



Luxus-Appartement in neu errichteter Wohnanlage in Bestlage. Absolute Topanlage 300 m vom Strand entfernt ...



### Beschreibung des Apartments

Wir verfügen über mehrere Apartments in dieser neu errichteten Apartmentanlage. Die Anlage wurde im mediterranen, mallorquinischen Stil errichtet und verfügt zum traumhaften auch Meerblick über einen zentralen Gemeinschaftspool.

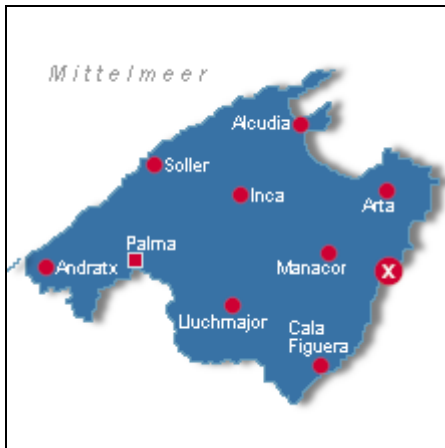
Die Apartments sind hochwertigst ausgestattet und verfügen über Wohn-/Esszimmer, Einbauküche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon/Terrasse.

Über die individuelle Klimaanlage mit Wärmepumpe ist warm/kalt optimal regelbar. Küche mit Vollaustattung.

**Baujahr:** 2009

Traumhafte Anlage mit Pool

### Lage von Porto Cristo Novo



**Land**  
Spanien

**Urlaubsland**  
Balearen

**Region**  
Mallorca, Cala Anguila

**Ort**  
Porto Cristo Novo

**Straße**  
Avda. de Leonardo da Vinci

### Beschreibung der Umgebung

Die Anlage liegt sehr nahe (zu Fuß erreichbar) zu den Sandbuchten der Cala Anguila und auch Cala Mandia in zentraler und doch absolut ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuss in ca. 500 m erreichbar. Eine Bushaltestelle liegt eine Strasse weiter. Restaurants sind in wenigen Gehminuten ebenfalls zahlreich vorhanden. Die absolute Topanlage in Toplage. Porto Cristo mit seinen weit bekannten Drachenhöhlen ist in 3 km Entfernung zu erreichen, 5 Golfplätze innerhalb von 15 km.



Die Cala Anguila

### Freizeitmöglichkeiten

Ballooning, Bootstouren, Drachenfliegen, Freizeitpark, Golf, Jet-Ski, Kitesurfing, Minigolf, Motorbootverleih, Mountainbiken, Nordic-Walking, Paragleiten, Radfahren, Reiten, Sauna, Schwimmen, Segeln, Surfen, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Tretbootverleih, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness, Zoo

## Besonderheiten des Apartments

 Barrierefrei,  Allergikergerecht,  Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher

---

## Urlaubsideen

Alleinlage - Ruhe

Die abgeschlossene und neu errichtete Anlage befindet sich in wunderbarer Alleinlage ca. 300 Meter vom feinsten Sandstrand der Cala Anguila entfernt. [Golfurlaub](#)

5 Golfplätze befinden sich in einem Umkreis von ca. 20 Kilometern. [Strandurlaub](#)

Die Badebuchten der Cala Anguila, Ca.a Mandia und auch Playa Romantika sind bequem zu erreichen. [Unterkunft mit Gemeinschaftspool](#)

Ein wunderbarer Pool steht Ihnen in dieser kleinen abgeschlossenen Anlage zur Verfügung.

---

## Verpflegung

Selbstverpflegung

---

## Aufteilung des Apartments

Personen

max. 6

Wohnfläche

80 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

## Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Klimaanlage, Safe, Swimming-Pool

Schlafbereich

2 Doppelbetten, Bettwäsche vorhanden, Schlafsofa

Küche und Haushaltsgegenstände

4-Plattenherd, Backofen, Dunstabzugshaube, Einbauküche, Gefrierfach, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Kühlschrank, Toaster

Bad und Sanitär

Duschbad, Handtücher vorhanden, Wäscheständer

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, DVD-Player, Empfang deutschsprachiger TV-Programme, Fernseher, HIFI-Anlage, SAT-Anlage

---

## Ausstattung Außen

Außendusche, Balkon, Garten, Liegen, Sonnenliegen, Swimming Pool, Terrasse

---

## Bilder



---

## Anreisetag

nach Absprache

## Anreisemöglichkeit nach Porto Cristo Novo

Porto Cristo und die Cala Anguila sind vom Flughafen Palma de Mallorca bequem über die Autobahn Palma-Manacor und dann die Landstraße Manacor-Porto-Cristo erreichbar.

Linienbusse fahren Porto Cristo in regelmäßigen Abständen ab dem Flughafen über Palma an.

Empfehlenswert ist ein Mietwagen ab dem Flughafen zahlreicher Autovermietungen. So ist die Anreise bequem zu schaffen.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

01. Jan. bis 31. Mär. : 95 EUR/Tag

01. Apr. bis 30. Jun. : 110 EUR/Tag

01. Jul. bis 31. Aug. : 135 EUR/Tag

01. Sep. bis 31. Okt. : 110 EUR/Tag

01. Nov. bis 31. Dez. : 95 EUR/Tag

### Zusatz

20 % Anzahlung innerhalb einer Woche nach Buchungsbestätigung, Restzahlung 4 Wochen vor Anreise. Im Reisepreis inklusive ist die Mallorca-Premium-Card mit zahlreichen Ermässigungen bei Restaurants, Golf, Lifestyle sowie das 24-Stunden-Service-Telefon. Infos unter [Mallorca-Premium.eu](http://Mallorca-Premium.eu)

### Einheit

Die Preise sind gültig pro Objekt.

### Nebenkosten

Kaution 200,- Euro / Bei Ankunft in bar zu hinterlegen.

Endreinigungspauschale 130,- Euro.

Nebenkosten inklusive.

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Firma

Mallorca-Premium

### Ansprechpartner

Herr Thomas Kaczmarek

### Telefon

0034 971565849

### Telefax

0034 971565530

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  spanisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 24.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/18366/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/18366/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/18366/druckansicht-18366.pdf>