



In zentraler Lage und doch ruhig und abgeschieden liegt das Häuschen welches von 900 qm Wiesen-und Gartengelände umgeben ist...
Siehe Bildergalerie!



Ansicht Zugang Ferienhaus

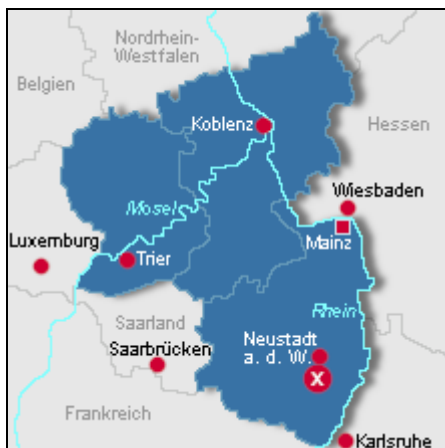
Beschreibung des Ferienhauses

Es ist für alles gesorgt im Häuschen: -gemütliche Kaminecke, Zentralheizung, TV mit Kabelanschluß, Karten- und Gesellschaftsspiele. Zur komplett ausgestatteten Küche gehören - neben dem was sowieso dazugehört - auch eine Spülmaschine und ein Mikrowellenherd. Eine Waschmaschine sorgt dafür das die saubere Wäsche nicht ausgeht. Ein kostenfreier Internetzugang (WLAN) ist vorhanden: ebenso ein eigener PKW-Stellplatz
Das Häuschen liegt idyllisch und ruhig und dennoch zentral.

Koordinaten von "maps-Google-earth":
49.282280, 8.12224

Alle Unterkünfte in diesem Objekt

Lage von Edenkoben



Land
Deutschland

Bundesland
Rheinland-Pfalz

Region
Pfalz, Südliche Weinstrasse

Ort
67480 Edenkoben

Beschreibung der Umgebung

Das Häuschen liegt zentral und trotzdem ruhig und abgeschieden in einem 900 qm großen Wiesen- und Gartengrundstück, das ausschließlich Ihnen als Feriengast zur Verfügung steht. Man ist sein 'eigener Herr' auf dem Feriengrundstück am Fuße des Haardtgebirges inmitten von Reben. Edenkoben liegt an der Deutschen Weinstrasse im Zentrum der Metropolen Ludwigshafen/Mannheim, Kaiserslautern und Karlsruhe. Genauer, in der Mitte zwischen Neustadt/Weinstrasse und Landau/Pfalz, am Ostrand des Haardtgebirges.



Blick auf Villa Ludwigshöhe + Rietburg

Entfernungen

Flughafen	100 km
Restaurant	200 m
Einkaufsmöglichkeit	200 m
Bahnhof	1 km

Orte

Landau/Pfalz 8 km, Neustadt/W 8 km, Mannheim 60 km

Sonstige Entfernungen

Holiday-Park 18 km, Sealife, Speyer 20 km, Reptilium, Landau 8 km

Freizeitmöglichkeiten

Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Kegeln, Klettern, Kutschfahrten, Minigolf, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Spielbank, Squash, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Weinproben, Zoo

Zusätzlich

Freizeitpark 'Holidaypark' im 12 Kilometer entfernten Haßloch, Sesselbahn in Edenkoben von der Villa Ludwigshöhe zur Rietburg mit herrlichem Blick über die Rheinebene

Besonderheiten des Ferienhauses

 Haustiere auf Anfrage,  Kinderfreundlich,  Nichtraucher,  WLAN

Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Das "Hexenhäuschen" befindet sich auf einem ca. 900 qm großen Grundstück zur Alleinnutzung. Man ist sein eigener Herr auf dem parkähnlich angelegten, eingezäunten Grundstück und muss es mit niemandem teilen. Dennoch befindet es sich in Ortslage. [Besondere Übernachtungen](#)

Das "Hexenhäuschen" befindet sich auf einem ca. 900 m2 großen Grundstück zur Alleinnutzung. Man ist sein eigener Herr auf dem parkähnlich angelegten, eingezäunten Grundstück und muß es mit niemandem teilen. Dennoch befindet es sich in Ortslage. [Wein-Urlaub](#)

Edenkoben ist eine Kleinstadt mit intensivem Weinbau. Es gibt zahlreiche Winzer im Ort, die nahezu alle Weinproben, Kellerführungen und die Teilnahme an der Weinlese anbieten.

Verpflegung

Selbstverpflegung

Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 3

Wohnfläche

55 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Grundriss



Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Kamin, Safe

Schlafbereich

Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Waschmaschine, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl

Unterhaltung und Kommunikation

Fernseher, Kabel-TV, Radio, Spielesammlung, Internetzugang (WLAN)

Zusätzlich

Zentralheizung (keine Elektroheizung)

Ausstattung Außen

Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Spielplatz, Terrasse

Zusätzlich

großes Gartengrundstück zur Alleinnutzung

Bilder



Belegungsplan (letzte Aktualisierung am 20.10.2017)

keine Angabe
 frei
 reserviert
 belegt
 nicht verfügbar

Oktober 2017							November 2017							Dezember 2017							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
						1			1	2	3	4	5						1	2	3
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	4	5	6	7	8	9	10	
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	11	12	13	14	15	16	17	
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	18	19	20	21	22	23	24	
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30				25	26	27	28	29	30	31	
30	31																				
Januar 2018							Februar 2018							März 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4				1	2	3	4	
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	5	6	7	8	9	10	11	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	12	13	14	15	16	17	18	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	19	20	21	22	23	24	25	
29	30	31					26	27	28					26	27	28	29	30	31		

