



Luxus Appartement im Orient Palace im Palmenpark in Menton Cote D'azur. 7 km von Monaco, 28 km von Nizza und 2 km von Italien. Vermietung ab 14 Tage



Gebäude Orient Palace

### Beschreibung des Apartments

Das Appartement befindet sich 200 Meter vom Strand entfernt. Sehr helle, schön eingerichtete Ferienwohnung mit großem Wohnzimmer (30 qm), 2 Fenstertüren und ein kleiner Balkon, mit Blick auf wunderschönen tropischen Park. Eine parkmöglichkeit befindet sich im abgeschlossenen Park.

Es ist nicht eine Mietwohnung, sondern eine Privatwohnung (nur um unsere Kosten zu bezahlen). Wir erwarten von den Mietern, dass sie der Wohnung Sorge tragen als wäre es die Eigene, und alles absolut sauber hin

**Baujahr:** 1902 **Renovierung in:** 2005

### Lage von Menton



Land

Frankreich

Urlaubsland

Provence

Region

Côte d'Azur

Ort

06500 Menton

### Beschreibung der Umgebung

In der Umgebung finden Sie schöne Strände (200 Meter) und im erhöhten Hinterland kühle Wälder und viele Wandermöglichkeiten. Monaco ist nur 3 km entfernt. Die italienische Grenze 1,5 km. In der Stadt gibt es ein Spielkasino, Museen, ein altes pittoreskes Marktgebäude, was auch Sonntagmorgens geöffnet hat. Viele Sportmöglichkeiten, schöne Gärten und Parks und im Winter wir das berühmte Zitronenfest gefeiert - (in 2010 von 12 Feb bis 3 März)



Hafen vonMenton, Italien im Hintergrund

### Freizeitmöglichkeiten

Angeln, Bootstouren, Bowling, Canyoning, Casino, Fallschirmspringen, Fitness, Freizeitbad, Freizeitpark, Golf, Grottenfahrten, Hochseeangelfahrten, Inline-Skaten, Jagen, Jet-Ski, Kanufahren, Kegeln, Kitesurfing, Klettern, Meerwasserschwimmbad, Minigolf, Motorbootverleih, Mountainbiken, Paragleiten, Radfahren, Rafting, Reiten,

Rodeln, Sauna, Schneeschuhwandern, Schwimmen, Segelbootverleih, Segelfliegen, Segeln, Segelschule, Shopping, Sightseeing, Ski-Langlauf, Skifahren, Snowboarden, Spielbank, Squash, Surfen, Surfschule, Tauchen, Tauchschule, Tennis, Thermalbäder, Tretbootverleih, Wandern, Wasserski, Weinproben, Wellness, Zoo

#### Zusätzlich

Manche freizeit Aktivitäten sin nur in Monaco möglich 3 KM

---

### Besonderheiten des Apartments

 Allergikergerecht,  Haustiere nicht gestattet,  Nichtraucher

---

### Verpflegung

Selbstverpflegung

#### Zusätzlich

Das Appartement soll perfekt zauber gelassen sein für die nächste Mieter !

---

### Aufteilung des Apartments

Personen

max. 2

Wohnfläche

53 qm

Zimmer

- 1 Wohnzimmer 30 qm
- 1 ein vollwertiges Schrankbett
- 1 Küche mit Ess Tisch
- 1 Badezimmer
- 1 grosses Hall mit Schranke

Grundriss



---

### Ausstattung Innen

Extras

Heizung, Ventilator

Schlafbereich

1 Doppelbett, Bettwäsche nicht vorhanden

Küche und Haushaltsgegenstände

2 Gas-Kochstellen, Backofen, Bügelbrett, Bügeleisen, Dunstabzugshaube, Gefrierfach, Kochzeile, Kühlschrank, Mikrowelle, Mixer, Staubsauger, Toaster

