von hohem Standard befinden sich im Umkreis von wenigen Kilometern, so in Novo Sancti Petri und in Vejer (Montenmedio). Bitte beachten Sie hierzu die Linkliste der Homepage.



in der Nähe .... der Traumstrand!

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Freizeitbad, Golf, Kartbahn, Kitesurfing, Minigolf, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segelfliegen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Surfen, Tauchen, Tennis, Ultralightfliegen, Wandern, Wasserski

## Zusätzlich

in Strand-, Wald- und Sporthafennähe

---

## Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage, Kindgerecht

---

## Urlaubsideen

Golfurlaub

Viele Golfclubs in der Nähe. Siehe auch unsere HP. [Langzeitvermieter](#)

Langzeitvermietung (mehrere Monate) in der Nebensaison sind möglich.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 4

Wohnfläche

120 qm

Zimmer

- 2 geräumige Schlafzimmer mit je 2 Betten 90 x 200 cm
  - 1 Badezimmer mit Dusche und Wannenbad
  - 1 große Wohnküche
  - 1 Wohnzimmer mit offenem Kamin und SAT-TV
- 

## Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Kamin, Kaminofen, Klimaanlage, Ventilator

Schlafbereich

4 Einzelbetten, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Elektrogrill, Gefrierfach (40 ltr.), Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Trockner, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kassettenrekorder, Radio, SAT-Anlage

Zusätzlich

WLAN auf Anfrage möglich.

---

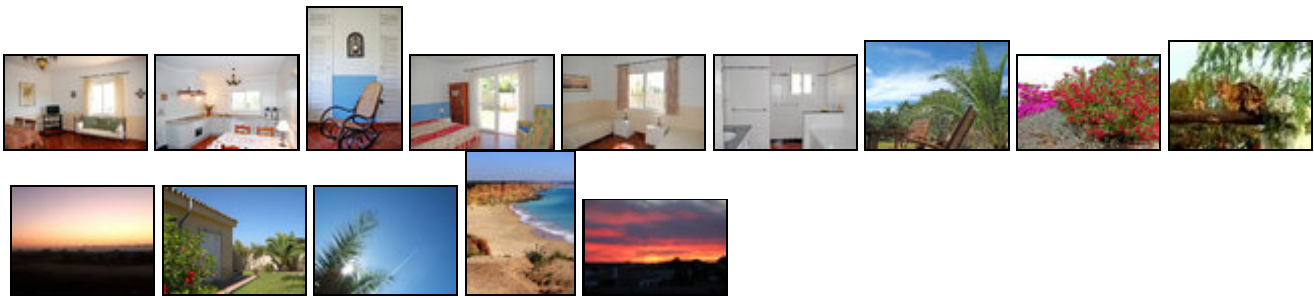
## Ausstattung Außen

Dachterrasse, Garten, Gartenmöbel, Liegen, Loggia, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich

überdachte Südterrasse mit Blick auf den Garten, Dachterrasse, typischer andalusischer Brunnen, PKW- Stellplatz auf eigenem Gelände, relativ sichtgeschütztes Grundstück

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Conil-Roche Viejo

Die nächste Flughäfen sind Jerez (45 Min.), Sevilla (90 Min.) und Malaga (2-3 Std.).

Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Informationen, sowie eine detaillierte Anreise-beschreibung.

---

## Preise

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Mär. : 280 EUR/Woche  
 01. Apr. bis 31. Mai. : 420 EUR/Woche  
 01. Jun. bis 30. Jun. : 490 EUR/Woche  
 01. Jul. bis 31. Jul. : 570 EUR/Woche  
 01. Aug. bis 31. Aug. : 570 EUR/Woche  
 01. Sep. bis 30. Sep. : 490 EUR/Woche  
 01. Okt. bis 31. Okt. : 420 EUR/Woche  
 01. Nov. bis 31. Dez. : 280 EUR/Woche

### Zusatz

Nebensaison 01. Nov - 31.03.: diese sehr günstigen Preise beziehen sich auf eine 2-Pers.-Belegung. Die Preise für weitere Personen teilen wir Ihnen gerne auf Anfrage mit.

### Nebenkosten

Nebenkosten für Wasser, Licht usw. inklusive.

Kosten für die Endreinigung: 50 EUR.

Klimaanlage:

Nutzung im Sommer: 20 €/Woche.

In den Wintermonaten dient sie als Heizung und ist - in dem bereits günstigen Preis - miteingeschlossen.

---

## Kontakt

### Ansprechpartnerin

Frau Hunold


### Telefon

0031-475 - 53 53 39

### Telefax

Bitte senden Sie uns doch eine kurze email. wir melden uns sofort zurück.

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 niederländisch  spanisch

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/4675/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/4675/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/4675/druckansicht-4675.pdf>