



Neu renoviertes Ferienhaus (70 qm) für bis zu 5 Personen im ruhigen Nieby, hochwertige Gesamtausstattung, Garten mit Terrasse, bis zum Strand ca. 2 Km



### Beschreibung des Ferienhauses

Unser Ferienhaus ist eine in 2008 liebevoll renovierte Kate in ruhiger Lage. Die Kate ist 70 qm groß, alles Parterre, und verfügt im Hauptgebäude über 3 Schlafzimmer (1 Zi Doppelbett/1 Zi Etagenbett/1 Zi Einzelbett), Bad, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kaminofen. Im Nebengebäude befinden sich Sauna, Fitnessgeräte, WC+Dusche. Hinter dem Haus ist ein schön angelegter Garten mit Terrasse und Möbeln, Sandkasten+Schaukel. Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler, 2 Sat-TVs, DVD-Player sind vorhanden

**Baujahr:** 1780 **Renovierung in:** 2008

Kate "Am Dorfteich" neu renoviert 2008

### Lage von Nieby



**Land**

Deutschland

**Bundesland**

Schleswig-Holstein

**Region**

Flensburger Förde, Ostsee, Schlei

**Ort**

24395 Nieby

**Straße**

Am Dorfteich 5

### Beschreibung der Umgebung

Nieby ist ein anerkannter Naherholungsort und wurde in der ersten Hälfte des 15. Jahrhunderts gegründet. Die Gemeinde hat 210 Einwohner und erstreckt sich von der freien Ostsee bis zur Geltinger Bucht. Zum Gemeindegebiet gehört das Naturschutzgebiet "Geltinger Birk", außerdem finden Sie vor Ort etliche Wander- und Radwege, die zu den schönsten Routen Deutschlands zählen.



ruhige Strasse vor dem Haus

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Drachenfliegen, FKK, Fitness, Freizeitbad, Golf, Hochseeangelfahrten, Kutschfahrten, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Tretbootverleih, Wandern

### Besonderheiten des Ferienhauses

 Haustiere auf Anfrage,  Kindgerecht,  Nichtraucher

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 5

Wohnfläche

70 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 3 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
  - 1 Gäste-WC
  - 1 Esszimmer
- 

## Ausstattung Innen

Extras

Fliegenschutzgitter, Fußbodenheizung, Heizung, Kaminofen, Sauna

Schlafbereich

1 Einzelbett, 1 Doppelbett, 1 Etagenbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Espressomaschine, Gefrierfach (40 ltr.), Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, Trockner, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

Kinder

Steckdosensicherungen

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Radio, SAT-Anlage, Trimmgeräte

Zusätzlich

Cafissimo-Kaffeemaschine

---

## Ausstattung Außen

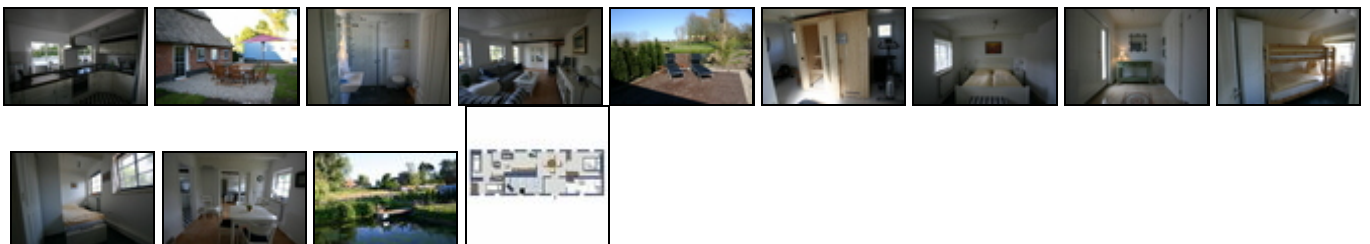
Fahrräder, Garten, Gartenmöbel, Gartenteich, Liegen, PKW-Stellplatz, Sandkiste, Sonnenliegen, Terrasse