Bad und Sanitär

Duschbad, Föhn, WC, Waschmaschine

Unterhaltung und Kommunikation

CD-Player, Fernseher, HIFI-Anlage, Kabel-TV, PC, Radio, W-LAN

Zusätzlich

Kabel TV : leider keine deutschsprachiger Programme ! Doppelbett 160x200

---

### Ausstattung Außen

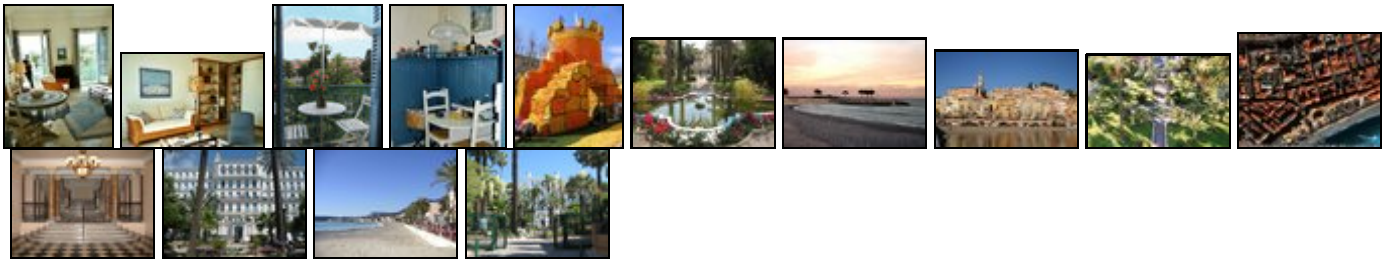
Balkon, Garten

Zusätzlich

3. Stock mit Lift - Privat Park

---

### Bilder



## Belegungsplan

(letzte Aktualisierung am 01.05.2012)

frei
  belegt
  keine Angabe

Mai 2012							Juni 2012							Juli 2012							August 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3							1			1	2	3	4	5
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
28	29	30	31				25	26	27	28	29	30		23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		
														30	31												

September 2012							Oktober 2012							November 2012							Dezember 2012						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
					1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4						1	2
3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30			24	25	26	27	28	29	30
																					31						

Januar 2013							Februar 2013							März 2013							April 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
	1	2	3	4	5	6					1	2	3					1	2	3	1	2	3	4	5	6	7
7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	4	5	6	7	8	9	10	8	9	10	11	12	13	14
14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	11	12	13	14	15	16	17	15	16	17	18	19	20	21
21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	18	19	20	21	22	23	24	22	23	24	25	26	27	28
28	29	30	31				25	26	27	28				25	26	27	28	29	30	31	29	30					

Mai 2013							Juni 2013							Juli 2013							August 2013						
Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So
		1	2	3	4	5						1	2	1	2	3	4	5	6	7				1	2	3	4
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9	8	9	10	11	12	13	14	5	6	7	8	9	10	11
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16	15	16	17	18	19	20	21	12	13	14	15	16	17	18
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23	22	23	24	25	26	27	28	19	20	21	22	23	24	25
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30	29	30	31					26	27	28	29	30	31	

## Anreisetag

Samstag:

- Anreise 17:00
- Abreise 11:00

## Anreisemöglichkeit nach Menton

Per Flugzeug, Flughafen Nizza. Bus Transfer nach Menton vorhanden. Mit Zug: Bahnstation ist 900 meter von der Wohnung entfernt.  
Mit Pkw, Autobahn Abfahrt Menton.

---

## Preise

Die Preise enthalten die (etwaig anfallende) Umsatzsteuer und setzen sich wie folgt zusammen aus den je nach Saison variierenden Mietkosten und den verbrauchsabhängigen Neben- und ggf. Zusatzkosten:

### Zeitraum

28. Apr. bis 30. Jun. : 495 EUR/Woche  
30. Jun. bis 06. Okt. : 520 EUR/Woche  
06. Okt. bis 03. Nov. : 495 EUR/Woche  
03. Nov. bis 15. Dez. : 450 EUR/Woche

### Zusatz

Mietdauer: Nur zwei Wochen am Stück MINIMUM.  
Zitron Fest 495€/Woche  
Ostern 520€/Woche  
Weihnacht 495€/Woche

### Einheit

Die Preise sind gültig für 2 Personen.

### Nebenkosten

Stadt Menton Kurtaxe 0.70€/Person/Tag (Kinder unter 15 gratis).

WINTER: zentral Heizung einbegriffen sowie bei Normalgebrauch - Elektrizität (15KWH/Woche) und Gas (5M3/Woche) - Extragebrauch ist separat zu zahlen! - (El 0.50€/KWH - Gas 1.50/M3)

-----  
Endreinigung Übernehmen Sie selbst:

Es ist nicht eine "Mietwohnung", sondern eine Privatwohnung (nur um unsere Kosten zu bezahlen) Wir erwarten von den Mietern, dass sie der Wohnung Sorge tragen als wäre es die Eigene...!

Die vorgenannten Angaben zu den Konditionen für eine Anmietung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungsangebot dar. Gerne nenne ich Ihnen auf Anfrage einen Endpreis für eine von Ihnen angefragte Zeit.

---

## Kontakt

### Ansprechpartnerin

Frau Patricia Emonet

### Telefon

0041 27 7224917




### Telefax

0041 27 7224917

### Mobil

0041 78 8881343

### Wir sprechen

 deutsch  englisch  französisch

 italienisch  niederländisch  spanisch

---

Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Stand: 24.05.2012

---

URL (Detailansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/11466/>  
URL (dieser Druckansicht): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/11466/druckansicht/>  
URL (PDF-Datei): <http://www.ferienwohnungen.de/apartment/11466/druckansicht-11466.pdf>