



Das stilvolle Steinhaus, eine ehemalige Mönchsklausur des 16. Jahrhunderts, liegt still in einem weiten, hügeligen Gartengelände. Es hat 4 Wohnungen, pool



**Beschreibung des Ferienhauses**

Das Haus besteht aus vier separaten Wohnungen mit eigenem Bad. Eine Wohnung (Rosmarino) hat eine eigene Küche. Die anderen 3 Wohnungen benutzen als Küche die ehemalige, äußerst geräumige, stilvolle und gemütliche Mönchskapelle mit dem Ausblick in die weite Landschaft - besonders beeindruckend bei Sonnenuntergang. 2 Wohnungen haben einen Kamin.

**Baujahr:** 1600 **Renovierung in:** 2008

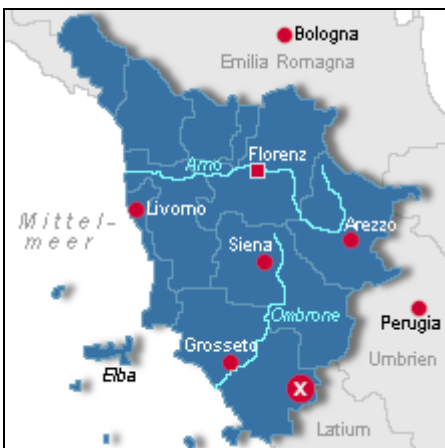
Castel Sereno mit Pool

**Alle Unterkünfte in diesem Objekt**

Das Haus besteht aus vier separaten Wohnungen mit eigenem Bad. Eine Wohnung (Rosmarino) hat eine eigene Küche. Die anderen 3 Wohnungen benutzen als Küche die ehemalige, äußerst geräumige, stilvolle und gemütliche Mönchskapelle mit dem Ausblick in die weite Landschaft. 2 Wohnungen haben einen Kamin. Ein pool lädt zu einem erfrischenden Bad ein. Ein naher See kann zum Angeln gratis benutzt werden. Fahrräder stehen ebenfalls gratis zur Verfügung, ebenso der große Gemüsegarten.

■ <u>Castel Sereno - Ferienwohnung Comunicanti</u>	30 qm	max. 5 Personen
■ <u>Castel Sereno - Ferienwohnung Mirto</u>	35 qm	max. 5 Personen
■ <u>Castel Sereno - Ferienwohnung Rosmarino</u>	37 qm	max. 4 Personen
■ <b>Castel Sereno</b>	<b>115 qm</b>	<b>max. 14 Personen</b>

**Lage von Sorano-San Valentino**



**Land**  
Italien

**Urlaubsland**  
Toskana

**Region**  
Grosseto, Maremma alta

**Ort**  
58010 Sorano-San Valentino

**Straße**  
Via delle Grotte, 6

**Beschreibung der Umgebung**

Das Haus liegt erhöht in dem hügligen Gelände bei SORANO (5km) und damit im etruskischen Kerngebiet der Tuffstädte PITIGLIANO, SOVANA und SORANO, die durch ihre grandiose Felsenlage, umgeben von tiefen, bewaldeten Tälern mit Bächen, bekannt sind. Die tief in die Berge eingeschnittenen Wanderwege führen zu zahllosen, 2000 Jahre alten Grabkammern. Die Orte mit ihren festungsartigen Palästen bieten Restaurants und Läden der verschiedensten Art. Bolsenasee und Meer sind in 20/60 Min. erreichbar



Rosmarino Terrasse

---

## Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Freizeitbad, Mountainbiken, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Shopping, Sightseeing, Skifahren, Tennis, Thermalbäder, Weinproben, Wellness

### Zusätzlich

Die Angabe "Strand 18km" bezieht sich auf den Lago Bolsena. In direkter Nähe Pferdeverleih/ Trekking über mehrere Tage - Fischteich gratis

---

## Besonderheiten des Ferienhauses

---

### Urlaubsideen

#### Alleinlage - Ruhe

Das Haus liegt auf einem mehrere ha großen, hügligen Garten- und Wiesengelände in Alleinlage. Ein Privatweg führt von der kaum befahrenen Provinzialstraße zum entfernt gelegenen Haus. [Angelobjekt](#)

Der kostenlose Angelsee ist in ca. 5 Fußminuten erreichbar. [Ausgefallenes Objekt](#)

Das Haus ist eine ehemalige Mönchsklausel. Daher kann die große, stilvolle Kapelle mit Kamin als Küche benutzt werden. Die unterschiedlichen Bauteile spiegeln die Jahrhunderte wieder. [Romantische Unterkunft](#)

