



Poolvilla in absolut ruhiger Lage fernab jeden Durchgangsverkehrs.  
Trotzdem nur einen Spaziergang vom malerischen Städtchen  
Flayosc entfernt.



Villa Etoile du Midi

### Beschreibung des Ferienhauses

Auf einem über 6.000m<sup>2</sup> großen Grundstück in absoluter  
Toplage von Flayosc, eröffnet sich ein phantastischer Blick  
bis zum Massif des Maures.

Ein beleuchteter Pool (10,5 x 4,5 m) und herrliche Terrassen  
runden das Bild ab. 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, 2 separate WCs, 1  
Wohnzimmer, 1 Esszimmer sowie eine bestens ausgestattete  
Küche mit Spül- und Waschmaschine gehören zur Villa. Eine  
Zentralheizung sowie ein offener Kamin machen die Villa  
ganzjährig zu einem komfortablen Urlaubsdomizil.

**Baujahr:** 1975 **Renovierung in:** 2010

### Lage von Flayosc



Land

Frankreich

Urlandsland

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Region

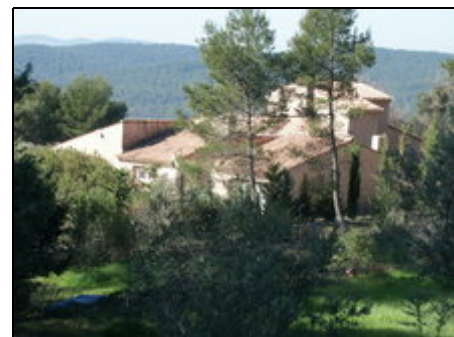
Var

Ort

83780 Flayosc

### Beschreibung der Umgebung

Lavendel, Wein, Meer, Berge,... Provence pur.  
Mitten in der südlichen Provence gibt es hier alles für große und  
kleine Genießer. Hier ein kleiner Auszug der in weniger als 1  
Stunde erreichbaren bekannten Ziele in der Umgebung:  
Aix-en-Provence, Nizza, Grasse, Saint Tropez, Gorges du Verdon,  
...  
Aber auch viele Kleinodien warten auf ihre Entdeckung: Cotignac,  
Les Arcs, Ampus,...  
Trotz Pool noch eine Erfrischung im Meer? Wunderschöne Strände  
auf der Halbinsel Ramatuelle warten auf Sie.



Gesamtansicht Blickrichtung Südwest

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Canyoning, Golf, Kanufahren, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Rafting,  
Reiten, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Skifahren, Snowboarden, Surfen, Wandern, Weinproben


## Zusätzlich

jede Form von Wassersport an der Cote d'azur.

---

## Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage,  Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Die Villa Etoile du Midi liegt in einer Sackgasse auf einem mehr als 6000 m<sup>2</sup> großen Grundstück fernab von jedem Straßenverkehr in klassischer Südlage mit ca. 30 km freier Fernsicht auf das Maurengebirge. [Unterkunft in Weinanbaugebieten](#)

Flayosc liegt mitten im Weinanbaugebiet Côte de Provence. [Unterkunft mit eigenem Pool](#)

Es steht ein privater Pool 10,5 x 4,50 m, beleuchtet, zur alleinigen Nutzung durch unsere Mieter zur Verfügung. Der Pool gewährt ein Höchstmaß an Privatsphäre, da er absolut uneinsehbar ist.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 8

Wohnfläche

150 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- 1 kleines Einzelzimmer
- 1 Esszimmer
- 1 Küche
- 1 Kinderspielecke
- 1 Waschgelegenheit mit Bidet



Grundriss

---

## Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Safe, Swimming-Pool

Schlafbereich

1 Einzelbett, 3 Doppelbetten, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

1-Plattenherd, 3 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach, Gefriertruhe, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Föhn, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung, Tischfußball, W-LAN

Zusätzlich

Verwalter vor Ort spricht fließend Deutsch. Internet nur auf Anfrage möglich.

## Ausstattung Außen

Außendusche, Einzelgarage, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, Loggia, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Swimming Pool, Terrasse

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 07.02.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Februar 2012							März 2012							April 2012							Mai 2012							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
		1	2	3	4	5				1	2	3	4								1		1	2	3	4	5	6
6	7	8	9	10	11	12	5	6	7	8	9	10	11	2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	
13	14	15	16	17	18	19	12	13	14	15	16	17	18	9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	
20	21	22	23	24	25	26	19	20	21	22	23	24	25	16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	
27	28	29					26	27	28	29	30	31		23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31				
														30														

Juni 2012							Juli 2012							August 2012							September 2012							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
				1	2	3							1			1	2	3	4	5							1	2
4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	
11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	
18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	
25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	
							30	31																				

Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012							Januar 2013							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4							1	2		1	2	3	4	5	6
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31				
														31														

Februar 2013							März 2013							April 2013							Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4	5
4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14	6	7	8	9	10	11	12
11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21	13	14	15	16	17	18	19
18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28	20	21	22	23	24	25	26
25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30						27	28	29	30	31		

---

## Anreisetag

Samstag

## Anreisemöglichkeit nach Flayosc

Zur Anreise eignen sich grundsätzlich Pkw, Flugzeug und Bahn gleich gut.

Mit dem Pkw bieten sich die klassischen Strecken durch das Rhonetal oder durch die Schweiz und Italien an.

Die Flughäfen Nizza und Marseille sind jeweils nur 1 Stunde von der Villa entfernt.

Der nächstgelegene Bahnhof Les Arcs ist zentraler Haltepunkt aller überregionalen Züge in die Provence.

In jedem Fall empfiehlt sich für Ausflüge und für größere Einkäufe ein eigener Pkw.

---

## Preise

### Zeitraum

14. Apr. bis 21. Apr. : 900 EUR/Woche  
 02. Jun. bis 05. Jun. : 1000 EUR/Woche  
 11. Jun. bis 23. Jun. : 1485 EUR/Woche  
 01. Sep. bis 28. Sep. : 1485 EUR/Woche  
 29. Sep. bis 13. Okt. : 1200 EUR/Woche  
 20. Okt. bis 22. Dez. : 900 EUR/Woche

### Zusatz

Im Mietpreis enthalten: Strom, Wasser und Heizung.

In der Vor- und Nachsaison bieten wir Ihnen Sonderpreise für 2-3 Personen sowie individuell wählbare An- und Abreisetage und Buchungsdauern an.

### Nebenkosten

Endreinigung: 100,- €  
 Bettwäsche/Handtücher/Duschtücher: 20,- € pro Person (auf Wunsch).  
 Strand- bzw. Pooltücher bitte selbst mitbringen.

---

## Kontakt

### Ansprechpartnerin

Frau Grothe

### Telefon

+49 (0) 2374 506 249

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 10.02.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18502/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18502/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/18502/druckansicht-18502.pdf>