



Geschmackvoll und komfortabel eingerichtet, ausgezeichnet mit 4 Sternen, in ländlicher Gegend ruhig im Seepark gelegen.



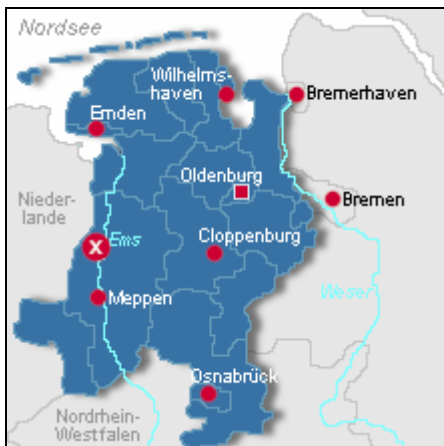
### Beschreibung des Ferienhauses

Ferienhaus für bis zu 6 Personen. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit je 2 Einzelbetten, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, geräumiges Bad mit Dusche und Badewanne, Insektenschutzgitter in Schlafräumen und Badezimmer. Im Erdgeschoss befindet sich die Gästetoilette, der Hauswirtschaftsraum mit u.a. Waschmaschine. Die große Wohnküche mit moderner Einbauküche befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Von der Wohnküche gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse.

**Baujahr:** 2007

Ferienhaus SEEROSE

### Lage von Walchum



Land  
Deutschland

Bundesland  
Niedersachsen

Region  
Emsland

Ort  
26907 Walchum

### Beschreibung der Umgebung

Der Ferienpark Eiken bietet seinen Gästen umfangreiche Freizeitmöglichkeiten direkt vor Ort, z.B. Schwimmbad mit Sauna, Abenteuerspielplatz, Minigolf, Badesee, Gastronomie mit Kegelbahn. In der unmittelbaren Umgebung können Sie Radfahren, Rudern oder Paddeln, Angeln, alles ist machbar. Außerdem lädt der Herzogsee (ca. 1 km Entf.) mit Sanitärgebäude, Kiosk und Surfschule zum Schwimmen ein. Eine Wasserskianlage befindet sich in Heede und im Ferienzentrum Schloß Dankern in Haren.



Seeblick aus dem Obergeschoss

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Inline-Skaten, Kegeln, Minigolf, Nordic-Walking, Radfahren, Sauna, Schwimmen, Wandern

#### Zusätzlich

Für Kinder sind Spiele, Lego, Duplo vorhanden

---

## Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere nicht gestattet,



Kindgerecht,



Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

### Angelobjekt

In nur 8 km Entfernung fließt die Ems. Die Ems ist für Angler ein wahres Paradies: Petrijünger, die gern allein sein möchten, finden an den Ufern einsame Stellen. Hier beißen Hechte, Barsche, Zander und Weißfische aller Art.

### Feriendörfer und -anlagen

Ein Angebot für Ihre Erholung! Geschmackvoll und komfortabel eingerichtet, mit überdachter Terrasse, in ländlicher Gegend ruhig gelegen. [Strandurlaub](#)

Pack die Badehose ein! Badespaß im Badensee im "Seepark Eiken" oder im "Herzogsee" in Walchum. [Unterkunft am See](#)

Nur 5 Minuten bis zum Strand. Unser 4 Sterne Ferienhaus "Seerose" im "Seepark Eiken" im schönen Emsland, liegt an einem Badensee.

---

## Verpflegung

### Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Ferienhauses

### Personen

max. 6

### Wohnfläche

90 qm

### Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 3 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
  - 1 Gäste-WC
  - 1 Hauswirtschaftsraum
- 

## Ausstattung Innen

### Extras

Fliegenschutzgitter, Fußbodenheizung, Heizung

### Schlafbereich

4 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Eierkocher, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

### Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Vollbad, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

### Kinder

1 Kinderbett, Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen, Treppenschutzgitter

### Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Kabel-TV, Radio

---

## Ausstattung Außen

Fahrradschuppen, Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Grill, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Sonnenschirm, Terrasse

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 20.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

