

Chalet Panorama - Exklusives Ferienchalet in traumhafter Lage am Falkertsee-1850m, großzügiges Wohnzimmer, 5 Schlafzimmer, 2 Bäder, Sauna, Fitnessoase



**Beschreibung des Ferienhauses**

Das Ferienchalet Panorama, erbaut 2007, ist 205 qm groß. Das Chalet ist Sonnenlicht durchflutet und sehr exklusiv eingerichtet. Das ca. 50 qm große Wohnzimmer hat eine gemütliche Essecke mit einem urigen Jockeltisch und einer Eckholzbank für bis zu 12 Personen. Der Blick schweift zu einer offenen Küche, die allen Ansprüchen gerecht wird. Eine komfortable Sitzlandschaft lädt zum Entspannen ein. Die Musikanlage, der DVD-Player und ein SAT-TV sind ein weiterer Wohlfühlfaktor für Ihren Urlaub.

**Baujahr:** 2007

Chalet Panorama im Winter

**Lage von Falkertsee-Patergassen**



**Land**  
Österreich

**Urlaubsland**  
Kärnten

**Region**  
Bad Kleinkirchheim-Nockberge

**Ort**  
A-9564 Falkertsee-Patergassen

**Straße**  
Falkertsee

**Beschreibung der Umgebung**

Im Nationalpark Nockberge liegt das Almdorf Falkertsee (Seehöhe 1750 m - 1850 m) in der Nähe von Bad Kleinkirchheim und dem Millstätter See. Für Ihre Wellness haben Sie beste Voraussetzungen in den Thermalbädern von Bad Kleinkirchheim. Neben dem Skigebiet Falkertsee sollten Sie sich die einmaligen Abfahrten der Turracher Höhe, St. Oswalds und von Bad Kleinkirchheim nicht entgehen lassen. Im Sommer werden Sie die Wanderungen in dem Naturschutzpark Nockgebirge genießen.



Chalet Panorama im Winter

**Freizeitmöglichkeiten**

Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Klettern, Mountainbiken, Nordic-Walking, Radfahren, Sauna, Schlittschuhlaufen, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Tennis, Thermalbäder, Wandern, Wellness

### Zusätzlich

Sportmöglichkeiten vor Ort: Baden, Tennis, Wandern, Fahrradfahren, Angeln, Reiten, Skilaufen, Golf, Mountainbiking, Bergsteigen, Inlineskating

---

### Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage, Kindgerecht

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

---

### Aufteilung des Ferienhauses

Personen	Zimmer
max. 11	■ 1 Wohnzimmer
	■ 5 Schlafzimmer
	■ 2 Badezimmer
Wohnfläche	■ 1 Gäste-WC
205 qm	■ 1 Fitnessoase mit Trainingsgerät
	■ 1 Sauna
	■ 1 Loftgalerie

---

### Ausstattung Innen

#### Extras

Fußbodenheizung, Kaminofen, Sauna

#### Schlafbereich

3 Einzelbetten, 4 Doppelbetten, Bettwäsche nicht vorhanden

#### Küche und Haushaltsgegenstände

4-Zonen Cerankochfeld, Backofen, Bügelbrett, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Elektrogrill, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Raclette, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

#### Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher nicht vorhanden, Waschmaschine, Wäscheständer

#### Kinder

Kinderhochstuhl

#### Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Fernseher, HIFI-Anlage, Radio, SAT-Anlage

#### Zusätzlich

2 Luxus-Bäder, eine Loftgalerie und eine Wohlfühloase mit Sauna, Dusche, Trainingsgeräte und Entspannungsliegen.

---

### Ausstattung Außen

Garten, Gartenmöbel, Grill, Sonnenliegen, Terrasse

#### Zusätzlich

Von unserem Chalet mit Südhanglage haben Sie einen einmaligen Blick auf die Karawanken und die Skihänge bzw. im Sommer auf die blühenden Almwiesen mit Almrosen und die vielfältige Fauna des Naturschutzparks Nockalm.

---

### Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

Samstag

## Anreisemöglichkeit nach Falkertsee-Patergassen

Nächster Flughafen: Klagenfurt 80 Km  
Nächste Autobahnabfahrt: Millstättersee 60 Km  
Nächster Bahnhof: Spital/Klagenfurt 80 Km  
Auto: Notwendig

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

05. Sep. bis 30. Okt. : 775 EUR/Woche  
31. Okt. bis 04. Dez. : 675 EUR/Woche  
05. Dez. bis 18. Dez. : 850 EUR/Woche  
19. Dez. bis 25. Dez. : 1950 EUR/Woche  
26. Dez. bis 02. Jan. : 2400 EUR/Woche  
02. Jan. bis 09. Jan. : 1400 EUR/Woche  
10. Jan. bis 29. Jan. : 1100 EUR/Woche  
30. Jan. bis 26. Feb. : 1450 EUR/Woche  
27. Feb. bis 05. Mär. : 1300 EUR/Woche  
06. Mär. bis 12. Mär. : 1850 EUR/Woche  
13. Mär. bis 15. Apr. : 1300 EUR/Woche  
16. Apr. bis 29. Apr. : 1550 EUR/Woche  
30. Apr. bis 27. Mai. : 725 EUR/Woche  
27. Mai. bis 17. Jun. : 790 EUR/Woche  
18. Jun. bis 02. Sep.: 975 EUR/Woche

### Zusatz

Zusätzliche Kosten für Strom (je nach Verbrauch 30 Cent je Kilowatt), Holz (Kachelofen) /Wasser/Müll 75 Euro je Woche im Winter, Ortstaxe pro Person ab 16 Jahre 2 Euro pro Tag, Endreinigung 90 Euro. Bettwäsche und Handtücher sind mitzubringen. Bei Buchung wird eine Anzahlung von 25% fällig, der Restbetrag ist bis 6 Wochen vor Anreise fällig.

### Nebenkosten

Bei Belegung von mehr als 6 Personen berechnen wir 70 Euro/Woche pro Person. Preis je Hund/Woche 25 Euro.  
Rücktrittsbedingungen auf Anfrage beim Vermieter.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Familie L.U.H

### Telefon

0611 521545


### Telefax

0611 526281

### Mobil

0049172 6106142

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 griechisch  norwegisch  schwedisch

---

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/12339/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/12339/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/12339/druckansicht-12339.pdf>