Zusätzlich

Schaukel, Strandkorb

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

| Mai 2012 |    |    |    |    |    |    | Juni 2012 |    |    |    |    |    |    | Juli 2012 |    |    |    |    |    |    | August 2012 |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo       | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|          | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |           |    |    |    | 1  | 2  | 3  |           |    |    |    |    |    | 1  |             |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 7        | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 4         | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 2         | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 6           | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 |
| 14       | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 9         | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 13          | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 21       | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 18        | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 16        | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 20          | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
| 28       | 29 | 30 | 31 |    |    |    | 25        | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |    | 23        | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 27          | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    |
|          |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    | 30        | 31 |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |

| September 2012 |    |    |    |    |    |    | Oktober 2012 |    |    |    |    |    |    | November 2012 |    |    |    |    |    |    | Dezember 2012 |    |    |    |    |    |    |
|----------------|----|----|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|---------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo             | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo           | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo            | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo            | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|                |    |    |    |    | 1  | 2  | 1            | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |               |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |               |    |    |    |    | 1  | 2  |
| 3              | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 8            | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5             | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 3             | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  |
| 10             | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 15           | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 12            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 10            | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17             | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 22           | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 19            | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 17            | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24             | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 29           | 30 | 31 |    |    |    |    | 26            | 27 | 28 | 29 | 30 |    |    | 24            | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
|                |    |    |    |    |    |    |              |    |    |    |    |    |    |               |    |    |    |    |    |    | 31            |    |    |    |    |    |    |

| Januar 2013 |    |    |    |    |    |    | Februar 2013 |    |    |    |    |    |    | März 2013 |    |    |    |    |    |    | April 2013 |    |    |    |    |    |    |
|-------------|----|----|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo           | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo         | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|             | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  |              |    |    |    | 1  | 2  | 3  |           |    |    |    | 1  | 2  | 3  | 1          | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |
| 7           | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 4            | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 4         | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 8          | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 14          | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 11           | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 11        | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 15         | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
| 21          | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 18           | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 18        | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 22         | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 |
| 28          | 29 | 30 | 31 |    |    |    | 25           | 26 | 27 | 28 |    |    |    | 25        | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 29         | 30 |    |    |    |    |    |
|             |    |    |    |    |    |    |              |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |            |    |    |    |    |    |    |

| Mai 2013 |    |    |    |    |    |    | Juni 2013 |    |    |    |    |    |    | Juli 2013 |    |    |    |    |    |    | August 2013 |    |    |    |    |    |    |
|----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-----------|----|----|----|----|----|----|-------------|----|----|----|----|----|----|
| Mo       | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo        | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So | Mo          | Di | Mi | Do | Fr | Sa | So |
|          |    | 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |           |    |    |    |    | 1  | 2  | 1         | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  |             |    |    | 1  | 2  | 3  | 4  |
| 6        | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 | 12 | 3         | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 8         | 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 5           | 6  | 7  | 8  | 9  | 10 | 11 |
| 13       | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 10        | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 15        | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 12          | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 20       | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 17        | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 22        | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 19          | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| 27       | 28 | 29 | 30 | 31 |    |    | 24        | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 29        | 30 | 31 |    |    |    |    | 26          | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 |    |
|          |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |           |    |    |    |    |    |    |             |    |    |    |    |    |    |

## Anreisetag

Samstag

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

30. Okt. bis 16. Dez. : 85 EUR/Nacht  
17. Dez. bis 06. Jan. : 105 EUR/Nacht  
08. Jan. bis 14. Apr. : 85 EUR/Nacht  
15. Apr. bis 28. Apr. : 105 EUR/Nacht  
29. Apr. bis 16. Jun. : 85 EUR/Nacht  
17. Jun. bis 15. Sep. : 105 EUR/Nacht  
16. Sep. bis 06. Okt. : 85 EUR/Nacht  
07. Okt. bis 27. Okt. : 105 EUR/Nacht  
28. Okt. bis 15. Dez. : 85 EUR/Nacht  
16. Dez. bis 06. Jan. : 105 EUR/Nacht

### Zusatz

Der Preis beträgt in der Hauptsaison pro Nacht 105,- € in der Nebensaison pro Nacht 85,- €. Zusätzlich ist eine Kautions von 200,- € zu entrichten.

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Nutzung von Bettwäsche und Handtüchern ist im Mietpreis enthalten. Kaminholz frei. Während der Heizperiode Heizkostenzuschlag auf Anfrage. Kosten für die Endreinigung fallen nicht extra an.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartnerin

Frau Carmen Abbas

### Telefon

0511-8600425

### Telefax

0511-8600489

### Wir sprechen



deutsch



englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 25.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/13986/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/13986/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/13986/druckansicht-13986.pdf>