



Dieses gemütliche, komfortable Ferienhaus liegt am Rande des Naturschutzgebietes "Geltinger Birk", nur ca. 400m vom Ostseestrand entfernt.



Außenansicht

### Beschreibung des Ferienhauses

Das Ferienhaus ist für bis zu 5 Personen eingerichtet. Die Ausstattung umfasst im EG einen Wohnraum mit angrenzendem Esszimmer, Kamin im Flurbereich, ein Doppelschlafzimmer, ein Duschbad/WC, Küche mit Geschirrspüler, E-Herd, Kühlschrank, Mikrowelle, einen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Im OG des Hauses befinden sich ein Schlafzimmer mit 3 Betten, ein Einzelschlafzimmer und ein Bad/Wanne und sep. WC. Außerdem enthalten Sat-Tv, DVD-Player, sowie 2 Terrassen und sichtigeschütztem Garten.

### Lage von Nieby



#### Land

Deutschland

#### Bundesland

Schleswig-Holstein

#### Region

Flensburger Förde, Ostsee, Schlei

#### Ort

24395 Nieby

#### Straße

Falshöft 1a

### Beschreibung der Umgebung

Das Dorf wird seit dem 15. Jahrhundert als Ansiedlung erwähnt und ist seit 1875 eine selbständige Gemeinde. Sie besteht aus den Ortsteilen Nieby, Falshöft und Beveroe. In der Gemeinde waren anfangs die Wirtschaftszweige Landwirtschaft, Fischerei, Handwerk, Gewerbe und die Lotsenstation zu Hause. Nieby hat ca. 250 Einwohner und liegt 5 km entfernt von Gelting im Nordosten des Amtsbereiches direkt an der Ostsee. Besonderer Anziehungspunkt des ist das nördlich gelegene Naturschutzgebiet "Geltinger Birk".

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Inline-Skaten, Nordic-Walking, Radfahren, Reiten, Schwimmen, Segeln, Surfen, Wandern

### Besonderheiten des Ferienhauses



Haustiere auf Anfrage,



Nichtraucher

### Verpflegung

Selbstverpflegung

## Aufteilung des Ferienhauses

Personen

max. 5

Wohnfläche

120 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer

## Ausstattung Innen

Extras

Kaminofen

Schlafbereich

3 Einzelbetten, 1 Doppelbett, Bettwäsche auf Anfrage

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher auf Anfrage, Vollbad, WC, Waschmaschine

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Fernseher, Radio, SAT-Anlage

Zusätzlich

Kinderbetten können für 10,00 € pro Bett dazugebucht werden.

## Ausstattung Außen

Garten, Gartenmöbel, Terrasse

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 24.05.2012)

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

frei
  belegt
  keine Angabe

September 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Oktober 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

November 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Januar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Februar 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			

März 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

Mai 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Juni 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

Juli 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Anreisetag

nach Absprache

### Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

#### Zeitraum

06. Jan. bis 01. Apr. : 62 EUR/Nacht  
 02. Apr. bis 09. Apr. : 78 EUR/Nacht  
 10. Apr. bis 13. Mai. : 62 EUR/Nacht  
 14. Mai. bis 28. Mai. : 78 EUR/Nacht  
 29. Mai. bis 31. Mai. : 62 EUR/Nacht  
 01. Jun. bis 30. Jun. : 78 EUR/Nacht  
 01. Jul. bis 31. Aug. : 108 EUR/Nacht  
 01. Sep. bis 30. Sep. : 78 EUR/Nacht  
 01. Okt. bis 20. Dez. : 62 EUR/Nacht  
 21. Dez. bis 05. Jan. : 78 EUR/Nacht

#### Zusatz

Einmalige Endreinigungspauschale €73,00 bis 3 Tage  
 €85,00 ab 4 Tage  
 Buchungsgebühr €10,00

Bettwäsche und Handtücher können gegen eine Gebühr von je € 10,00/je Person gemietet werden.

#### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

#### Nebenkosten

Hundepauschale 15.00 Euro

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Firma

Winkels Vermietung von Ferienwohnungen

### Ansprechpartnerin

Frau Sondermann

### Telefon

04642/1221 Mo.-Fr. 8.30 - 13.00- 14.00-17.00

### Telefax

04642/3956

### Wir sprechen



deutsch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 26.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/11758/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/11758/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/ferienhaus/11758/druckansicht-11758.pdf>