



Sechs komfortable, neue Ferienwohnungen in zweistöckige Villa, 200 m zum Meer ...



Villa Vienna

### Beschreibung des Apartments

Sechs komfortable, neue Ferienwohnungen in zweistöckigen Villa, 200 m zum Meer. App. Typ hat 3 Sterne. Jedes App. verfügt über 1, bzw. 2 sep. Schlafzimmer mit Balkon, Wohnküche mit Zubehör, Bad mit Dusche und WC, TV-Sat, ruhige Lage. Pkw-Parkplatz vor dem Haus. Gartengrillmöglichkeiten, Kinder Spielplatz etc...

**Baujahr:** 2000

### Lage von Novigrad



Land  
Kroatien

Urlandsland  
Istrien

Ort  
52466 Novigrad

### Beschreibung der Umgebung

Die kleine Fischerstadt hat eine mittelalterliche urbane Struktur der engen Gassen, den Burg und vor allem sind die Stadtmauern erhalten geblieben. Novigrad ist reich an kulturhistorischen Denkmälern romanischer und gotischer Stilrichtungen.

Die Villa bietet unseren Urlaubsgästen einen "autofreien" Ferienaufenthalt, da die Strandbereiche sowie alle Versorgungseinrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurant's fußläufig zu erreichen sind.



Novigrad Stadtbild - Zentrum

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bogenschiessen, Bootstouren, Casino, FKK, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Inline-Skaten, Kanufahren, Kartbahn, Kegeln, Klettern, Meerwasserschwimmbad, Minigolf, Motorbootverleih, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Rodeln, Sauna, Schwimmen, Segelbootverleih, Segeln, Segelschule, Shopping, Strandsegeln, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Thermalbäder, Tretbootverleih, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness

## Zusätzlich

Ausflugsfahrten nach Venedig mit dem Tragflügelboot

---

## Besonderheiten des Apartments



Kindergerecht

---

## Urlaubsideen

### Romantische Unterkunft

Viele unsere Gäste haben Ihre Flitterwochen bei uns mit Erfolg verbracht. [Sport- und Aktivurlaub](#)

Joggen direkt entlang der Meer, oder Angeln mit unseren Boot etc... [Strandurlaub](#)

Toller Kiesstrand ist bequem zu Fuß zu erreichen, ca. 200 m Entfernung.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Apartments

Personen

max. 5

Wohnfläche

70 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
  - 2 Schlafzimmer
  - 1 Badezimmer
  - 1 Gäste-WC
  - 2 Balkone
- 

## Ausstattung Innen

### Extras

Heizung, Kamin, Kaminofen, Ventilator

### Schlafbereich

2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden

### Küche und Haushaltsgegenstände

2-Plattenherd, 4-Plattenherd, Backofen, Elektrogrill, Gefrierfach, Kühlschrank, Mixer, Staubsauger, Toaster, Wasserkocher

### Bad und Sanitär

Bidet, Duschbad, Handtücher auf Anfrage, WC, Waschmaschine, Wäscheständer

### Kinder

1 Kinderbett, Baby-Badewanne, Kinderhochstuhl, Steckdosensicherungen, Wickelaufgabe, Wickelkommode

### Unterhaltung und Kommunikation

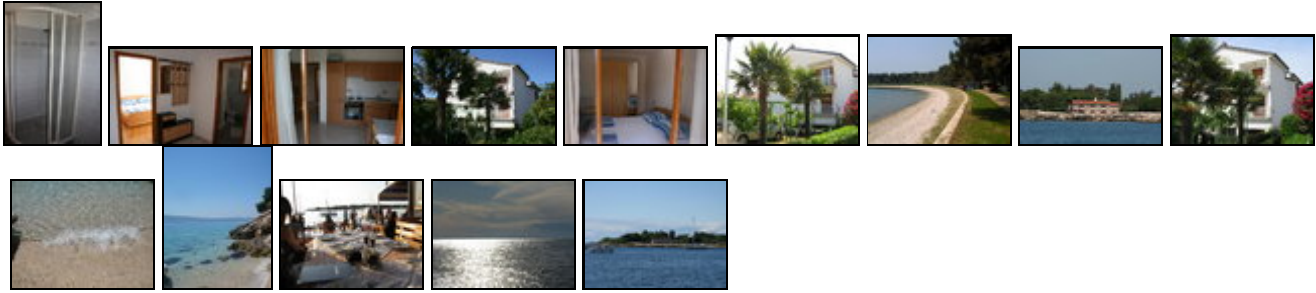
Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, Internetzugang (Analog), Kabel-TV, Radio, SAT-Anlage, Spielesammlung, Telefon

---

## Ausstattung Außen

Außenkamin, Balkon, Bootsliegeplatz, Fahrradschuppen, Fahrräder, Garten, Gartenhaus, Gartenmöbel, Grill, Liegen, Loggia, PKW-Stellplatz, Sonnenliegen, Spielplatz, Terrasse

**Bilder**



**Belegungsplan**

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25

27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31				26	27	28	29	30	31	

---

## Anreisetag

Samstag

## Anreisemöglichkeit nach Novigrad

Auto Anreise 1: Villach, Udine, Triest, Portoroz, Novigrad

Auto Anreise 2: Villach, Ljubljana, Triest-Koper, Portoroz, Novigrad

Bahn: Triest oder Rijeka

Flug: von deutschen Flughäfen Pula via Zagreb, im Sommer Direktflüge nach Pula. Alternativen dazu mit Germanwings bis Venedig und anschließend mit der Fähre direkt nach Novigrad. Weitere Info's auf Anfrage.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

13. Okt. bis 19. Mai. : 44 EUR/Nacht

19. Mai. bis 23. Jun. : 49 EUR/Nacht

23. Jun. bis 07. Jul. : 59 EUR/Nacht

07. Jul. bis 01. Sep. : 65 EUR/Nacht

01. Sep. bis 22. Sep. : 59 EUR/Nacht

### Zusatz

Die Preise sind gültig per Appartement die genaue Preisliste finden Sie auf unserer Homepage.. Preis sind INKL.BETRIEBSKOSTEN und BETTWÄSCHE,ENDREINIGUNG und KURTAXE.

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

keine Zusatz Kosten

### Last Minute

vom 22.05.2012 bis 07.07.2012

TOP ANGEBOT für Mai,Juni,September 2012 ein Sonder

Preis von 14,50 EUR/pro Person, Wir gewahren min. 15%

Rabatt.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Damir Parenta

### Telefon

004319543206

### Mobil

004369919543206

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch  kroatisch  russisch

 serbisch  tschechisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 24.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/2231/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/2231/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/2231/druckansicht-2231.pdf>