April 2018							Mai 2018							Juni 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
						1	1	2	3	4	5	6						1	2	3	
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		
30																					
Juli 2018							August 2018							September 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
						1		1	2	3	4	5						1	2		
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	
30	31																				
Oktober 2018							November 2018							Dezember 2018							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
1	2	3	4	5	6	7			1	2	3	4						1	2		
8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	
15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	
22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	
29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30	
														31							
Januar 2019							Februar 2019							März 2019							
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	
	1	2	3	4	5	6					1	2	3						1	2	3
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	

Anreisetag

Vom 15. März - 30. Oktober ist der An- und Abreisetag jeweils am Samstag. Mindestaufenthaltsdauer an Weihnachten + Silvester 1 Woche. Anreise ab 15.00 Uhr, Abreise bis 11.00 Uhr. Wegen des genauen Anreizezeit- und Treffpunktes bitten wir um telef. Absprache.

Anreisemöglichkeit nach Edenkoben

Edenkoben liegt in der Pfalz, in der Mitte zwischen Neustadt und Landau/Pfalz an der A65. Nächste Flughäfen: Frankfurt und Stuttgart, Entfernung jeweils ca. 120 km. Nächster Bahnhof: Edenkoben. Landau und Neustadt/Weinstr sind jeweils ca. 8 km entfernt. Zum Ferienhaus gehört ein kostenfreier Parkplatz im Hof direkt vor dem Haus.

Saisonpreise

Zeitraum	Preisminimum	jede weitere Nacht	Mindest-aufenthalt
Hauptsaison 2017			
01.05.2017 - 01.11.2017	490,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: Sa	70,00 EUR	7 Nächte
Nebensaison 2017			
02.11.2017 - 14.12.2017	120,00 EUR (2 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	60,00 EUR	2 Nächte
Vorsaison 2017			
15.12.2017 - 08.01.2018	455,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 10,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	65,00 EUR	7 Nächte
Nebensaison 2018			
09.01.2018 - 06.02.2018	130,00 EUR (2 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	65,00 EUR	2 Nächte
Vorsaison			
07.02.2018 - 16.02.2018	140,00 EUR (2 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	70,00 EUR	2 Nächte
Nebensaison			
17.02.2018 - 23.03.2018	130,00 EUR (2 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich	65,00 EUR	2 Nächte
Vorsaison			
24.03.2018 - 20.04.2018	490,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: Sa	70,00 EUR	7 Nächte
Hauptsaison			
21.04.2018 - 02.11.2018	525,00 EUR (7 Nächte) inkl. Endreinigung Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: Sa	75,00 EUR	7 Nächte

Nebensaison			
03.11.2018 - 15.12.2018	130,00 EUR (2 Nächte)	65,00 EUR	2 Nächte
inkl. Endreinigung			
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich			
Vorsaison			
16.12.2018 - 06.01.2019	490,00 EUR (7 Nächte)	70,00 EUR	7 Nächte
inkl. Endreinigung			
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: Mo, Di, Mi, Do, Fr			
Nebensaison			
07.01.2019 - 30.01.2019	130,00 EUR (2 Nächte)	65,00 EUR	2 Nächte
inkl. Endreinigung			
Der Übernachtungspreis gilt bis 2 Personen. Je weitere Person, Aufschlag 13,00 EUR pro Nacht. Anreise: täglich			

Weitere Informationen

Für 2 Übernachtungen wird ein Zuschlag von 30% berechnet; bei 3Ü 20%. Die Kurtaxe beträgt zusätzlich 1,00 € pro Person und Tag.

Strom 0,40 €/kWh, Kaminholz nach Verbrauch.

In den folgenden Ferienzeiten beträgt die Mindestmietdauer 7 Nächte (Ostern, Weihnachten/Sylvester).

Ab 9.1.2018 Haustiere 5,- €/Tag.

Kinder/Jugendl. von 4 - 15 Jahren werden zus. mit 5,- €/Tag berechnet (ab 8.1.18: 6,50 €/Tag).

Kontakt

Ansprechpartner
Familie Kohl

Telefon
+49 (0)6323 7609

Telefax
+49 (0)6323 81530

Wir sprechen

 deutsch  englisch

Die Familie Kohl stellt sich vor



Lieber Interessent,
Ganz ehrlich: zunächst sind wir zur Ferienhausvermietung gekommen weil wir mit einem Grundstück und dem altem Hausgemäuer darauf nichts anzufangen wußten. Meine Frau Uschi war der Meinung Sie könne sich den Kontakt mit Feriengästen sehr interessant und abwechslungsreich vorstellen; also haben wir investiert - inzwischen "machen" wir das über 20 Jahre in denen meine Frau regelrecht zur "Herbergsmutter" mutiert ist - und noch immer haben wir Spaß und Freude daran.
Der Hauswart

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/1712/>
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/1712/druckansicht/>
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/1712/druckansicht-1712.pdf>