Die alte, mittelalterliche Mönchsklausel liegt an sanften Berghängen mit einer weiten Sicht auf die etruskische Landschaft um Sorano/Pitigliano. Das Steinhaus zeigt die unterschiedlichen Jahrhunderte. [Unterkunft in Weinanbaugebieten](#)

Castel Sereno liegt in dem ausgedehnten Weinanbaugebiet des Bianco di Pitigliano. Die Familie hat eigene Weinberge, und Sie werden zu einem abendlichen Glase Wein bei Sonnenuntergang eingeladen. [Unterkunft mit Gemeinschaftspool](#)

Der Gemeinschaftspool ist vom 15.5.-30.9. benutzbar. [Urlaub in historischen Gemäuern](#)

Das Haus ist eine ehemalige Mönchsklausel. Daher kann die große, stilvolle Kapelle mit Kamin als Küche benutzt werden. Die unterschiedlichen Bauteile spiegeln die Jahrhunderte wieder

---

## Verpflegung

Frühstück auf Wunsch, Selbstverpflegung

### Zusätzlich

Ein nahegelegenes Familienrestaurant bietet 5-Gang-Menü mit Getränken für 15,00; Kinder bis 14 J. 50%

---

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 14

Wohnfläche

Zimmer

■ 2 Wohnzimmer

■ 6 Schlafzimmer

■ 3 Badezimmer

■ 1 Speisesalon (Kapelle)

115 qm

---

## Ausstattung Innen

### Extras

Fliegenschutzgitter, Heizung, Kamin, Swimming-Pool

### Schlafbereich

2 Einzelbetten, 5 Doppelbetten, Bettwäsche auf Anfrage, Schlafsofa

### Küche und Haushaltsgegenstände

4 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Espressomaschine, Gasherd, Gefrierfach (40 ltr.), Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Sandwichtoaster, Toaster

### Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine

### Kinder

2 Kinderbetten

### Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Kassettenrekorder, Radio

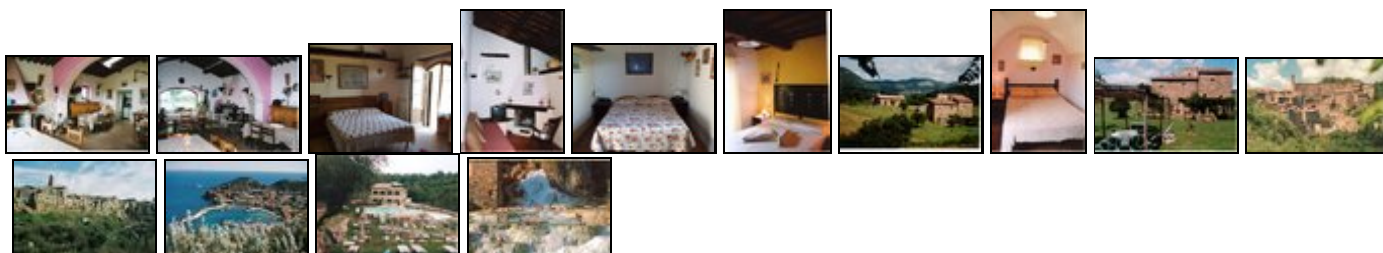
---

## Ausstattung Außen

Außenkamin, Carport, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Räucherofen, Sonnenliegen, Swimming Pool, Terrasse

---

## Bilder



---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Sorano-San Valentino

Auf der Autobahn vom Brenner über Bologna und Florenz bis Orvieto. Ab dort auf der Provinzstraße über Sorano zum Haus.

Mit dem Flugzeug bis Rom/Pisa. Von dort noch 155/242 km mit Mietwagen aller Firmen.

---

## Preise

### Zeitraum

31. Mai. bis 04. Sep. : 448 EUR/Woche

05. Sep. bis 19. Dez. : 336 EUR/Woche

20. Dez. bis 09. Jan. : 476 EUR/Woche

10. Jan. bis 30. Mai. : 336 EUR/Woche

### Zusatz

Ein zusätzliches separates Zimmer mit Doppelbett und

Bad: 40% Rabatt

10%/15% Rabatt bei gleichzeitiger Mieten von 2 / 3

Wohnungen

### Einheit

Die Preise sind gültig bis 5 Personen.

**Nebenkosten**

Endreinigung: 30,00; (falls gewünscht: komplette Wäsche 10,00 p.P.); Kauti0n: 150,00 (Rückzahlung vor Rückreise);

Heizung im Winter: 5,00-10,00€ p/Tg.

10% Rabatt in den Termen von Sorano

---

**Kontakt**

**Firma**

Ferienwohnungen in Italien

**Ansprechpartner**

Herr Michael Mütke




**Telefon**

0049-30-2185315

**Telefax**

0049-30-2185315

**Wir sprechen**

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 10.02.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/16761/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/16761/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/16761/druckansicht-16761.pdf>