



Ferienhaus mit Blick auf den Atlantik, 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Swimmingpool, offener Kamin, Garage ...



Südseite der Villa

### Beschreibung des Ferienhauses

Das Ferienhaus bietet bei 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche Platz für 6 Personen. Es ist komplett ausgestattet mit Heizung, für unsere Gäste, die gerne im Frühjahr, Herbst und Winter urlauben möchten. Moderne Küche und Eßbereich, 60 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer mit Kamin, Gäste-WC, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, Pool, Waschmaschine, Kondensrockner, Sat-TV und Internetanschluss.

**Baujahr:** 2009

### Lage von Nazaré



**Land**  
Portugal

**Urlaubsland**  
Centro

**Region**  
Leiria

**Ort**  
2450 Nazaré

**Straße**  
Rua da Cruz

### Beschreibung der Umgebung

Das Haus liegt zwischen 2 sehenswerten Orten, Nazaré und Sao Martinho da Porto mit wunderschönen Sandstränden. Der Hausstrand Salgado ist zu Fuß zu erreichen. Interessante Ausflugsziele wie, Obidos, Sintra, Fatima, Estoril sowie das Casino, das Oceanarium, der Zoo, die Altstadt in Lissabon, liegen in einstündiger Entfernung. Für die Golfer sind ein paar Golfplätze in direkter Nähe. Verschiedene Märkte und Restaurants bieten, wirklich, frischen Fisch und qualitativ hochwertige Produkte aus dieser Gegend an.



Nazare- Haus liegt auf dem Hügel

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Golf, Inline-Skaten, Jet-Ski, Kartbahn, Kitesurfing, Kutschfahrten, Minigolf, Motorbootverleih, Mountainbiken, Nordic-Walking, Reiten, Schwimmen, Segeln, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tennis, Tretbootverleih, Wandern, Wasserski, Weinproben,

Zoo  
**Zusätzlich**  
Wochenmärkte,

---

### Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage

---

### Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Die Ansiedlung besteht aus max. 10 Häusern. das Objekt liegt direkt am Naturschutzgebiet, man hört den Atlantik, es gibt keine große Durchgangsstraße. [Golfurlaub](#)

Es gibt einige Golfplätze in der Umgebung ...

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 8

Wohnfläche

200 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 3 Schlafzimmer
  - 2 Badezimmer
  - 1 Gäste-WC
  - 1 Wohnküche
  - 3 Terrassen unten
  - 1 grosse Terrasse oben
  - 2 Balkone oben
- 

### Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Fußbodenheizung, Heizung, Kamin, Kaminofen, Swimming-Pool

Schlafbereich

3 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Gefrierfach (40 ltr.), Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, WC, Waschmaschine, WhirlPool, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Internetzugang (ISDN), Kassettenrekorder, Radio, SAT-Anlage, Telefon, W-LAN

Zusätzlich

Apple I Pod Station für Musik

---

### Ausstattung Außen

Außendusche, Balkon, Dachterrasse, Einzelgarage, Garten, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Swimming Pool, Terrasse

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 06.02.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

  

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

  

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

  

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Nazaré

Vom Flughafen Lissabon sind es 90 km, ca. 50 min über die A8 Richtung Norden bis Ausfahrt Sao Martinho.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Mär. : 750 EUR/Woche  
01. Apr. bis 31. Mai. : 850 EUR/Woche  
01. Jun. bis 31. Okt. : 1000 EUR/Woche  
01. Nov. bis 31. Dez. : 750 EUR/Woche

### Zusatz

Die Mietpreise verändern sich bei Belegung mit mehr Personen, jede weitere Pers. 90,00 € p. Woche Lastminute  
Preise auf Anfrage möglich / Bei einer Buchung ab 3 Wochen 10 % Ermäßigung

### Einheit

Die Preise sind gültig bis 2 Personen.

### Nebenkosten

Die Kosten für die Endreinigung betragen 100,00 €.  
Darin enthalten ist Bettwäsche, Handtücher, Reinigung des kompl. Hauses.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Stephan Brück

### Telefon

0049 6081 578913

### Telefax

0049 6081 981639

### Mobil

0049 1702172728

### Wir sprechen

 deutsch  englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18930/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18930/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18930/druckansicht-18930.pdf>