



Die 2004 fertiggestellte Doppelhaushälfte bietet eine Vollkomfortwohnung mit Wellness-Bereich ruhig gelegen südlich vor den Toren Rostocks ...



### Beschreibung des Ferienhauses

Großes familienfreundliches 4-Raum-Ferienhaus als Doppelhaushälfte auf ca. 500qm großem separaten Grundstück. Die Wohnung ist zweigeschossig angelegt, verfügt über Fußbodenheizung und ist ganzjährig nutzbar.

Im Erdgeschoß befindet sich der kombinierte Wohn-/Küchenraum mit Kamin und Wellness-Bereich (Sauna, Whirlpool). 3 Schlafräume und Bad sind im Obergeschoß untergebracht.

Die Gartenanlage u.a. mit 2 Terrassen, Großfeldschach, Feuerstelle bietet viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung.

**Baujahr:** 2004

### Lage von Pölchow-Wahrstorf



**Land**

Deutschland

**Bundesland**

Mecklenburg-Vorpommern

**Region**

Rostock

**Ort**

18059 Pölchow-Wahrstorf

**Straße**

Marineweg 15

### Beschreibung der Umgebung

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet Warnow-Tal (Angeln, Wasserwandern sind möglich). Der Rad-Fernwanderweg Berlin-Kopenhagen führt durch den Ort und kann Ausgangspunkt auch für Inliner-Touren sein.

Das Rostocker Stadtzentrum mit historischer Altstadt, Bummelmeile, Restaurants und Schokoladerie ist mit dem Pkw problemlos in 10 Minuten zu erreichen.

Zum Ostseestrand von Warnemünde gelangen Sie auf der Stadtautobahn (ohne Innestadtdurchfahrt) in 20 Minuten.

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Inline-Skaten, Kanufahren, Kutschfahrten, Radfahren, Reiten, Sauna, Wandern, Wellness, Zoo

### Besonderheiten des Ferienhauses



H Haustiere nicht gestattet,



K kindgerecht,



N Nichtraucher

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 6

Wohnfläche

84 qm

Zimmer

■ 1 Wohnzimmer

■ 3 Schlafzimmer

■ 1 Badezimmer

■ 1 Sauna-Raum(incl.Whirlpool)

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras

Fußbodenheizung, Kaminofen, Sauna

Schlafbereich

4 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Elektrogrill, Fondue, Gefrierfach (40 ltr.), Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine, WhirlPool, Wäscheständer

Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen, Treppenschutzgitter

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Dart, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, Internetzugang (DSL), Kassettenrekorder, PC, Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung, Tischtennis, Videorecorder

---

### Ausstattung Außen

Fahrradschuppen, Feuerstelle, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Terrasse, Tischtennis

Zusätzlich

Großfeldschach, Federballplatz, Feuerstelle, Schaukel, Kinderplanschbecken, Spielhaus

---

### Bilder



---

### Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 03.05.2012)

 frei  belegt  keine Angabe

Mai 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Juni 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

Juli 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Anreisetag

nach Absprache

### Anreisemöglichkeit nach Pölchow-Wahrstorf

Auf der A 20 bis zur Ausfahrt Rostock-Südstadt (15) fahren. An der Kreuzung in Richtung Pölchow/ Wahrstorf abbiegen. Nach dem Erreichen Wahrstorfs (ca. 1,3 km) am zweiten Abzweig nach links in den Marineweg abbiegen. Das Ferienhaus befindet sich am Ende der Straße auf der linken Seite.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

07. Jan. bis 15. Apr. : 450 EUR/Woche  
16. Apr. bis 29. Apr. : 520 EUR/Woche  
30. Apr. bis 10. Jun. : 450 EUR/Woche  
11. Jun. bis 24. Jun. : 520 EUR/Woche  
25. Jun. bis 08. Jul. : 530 EUR/Woche  
09. Jul. bis 19. Aug. : 625 EUR/Woche  
20. Aug. bis 02. Sep. : 490 EUR/Woche  
03. Sep. bis 14. Okt. : 450 EUR/Woche  
15. Okt. bis 28. Okt. : 520 EUR/Woche  
29. Okt. bis 16. Dez. : 450 EUR/Woche  
24. Dez. bis 06. Jan. : 625 EUR/Woche  
17. Nov. bis 23. Dez. : 520 EUR/Woche

### Zusatz

Wahlweise Mietung der Unterkunft ohne Wellness-Bereich, dann 100,-€ Abzug vom Wochenmietpreis.  
Tageweise Mietung möglich (mind. 2 ÜN) - Preis je ÜN ohne Wellness-Bereich je nach Saison 55 - 75 €.  
Kautions 100,-€;

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Wasser inklusive;  
Bettwäsche auf Anfrage 5,-€/Person;  
Handtücher auf Anfrage 3,-€/Person (3Stück);  
Internetnutzung kostenlos;  
Strom extra (0,29 €/kWh);  
Fahrradnutzung 10,-€ je Woche/Rad;

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartnerin

Frau Dr. Petra Leitert

### Telefon

0381-27446061

### Telefax

0381-27446069

### Mobil

0172-3024696

### Wir sprechen



deutsch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/15864/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/15864/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/15864/druckansicht-15864.pdf>