



NEU \*\*\* Moderne Ferienwohnung in Düsseldorf mit sehr guter Verkehrsanbindung (auch öffentlicher Nahverkehr) als Alternative zum Hotel (neu renoviert)



### Beschreibung des Apartments

Die 2009 neu fertig gestellte Ferienwohnung liegt im ruhigen Stadtteil Düsseldorf Holthausen/Itter nur 3 Autominuten von der Universität und vom Rhein entfernt. Der große Wohn-/Schlafraum ist mit einem Esstisch, TV mit DVD Player, DSL, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine und einem bequemen Doppelbett ausgestattet.

Die großzügig geschnittene Ferienwohnung verfügt über Fußbodenheizung und ein modern gestaltetes Bad mit großer Dusche.

**Renovierung in:** 2009

Hier befindet sich das Apartment

### Lage von Düsseldorf



Land  
Deutschland

Bundesland  
Nordrhein-Westfalen

Region  
Rheinland

Ort  
40589 Düsseldorf

Straße  
Itterstr. 66

### Beschreibung der Umgebung

Durch die günstige Lage ist die Ferienwohnung sowohl für Geschäftsreisende (z.B. Henkel), Messebesucher und Kurzurlauber geeignet. Das Apartment bietet 1 bzw. 2 Personen eine sehr angenehme Unterkunft z.B. nach stressigen Messetagen oder zur Erkundung der Umgebung mit dem Fahrrad.

Die helle FW befindet sich in einem freistehenden Einfamilienhaus in sehr guter Lage von Düsseldorf-Holthausen, ganz in Universitätsnähe. Zum Rhein und nach Himmelgeist sind es ca. 3 Autominuten.

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bowling, Nordic-Walking, Radfahren, Sauna, Schwimmen, Shopping, Skifahren, Snowboarden, Wasserski  
**Zusätzlich**  
Radtouren zum Schloss Benrath und Umgebung, Wasserski und Surfen an der Wassersportanlage Langenfeld, Skihalle Neuss, Erholung am Unterbacher See

### Besonderheiten des Apartments



Haustiere nicht gestattet,



Nichtraucher

---

## Verpflegung

Zusätzlich  
Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Apartments

Personen	Zimmer
max. 2	■ 1 Badezimmer ■ 1 Wohn-Schlafzimmer

## Wohnfläche

22 qm

---

## Ausstattung Innen

Extras  
Fußbodenheizung, Minibar, Ventilator

Schlafbereich  
1 Doppelbett, Bettwäsche vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände  
Kaffeemaschine, Kühlschrank, Wasserkocher

Bad und Sanitär  
Duschbad, Föhn, Handtücher vorhanden, WC

Unterhaltung und Kommunikation  
DVD-Player, Fernseher, Internetzugang (DSL), Spielesammlung, W-LAN

Zusätzlich  
Esstisch für 2 Personen, bodentiefe Fenster, elektrische Außenrollos, Besteck vorhanden, Geschirr vorhanden, DSL auf Wunsch,

---

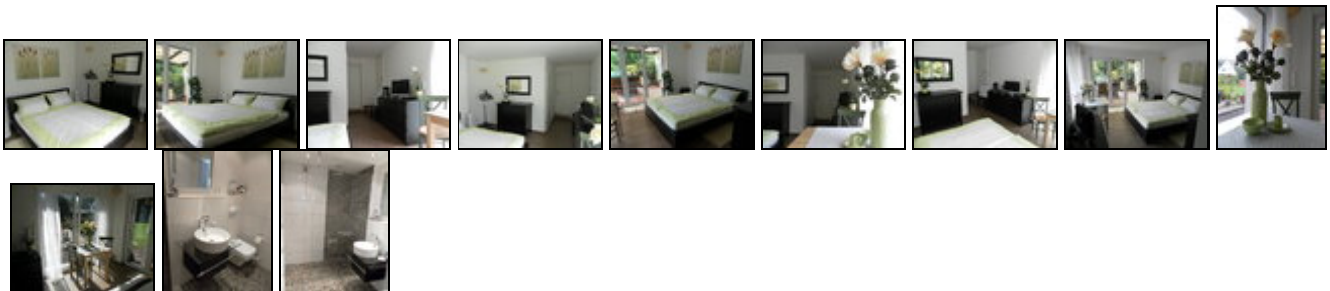
## Ausstattung Außen

Einzelgarage, Garagenstellplatz für Motorräder, Garten, Gartenmöbel, PKW-Stellplatz, Terrasse

Zusätzlich  
Gartenzugang, Garagenstellplatz separat zu vermieten auf Wunsch

---

## Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 14.05.2012)

 frei 
  belegt 
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Düsseldorf

Es besteht eine sehr gute Verkehrsanbindung in Richtung Innenstadt (ca. 15Min) über die Münchner Straße und auch auf die A46 und weitere Autobahnen rund um Düsseldorf. Nach Benrath sind es ebenfalls nur wenige Autominuten.

Alle benötigten infrastrukturellen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind zu Fuß erreichbar. Auch

S-Bahn, U-Bahn, Straßenbahn und Bus sind sehr schnell zu erreichen.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Dez.: 50 EUR/Tag

### Zusatz

Der angegebene Preis gilt nur für Buchungen außerhalb von Messezeiten. Preise während Messen auf Anfrage

### Einheit

Die Preise sind gültig bis 2 Personen.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartner

Herr Christian Schmidt

### Mobil

0172 6096053

### Wir sprechen

 deutsch  englisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 24.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/20941/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/20941/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/20941/druckansicht-20941.pdf>